

|                 |        |
|-----------------|--------|
| № квартала      | 537    |
| № дела          | 19     |
| UNOM            | 521059 |
| Реестровый №    |        |
| 05210595 / 0000 |        |

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

жилое помещение

(назначение)

Квартира

(вид жилого помещения)

### Адрес (иное описание местоположения)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации       | город Москва   |
| Административный округ             | Центральный административный округ                       |
| Муниципальный округ, поселение     | внутригородская территория муниципальный округ Хамовники |
| Населённый пункт                   |  |
| Микрорайон, квартал, иное          |  |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.) | Погодинская улица  |
| дом                                | 2  |
| корпус                             | -  |
| строение                           | -  |
| квартира                           |  |
| Иное описание местоположения       |  |
| Кадастровый номер                  | -  |
| Этаж                               | 5  |
| Номер помещения на поэтажном плане | 5 этаж - кв.   |
| Форма собственности                | -  |
| Количество проживающих             | -  |

### Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 14510 Дата регистрации 12.08.2019 г.

Паспорт составлен по состоянию на: 12.05.2021 г.

Дата изготовления паспорта: 13.05.2021 г.

Начальник Первого территориального управления



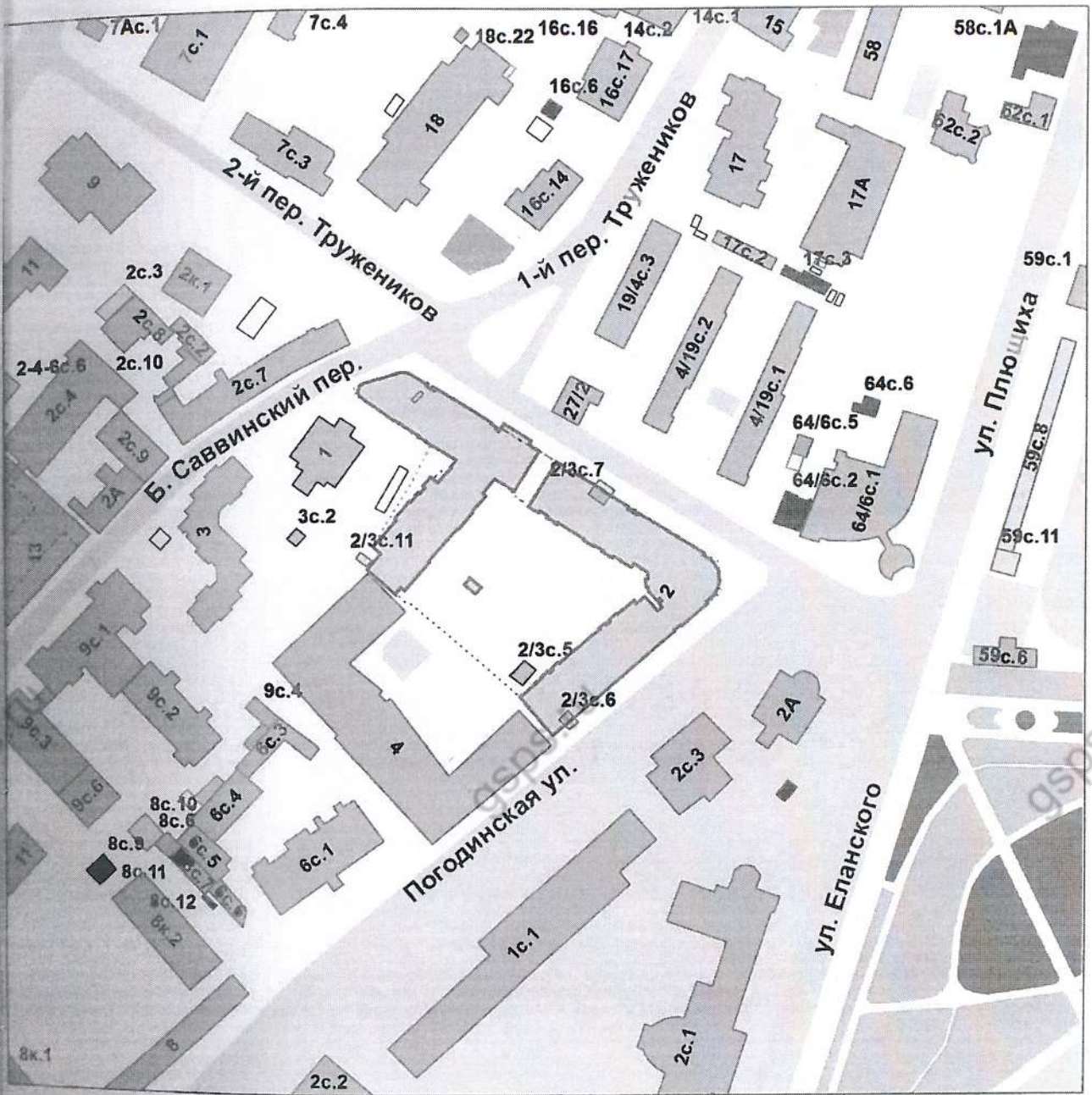
Заместитель начальника  
Первого территориального  
управления  
Е.И. Быкова

Куц А. В.

13.05.2021 г.



# I. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1 : 2000

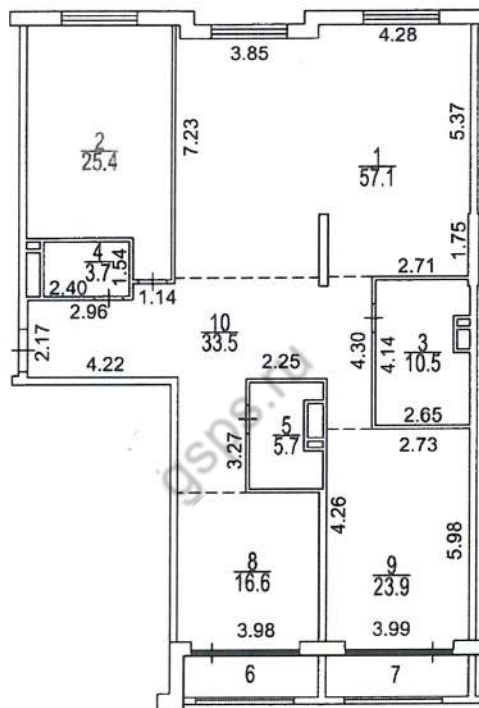
Контур объекта

II. поэтажный план помещения

5 ЭТАЖ

№12

Первое территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ



Масштаб 1:200

### III. Экспликация к поэтажному плану помещения

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, Погодинская улица, дом 2, квартира  
 Квартира №

ф.22

| Этаж              | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |                 |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см.   | Примечание        |
|-------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--------|---|----------|--------|---------------|-------------------|
|                   |           |                                   | всего                | в том числе     |        | в том числе   |          |        |               |                   |
|                   |           |                                   |                      | основн. (жилая) | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |               | Дата обследования |
| 5                 | 1         | жилая изолированная               | 57.1                 | 57.1            |        |   |          | 320    | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 2         | кухня                             | 25.4                 |                 | 25.4   |   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 3         | санузел                           | 10.5                 |                 | 10.5   |   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 4         | санузел                           | 3.7                  |                 | 3.7    |   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 5         | санузел                           | 5.7                  |                 | 5.7    |   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 6         | лоджия                            |                      |                 |        | 2.3   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 7         | лоджия                            |                      |                 |        | 2.4   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 8         | жилая изолированная               | 16.6                 | 16.6            |        |   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 9         | жилая изолированная               | 23.9                 | 23.9            |        |   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
|                   | 10        | коридор                           | 33.5                 |                 | 33.5   |   |          |        | 12.05.2021 г. |                   |
| Итого по квартире |           |                                   | 176.4                | 97.6            | 78.8   | 4.7   |          |        |               |                   |

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

#### IV. Сведения о здании

Сведения о здании, введенном в эксплуатацию в целях осуществления мониторинга использования земельного участка

|   |                           |
|---|---------------------------|
| год постройки                             | 2019                      |
| тип постройки                             |                           |
| этажность                                 |                           |
| число этажей                              | 4-13                      |
| число подземных этажей                    | 1                         |
| этаж, в котором находится объект          | подземный этаж            |
| площадь, кв. м.                           | 233221                    |
| площадь земельного участка, кв. м.        | 202                       |
| назначение                                | индивидуальный проект     |
| тип конструкции                           | монолитные (ж-б)          |
| тип перекрытия                            | железобетонное монолитное |
| коэффициент износа, %                     | -                         |
| год постройки                             | 2019 г.                   |
| площадь здания, кв. м.                    | 48919.7                   |
| площадь здания, кв. м.                    | 17718.8                   |
| площадь в помещениях, кв. м.              | 0.0                       |
| площадь жилых помещений, кв. м.           | 16040.6                   |
| площадь, входящая в общую площадь, кв. м. | 5039.5                    |
| площадь благоустройства здания            |                           |

#### V. Сведения о помещении

##### Оборудование помещений приборами учёта

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| тип благоустройства    | Количество счётчиков, шт. |
| холодное водоснабжение | -                         |
| горячее водоснабжение  | -                         |
| канализация            | -                         |
| отопление              | -                         |
| вентиляция             | -                         |

подписанный исполнитель

Коршикова В. В.

13.05.2021 г.

Руководитель филиала по инженеризации, строительству и обслуживанию объектов  
ЗАО «Инженерно-строительное предприятие «Первое ТУ»  
И. А. Дарюкова