



**ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ).**

**РАЗДЕЛ 1**

## Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

Административный округ: Южный

Район города: район Зябликово

Адрес: Кустанайская ул., 12, кор.2

Этаж: 7

Номер квартиры:

### СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СТРОЕНИИ):

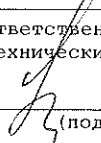
|                                                   |                                                                     |                                       |           |                    |     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----|
| Год постройки                                     | 1977                                                                | Этажность                             | 9         | Количество квартир | 144 |
| Функциональное назначение                         | жилое                                                               | Шифр проекта                          | П-49 Д    |                    |     |
| Материал перекрытий                               | железобетонные                                                      | Материал стен                         | панельные |                    |     |
| Общий процент износа (%)                          | 19 по состоянию на 2009 г.                                          |                                       |           |                    |     |
| Степень технического обустройства                 | водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от тэц |                                       |           |                    |     |
| Общая площадь всего (кв.м.)                       | 7077,9                                                              | Площадь застройки (кв.м.)             | 1098      |                    |     |
| Нежилая площадь (кв.м.)                           | -                                                                   | Жилая площадь жилых помещений (кв.м.) | 4856,3    |                    |     |
| В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях (кв.м.) | -                                                                   |                                       |           |                    |     |

|                   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Кадастровый номер | - |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

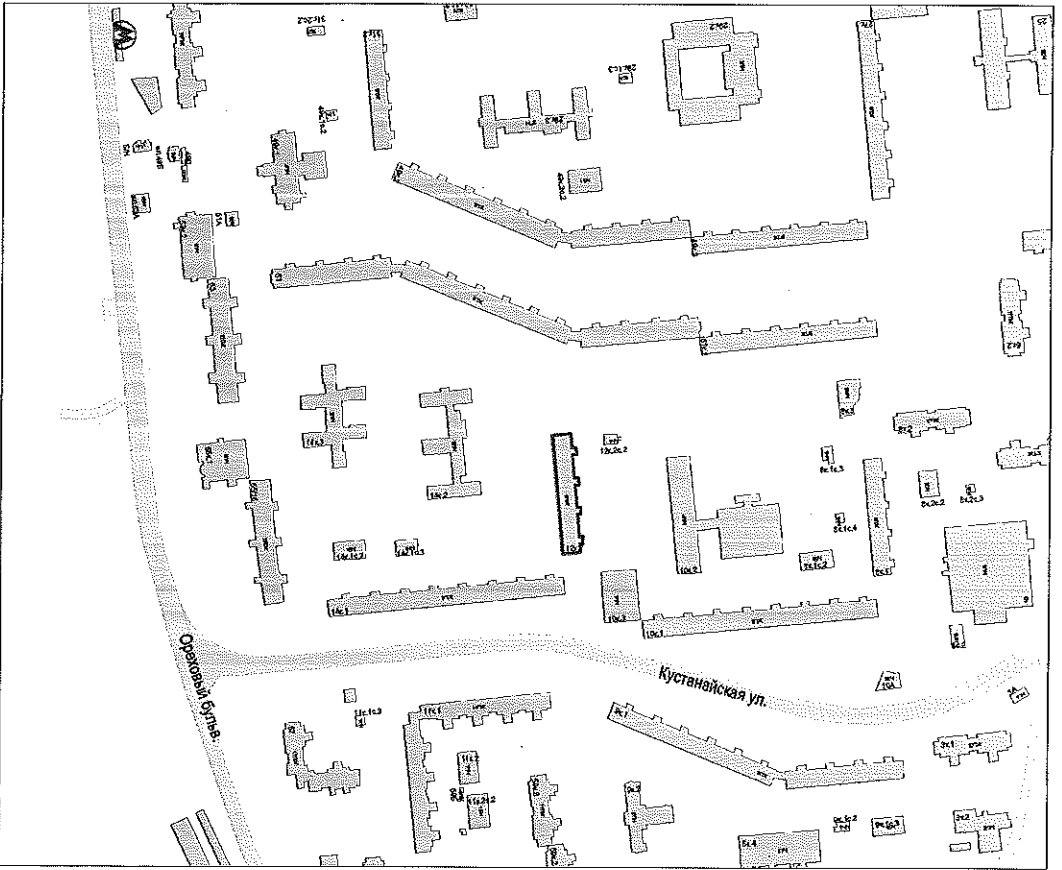
|                        |   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| Инвентарный номер дела | 3 | 7 | 0 | 2 | / | 9 |  |  |  |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|--|--|--|

|                         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Код здания (сооружения) | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 7 | 1 |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                          |   |   |   |   |
|------------------------------------------|---|---|---|---|
| Код (номер) учетного городского квартала | 3 | 7 | 0 | 2 |
|------------------------------------------|---|---|---|---|

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учет настоящего паспорта произведен<br><br>"07" апреля 2015 г.<br><br>уч. № 15-38-025278 | Ответственный за учет<br>технических паспортов<br><br><br>_____<br>(подпись)<br><br>/ Яровая Ж.М. (Ю) / |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**АДРЕСНЫЙ ПЛАН**



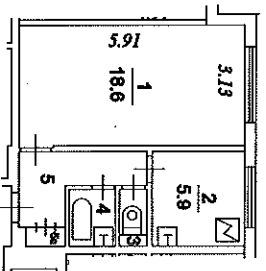
Масштаб 1:5000

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре знаний и сооружений г. Москвы  
18 ноября 2003 г. № 5006411

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

По адресу: Кустанайская ул., 12, кор. 2

7 этаж



Аналитическое  
техническое бюро  
технической инженерии  
городской

Масштаб 1:200

Пояснительный план составлен  
по состоянию на дату  
последнего обследования:  
07 марта 1980 г.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ  
К ПОСТАЖНОМУ ПЛАНУ**

По адресу: Куспанайская ул., 12, кор. 2  
Квартира №

Ф. 22

Последнее обследование 07.03.1980  
Сведения об обследовании: ИПОлека

| Этаж<br>комн.     | Уч.<br>Характеристики комнат и<br>помещений | Общая площадь |                    |        |       | Площадь помещений<br>использат. площадь<br>(с коэф.) |       |    |      | Эк-<br>со-<br>та |
|-------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------------|--------|-------|------------------------------------------------------|-------|----|------|------------------|
|                   |                                             | всего         | основ.<br>(жидет.) | вспом. | лодж. | балк.                                                | проч. | та |      |                  |
| 7                 | 1 жилая изолирована                         | 18,6          | 18,6               |        |       |                                                      |       |    | 25,0 |                  |
|                   | 2 кухня                                     | 5,9           |                    | 5,9    |       |                                                      |       |    |      |                  |
|                   | 3 уборная                                   | 0,8           |                    | 0,8    |       |                                                      |       |    |      |                  |
|                   | 4 ванная                                    | 2,1           |                    | 2,1    |       |                                                      |       |    |      |                  |
|                   | 5 коридор                                   | 4,2           |                    | 4,2    |       |                                                      |       |    |      |                  |
|                   | 5а шкаф встроенный                          | 0,5           |                    | 0,5    |       |                                                      |       |    |      |                  |
| Итого по квартире |                                             | 32,1          | 18,6               | 13,5   |       |                                                      |       |    |      |                  |

\* Общая площадь определена в соответствии со Ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация составлена  
по состоянию на дату  
последнего обследования:  
07 марта 1980 г.

Начальник ТЭТИ

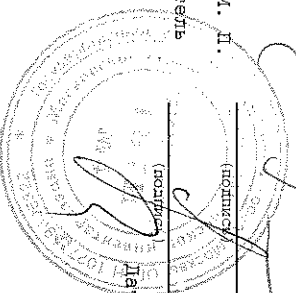
М. П.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_ (подпись)  
/Продвиняк М. (Ю) /  
(ф.и.о.)

Дата изготовления раздела 1:  
07 апреля 2015 г.



Руководитель производственной группы  
Автозаводского ТЭТИ  
Зорина О.В.

\_\_\_\_\_ (подпись)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

| №<br>п/п | Содержание особой отметки, изменения или<br>дополнения | Основание<br>внесения | Дата внесения<br>изменения | Подпись<br>ответственного<br>лица ТВТИ |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------|
|          |                                                        |                       |                            |                                        |
|          |                                                        |                       |                            |                                        |
|          |                                                        |                       |                            |                                        |
|          |                                                        |                       |                            |                                        |

АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ ТЭТИ

| ТЭТИ           | АДРЕС МЕСТОАХОЖЕНИЯ                                             | КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН                                          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Авгояводское   | 115280, г. Москва,<br>1-й Августовский проезд,<br>д. 4, корп. 1 | 8 (495) 710-20-00<br>8 (495) 710-03-60                      |
| Новомосковское | 117216, г. Москва,<br>ул. Трина, д. 12                          | 8 (499) 501-38-30                                           |
|                | 142191, г. Троицк,<br>ул. Нагорная, д. 5                        | 8 (499) 400-17-01<br>8 (49677) 40-53-27                     |
| Профсоюзное    | 117218, г. Москва,<br>ул. Кружиковского,<br>д. 20/30, корп. 5   | 8 (499) 125-87-77<br>8 (499) 125-44-14<br>8 (495) 719-04-19 |
| Савёловское    | 127018, г. Москва,<br>ул. Стрелецкая, д. 9А                     | 8 (495) 656-29-50<br>8 (495) 656-22-19                      |
| Сокольническое | 107061, г. Москва,<br>Преображенская пл., д. 4                  | 8 (499) 748-14-72                                           |

Прием и выдача документов физическим лицам на жилые помещения осуществляется во всех территориальных подразделениях ГУП МосгортЭТИ, независимо от местожительства заявителя и территориального расположения объектов в пределах г. Москвы.

Для подачи заявления вы можете предварительно записаться на прием через личный кабинет, на сайте ГУП МосгортЭТИ [www.mosgorteti.ru](http://www.mosgorteti.ru)