

№ квартала	2544
№ дела	11
UNOM	13299
Реестровый №	
00013299 / 000145	

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

жилое помещение

(назначение)

Квартира

(вид жилого помещения)

### Адрес помещения (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Западный административный округ
Муниципальный округ, поселение	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
Населённый пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Лобачевского
дом	96
корпус	-
строение	-
квартира	
Иное описание местоположения	

Кадастровый номер	77:07:0013006
Этаж	19
Номер помещения на поэтажном плане	19 этаж - кв.
Форма собственности	-
Количество проживающих	-

### Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный №	10576948	Дата регистрации	27.04.2017 г.
-------------------	----------	------------------	---------------

Паспорт составлен по состоянию на: 13.09.2018 г.

Дата изготовления паспорта: 17.11.2020 г.

Начальник Второго территориального управления



Заместитель начальника  
Второго ТУ  
А.Н. Галуцкий

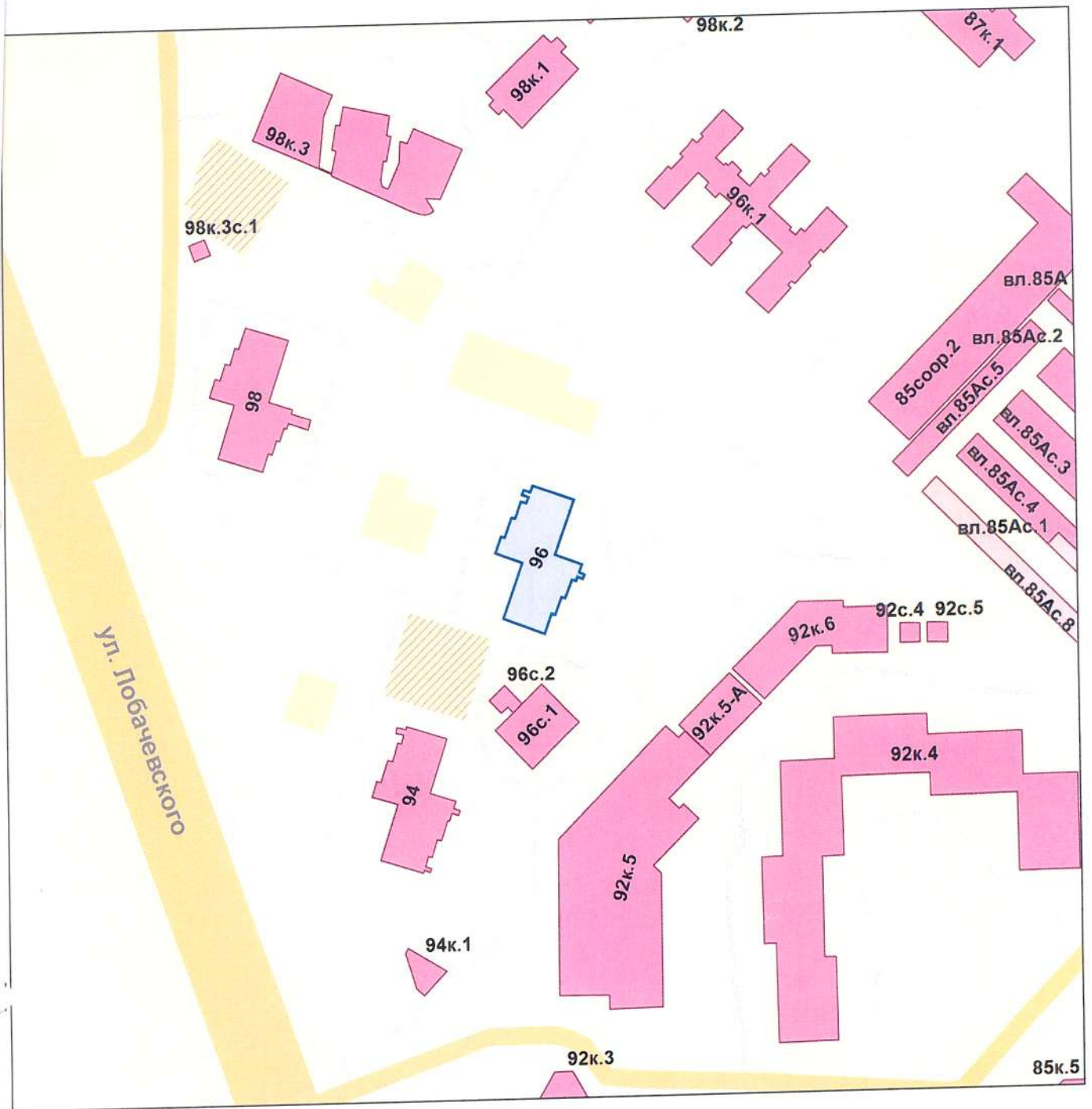
Кузнецова Е.В.

17.11.2020 г.



02 73 20 00032

# АДРЕСНЫЙ ПЛАН

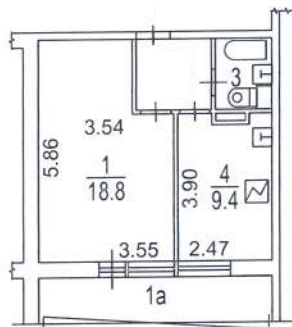


Масштаб 1 : 2000

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города  
Москвы "26" октября 2004 г. г. № 7203787

## II. поэтажный план помещения

19 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

### III. Экспликация к поэтажному плану помещения

Адрес помещения (иное описание местоположения):  
**город Москва, улица Лобачевского, дом 96, квартира**

Квартира №

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
19	1	жилая изолированная	18,8	18,8				250	13.09.2018 г.	
	1а	лоджия			3,4				13.09.2018 г.	
	2	коридор	3,5	3,5					13.09.2018 г.	
	3	санузел совмещённый	2,7	2,7					13.09.2018 г.	
	4	кухня	9,4	9,4					13.09.2018 г.	
Итого по квартире			34,4	18,8	15,6	3,4				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

#### IV. Сведения о здании

Год постройки	1984
Год пристройки	
Год надстройки	
Год переоборудования	
Год последнего капитального ремонта	
Этажность	22
Кроме того:	антресоль, технический этаж
Количество подземных этажей	1
В том числе:	техподвал
Объём, куб.м.	59821
Количество квартир	174
Функциональное назначение	
Шифр проекта	И-700А
Материал стен	крупноблочные
Материал перекрытий	железобетонные плиты
Общий процент износа, %	19
Год установки процента износа	2007 г.
Общая площадь здания, кв.м.	9984,3
Нежилая площадь здания, кв.м.	50,0
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м.	0,0
Жилая площадь жилых помещений, кв.м.	5796,0
Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м.	4241,8
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 2 шт.; Лифты грузопассажирские - 2 шт.

#### V. Сведения о помещении

##### Оборудование помещений приборами учёта

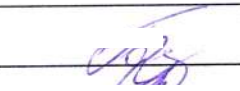
Вид благоустройства	Количество счётчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	-
Водопровод (горячее водоснабжение)	-
Отопление	-
Газоснабжение	-
Электроснабжение	-

Ответственный исполнитель

Балашова С. Н.

17.11.2020 г.

Проверил

  
 Руководитель группы по  
 инженерному проектированию и  
 строительству 3 го инженерного  
 отдела Второго ТУ  
 Т.Б. Физь