

Содержание

№ п/п	Наименование материалов технического заключения	Стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2-3
3	Заявление заказчика	4
4	Текстовая часть	
4.1	Описание существующего здания	5-7
4.2	Результаты обследования колонн, в габаритах части помещения № XIX	10
4.3	Результаты обследования перекрытия над 2-3-м этажами, в габаритах части помещения № XIX	11-12
5	Общие выводы	
	Термины и определения	
	Приложения	
	Графический материал	
	Фотоматериал	
	Перечень нормативных и регламентирующих документов	
	Исходно-разрешительная документация	
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	

Введение

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									30
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	

Данное заключение выполнено на основании заявления заказчика с целью определения технического состояния несущих конструкций части помещения № XIX и возможности установки промышленного оборудования, согласно ГОСТ 31937-2011.

Комплекс проводимых работ включал:

- изучение имеющейся технической документацией по объекту;
- проведение обмерных работ в объемах необходимых для обследования;
- визуальное обследование доступных для осмотра несущих конструкций, с их выборочным вскрытием;
- детальное инструментальное обследование;
- составление заключения по результатам выполненных работ.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата				

Описание существующего здания

1. Назначение существующего здания.	Нежилое
2. Количество этажей.	5 этажей
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта.	Здание построено в 1970-х годах по индивидуальному проекту. Согласно Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание относится к зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности.
4. Описание несущих элементов здания:	
а) наружные стены	кирпичные несущие, в габаритах лестничных клеток; из навесных керамзитобетонных панелей;
б) внутренние опоры	кирпичные несущие стены и сборные железобетонные колонны;
в) наличие внутренних поперечных стен	имеются, стены лестничных клеток;
г) междуэтажные перекрытия	из сборных железобетонных ребристых плит по сборным железобетонным ригелям;
д) чердачное перекрытие	----
е) перемычки над окнами и дверными проемами	сборные железобетонные;
ж) система стропил	-----
з) кровля	плоская, из наплаваемых рулонных материалом с внутренним водоотводом.
5. Пространственная	Обеспечивается совместной работой несущих стен,

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									32
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	

жесткость здания.	колонн и перекрытий.
6. Состояние здания по наружному виду:	
а) выветривание кладки	а) обследованием не выявлено;
б) состояние перемычек	б) «работоспособное» техническое состояние;
в) деформации	в) обследованием не выявлены;
7. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток).	Вертикальная планировка выполнена. Отмостки асфальтобетонные, на части фасадов сопряжены с планировкой.
8. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасадов.	Венчающие карнизы не выражены.
9. Фасады.	Фасады оштукатурены и окрашены. Цоколь оштукатурен и окрашен.
10. Лестницы.	2-х маршевые из сборных железобетонных маршей и площадок заводского изготовления.
11. Перегородки (в обследованных габаритах).	Перегородки ненесущие из керамического семицелевого камня, оштукатуренные, общей толщиной 140мм.
12. Оконные и дверные заполнения (в обследованных габаритах)	Оконные заполнения, в том числе витражные, деревянные с отдельными переплетами в общей коробке и из вакуумных стеклопакетов в ПВХ профилях.
13. Планировочное решение.	Планировка соответствует своему функциональному назначению.
14. Основные данные архивных материалов.	В архивах данных нет.
15. Прочие сведения.	Вес устанавливаемого оборудование составляет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

3600кг. С установленными 2-мя рулонами бумаги по 550кг каждый, общий вес составляет 4700кг.
Схему устанавливаемого станка, а также точки опор смотри в графической части.

Результаты обследования колонн, в габаритах части помещения №XIX

Обследование колонн выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке.

Ниже приводятся результаты обследования:

1. Конструкции колонн (размеры положение в плане, роль каркасе здания и т. п.).	Колонны сборные железобетонные, типа «К14» с трапециевидными консолями, сечением 400х400мм, с шагом 5500мм, 6000мм. Колонны выполнены на всю высоту здания, являются промежуточными опорами полного каркаса и воспринимают нагрузку от перекрытий. Колонны совместно с ригелями образуют жесткую конструктивную схему в виде рам.
2. Наружное оформление (обшивка, штукатурка и т. д.).	Оштукатурены и окрашены, частично облицованы керамической плиткой. Часть колонн расположена в толще перегородок.
3. Материалы колонн.	Бетон на природном щебне класса В20 (М300); Арматура, класса АIII.
4. Отступление от ВСН 58-88(Р).	Не выявлено.

5. Выводы по качеству и прочности колонн.

5.1 Дефектов и деформаций, снижающих на несущую способность колонн обследованием не выявлено.

5.2 Согласно ГОСТ 31937-2011, колонны, в габаритах обследования, находятся в «работоспособном техническом» состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	Лист
						34

Результаты обследования перекрытия над 2-3-м этажами, в габаритах части помещения №XIX

Обследование перекрытия выполнено визуально и механическим способом со вскрытиями в выборочном порядке в 1-м месте.

Ниже приводятся результаты обследования:

1. Тип перекрытия. Прогоны и балки. Условия работы и расчета (защемления, несущие перегородки, жесткость конструкций и т.п.).	Перекрытия выполнены из сборных железобетонных ребристых плит типа «П1-3» размером 1485x5550мм, «П2-3» размером 1485x5050мм, толщиной 400мм с опиранием на сборные железобетонные ригели типа «Б3-6» таврового сечения 650x800мм. Ригели опираются на консоли сборных железобетонных колонн.
2. Заполнение.	Рубероид 1 слой. Цементно-песчаная стяжка – 80мм. Сборные железобетонные ребристые плиты, толщиной 400мм.
3. Полы - материал и состояние.	Покрытия полов из керамической плитки. Покрытия полов находятся в неудовлетворительном состоянии.
4. Дефекты перекрытия (гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т. д.).	Дефектов и деформаций снижающих несущую способность плит и ригелей обследованием не выявлено.
5. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним.	Механическая прочность бетона и арматуры сборных железобетонных плит и ригелей не снижена. Класс бетона сборных железобетонных плит «П1-3», «П2-3» В15 (М200), ригелей типа «Б3-6» В20 (М300).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата		Лист
							35

