

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район	<i>Одинцовский р-он</i>	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>рабочий поселок</i>
	Наименование	<i>Новоивановское</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	<i>Можайское шоссе</i>
Номер дома	<i>50</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>587</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>172:055-21731 / 587</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

07 февраля 2012 г.

дата обследования объекта

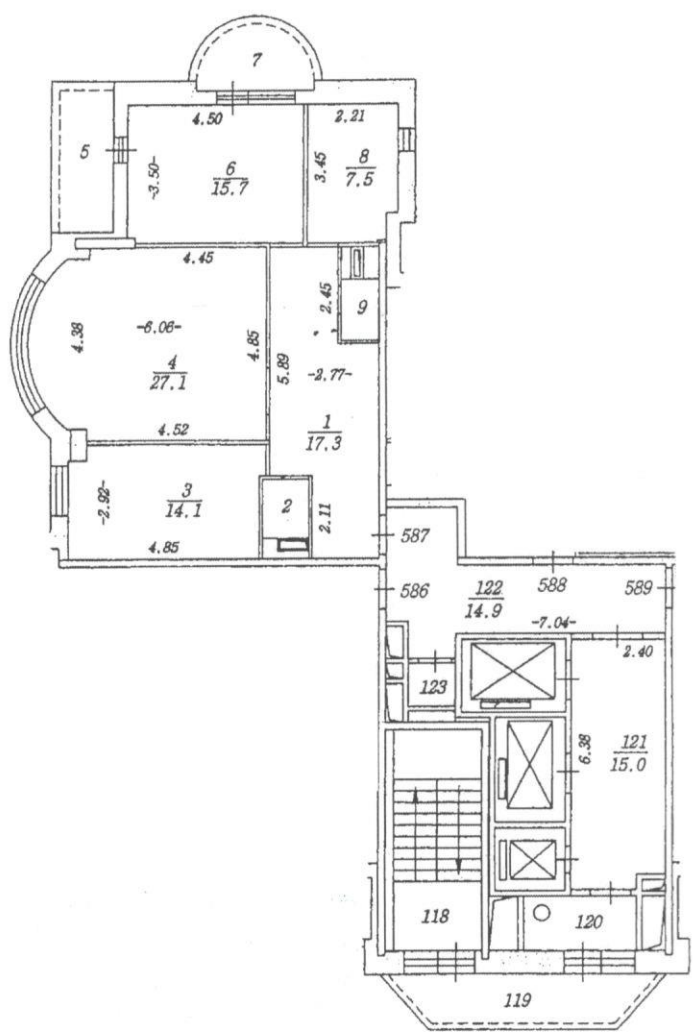
20.

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 587
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Одинцовский р-он, рп. Новоивановское, Можайское шоссе, Дом 50

Масштаб: 1:200

Этаж: 20



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>87.8</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>2.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>85.0</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>42.8</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>42.2</u>	<u>кв.м</u>

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено _____ 03.07.2017 г.

По состоянию на _____ 07.02.2012 г.

Изготовил Говоров М.А.

Проверил Лыгдынов М.Б.



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Анищенко Елена Александровна (док-т: серия 03 00 номер 675175 выдан ОВД Приморского округа г. Новороссийска Краснодарского края 15.02.2001)	Решение Одищовского городского суда Московской области от 06.10.2014, дата вступления в законную силу 03.12.2014. Свидетельство о государственной регистрации от 12.05.2015 №50-50/020-50/066/003/2015-1389/2 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	20	1	холл	$2.11*1.66+2.77*5.89-2.45*1.04$	17,3	17,3		17,3			
А		2	санузел	$1.50*1.23$	1,8	1,8		1,8			
А		3	кухня-столовая	$5.06*2.92-0.54*0.43-2.11*0.21$	14,1	14,1		14,1			
А		4	общая комната	$(4.94+5.01)/2*4.85-0.21*0.49-0.26*0.49+2/3*4.38*1.09$	27,1	27,1	27,1				
А		5	балкон	$3.43*1.46$	1,5				5.0 (K=0.3)		
А		6	спальня	$3.50*4.50-0.31*0.18$	15,7	15,7	15,7				
А		7	балкон	$3.00*1.70/2+2/3*2.30*0.54*2$	1,3				4.2 (K=0.3)		
А		8	санузел	$2.21*3.45-0.67*0.20-0.23*0.04$	7,5	7,5		7,5			
А		9	кладовая	$1.55*0.96$	1,5	1,5		1,5			
			Итого:		87,8	85,0	42,8	42,2	2,8		

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2012

Этажность здания 24

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1		

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 876312 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 03 июля 2017 г.

Исполнил

Проверил

Заместитель руководителя комплексной
производственной группы

Дата выдачи " ____ " _____ г.

03 июля 2017 г.

Говоров М.А.

Фамилия, имя, отчество

Ль... М.Б.

Фамилия, отчество

Лыгдынов М.Б.

Фамилия, имя, отчество

подпись

подпись

подпись

07 ИЮЛ 2017