

5. Состояние растворных швов в платформенных стыках	Растворные швы плотные, заполнение их полное. Прочность цементно-песчаного раствора не ниже значения 100 кгс/см ² .
6. Вывод	Состояние внутренней стены и стыковых соединений удовлетворительное.

1.4. Результаты обследования внутренней стены 22-го этажа, расположенной в осях Ес/5с – 6с

1. Конструкция внутренней стеновой панели	Внутренняя стеновая панель – сборная из тяжелого бетона с конструктивным (на монтажные воздействия) армированием. Толщина панели 180 мм. Панель не имеет проектных проемов.
2. Материал стеновой панели, его прочность	Определение прочности бетона внутренних стен осуществлялось методом ударного импульса по ГОСТ 22690 микропроцессорным прибором ИПС-МГ4 и контролировалась методом пластической деформации по ВСН-93-74. Прочность бетона стены определялась в местах, не предполагаемых для образования проемов. Фактическая прочность бетона внутренней стены составила не менее значения 350 кгс/см ² (В27,5).
3. Дефекты стены	Наличие трещин, лещадок на участках, предполагаемых наиболее загруженными после образования проемов, не обнаружено.
4. Горизонтальные швы платформенных стыков внутренних стен	Толщины растворных швов превышают проектные значения: под панелью внутренней стены – 2,4 ... 2,6 см.
5. Состояние растворных швов в платформенных стыках	Растворные швы плотные, заполнение их полное. Прочность цементно-песчаного раствора не ниже значения 100 кгс/см ² .
6. Вывод	Состояние внутренней стены и стыковых соединений удовлетворительное.

1.5. Результаты обследования внутренней стены 22-го этажа, расположенной в осях 7с/Вс – Ес

1. Конструкция внутренней стеновой панели	Внутренняя стеновая панель – сборная из тяжелого бетона с конструктивным (на монтажные воздействия) армированием. Толщина панели 140 мм. Панель имеет проектный проем шириной 1300 мм.
2. Материал стеновой панели, его прочность	Определение прочности бетона внутренних стен осуществлялось методом ударного импульса по ГОСТ 22690 микропроцессорным прибором ИПС-МГ4 и контролировалась методом пластической деформации по ВСН-93-74. Прочность бетона стены определялась в местах, не предполагаемых для образования проемов. Фактическая прочность бетона внутренней стены составила не менее значения 330 кгс/см ² (В25).

3. Дефекты стены	Наличие трещин, лещадок на участках, предполагаемых наиболее загруженными после образования проемов, не обнаружено.
4. Горизонтальные швы платформенных стыков внутренних стен	Толщины растворных швов незначительно превышают проектные значения: под панелью внутренней стены – 2,2 ... 2,4 см.
5. Состояние растворных швов в платформенных стыках	Растворные швы плотные, заполнение их полное. Прочность цементно-песчаного раствора не ниже значения 100 кгс/см ² .
6. Вывод	Состояние внутренней стены и стыковых соединений удовлетворительное.

1.6. Результаты обследования панелей перекрытия

1. Конструкции панелей перекрытия	Панели перекрытия – сборные из тяжелого бетона с расчетным армированием. Толщина плит перекрытий 140 мм.
2. Прочность бетона панелей перекрытия	Определение прочности бетона внутренних стен осуществлялось методом ударного импульса и контролировалась методом пластической. Фактическая прочность бетона перекрытия составила не менее значения 330 кгс/см ² (B25).
3. Дефекты панелей перекрытия	Не обнаружены
4. Вывод	Состояние панелей перекрытия удовлетворительное.

1.7. Результаты обследования внутренних стен и конструкций нижележащего 21-го этажа и чердака

Несущие внутренние стены 21-го этажа, расположенные в осях 4с – 9с/Ас – Лс имеют только проектные проемы.

1.7.1. Результаты обследования внутренних стен нижележащего 21-го этажа

1. Конструкция внутренних стеновых панелей	Внутренние стеновые панели – сборные из тяжелого бетона с конструктивным (на монтажные воздействия) армированием. Толщина панелей в осях 6с/Ес – Лс, 8с/6с – 8с и 7с/Вс – Ес – 140 мм; в осях Ес/5с – 6с – 180 мм. Панели имеют только проектные проемы.
2. Материал стеновых панелей, его прочность	Фактическая прочность бетона внутренних стеновых панелей и перекрытий не ниже проектного значения 330 кгс/см ² (B27,5).
3. Дефекты стен	Не обнаружены.
4. Горизонтальные швы платформенных стыков внутренних стен	Толщины растворных швов превышают проектные значения.
5. Состояние растворных швов в платформенных стыках	Растворные швы плотные, заполнение их полное. Прочность цементно-песчаного раствора не ниже 100 кгс/см ² .
6. Вывод	Состояние внутренних стен 21-го этажа и стыковых соединений удовлетворительное.

1.7.2. Результаты обследования внутренних несущих конструкций чердака

1. Внутренние несущие конструкции	Внутренние несущие конструкции – сборные железобетонные рамы (ВФ) на которые опираются плиты покрытия.
2. Материал стеновых панелей, его прочность	Определение прочности бетона железобетонных рам осуществлялось методом пластической деформации. Фактическая прочность бетона рам не ниже значения 350 кгс/см ² .
3. Дефекты конструкций	Не обнаружены.
4. Вывод	Состояние внутренних несущих конструкций чердачного помещения удовлетворительное.

2. ПОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ ВНУТРЕННИХ СТЕН

Расчет внутренних стен 22-го этажа 22-этажной секции производим на действие только вертикальных нагрузок. В этом случае коэффициент γ_{b2} принимается равным 0,9. Несущая способность внутренних стен панельного здания определяется прочностью горизонтальных стыков.

2.1. Расчет прочности стыкового соединения панели в осях бс/Ес – Лс а) двусторонний стык

Исходные данные. Внутренняя стеновая панель толщиной $h_w = 140$ мм (рис. 2).

Плита перекрытия $h_p = 140$ мм. Прочность бетона стены и перекрытий (класс по прочности на сжатие В25) $R_{bw} = R_{bp} = \gamma_{b2} \cdot \gamma_{b9} \cdot R_b = 0,9 \cdot 0,9 \cdot 148 = 120$ кгс/см² (СП 52-101-2003¹). Глубина опирания плит перекрытия на стену в уровне верхнего горизонтального шва $b_1^{sup} = 50$ мм; $b_2^{sup} = 60$ мм. Толщина верхнего горизонтального шва $h_m = 29$ мм. Раствор в горизонтальном шве марки 100. Суммарный номинальный размер по толщине стены $b_{pl} = b_1^{sup} + b_2^{sup} = 50 + 60 = 110$ мм.

Смещение плит перекрытия, по данным обследования, $\delta_{pl} = 5$ мм. Расчетная ширина растворного шва $b_m = b_{pl} = 110$ мм. Для платформенного стыка с двусторонним опиранием плит перекрытий $\gamma_{pl} = 0,9$. Для стены при $R_{bw} = R_{bw} \rightarrow \eta_{pl} = 1$.

Коэффициент, учитывающий конструктивный тип стыка:

$$\eta_1 = (b_{pl} - \delta_{pl}) \cdot \gamma_{pl} \cdot \eta_{pl} / h_w = (110 - 5) \cdot 0,9 \cdot 1,0 / 140 = 0,675.$$

Коэффициент, учитывающий влияние растворного шва при $R_m = 100$ кгс/см² и $B_w = 250$ кгс/см²:

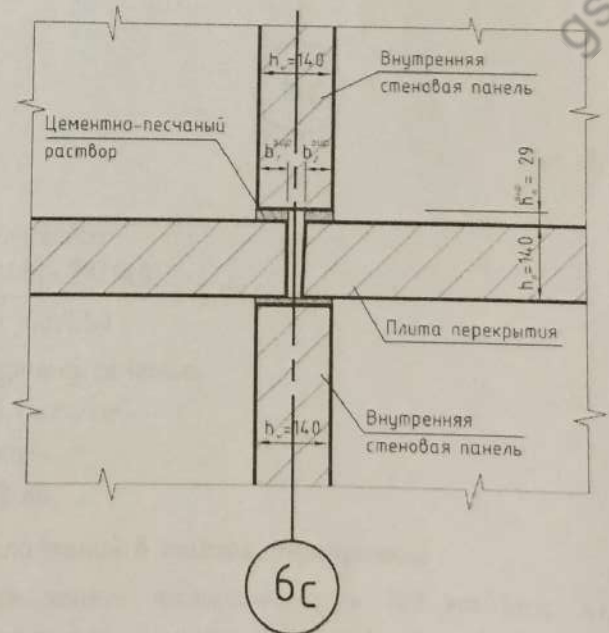


Рис. 2

¹ СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры.

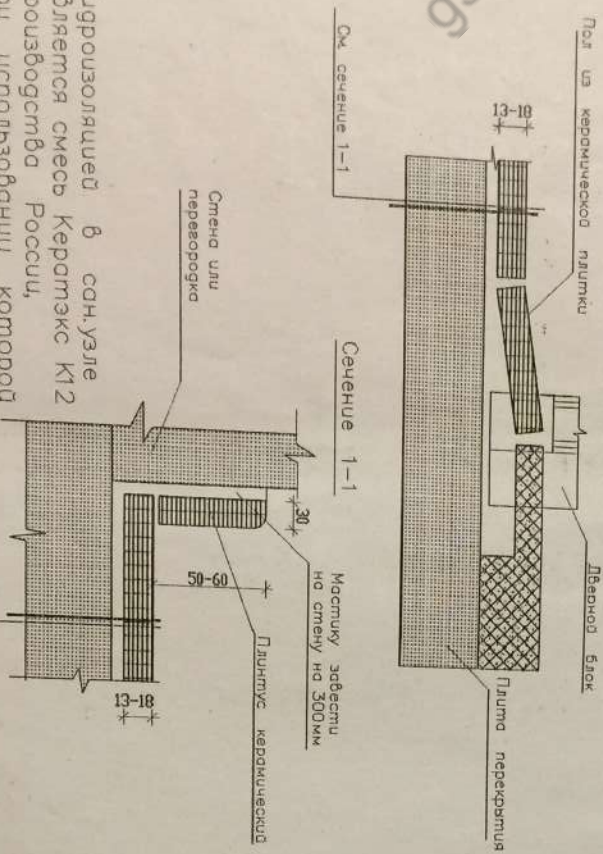
Ведомость рабочих чертёжей основного комплекта

Лист	Наименование листа	Примеч.
1	Общие данные. Детали и сечения полов в санузлах	
2	Переустройство квартир № 537 на 22-м этаже	
3	Устройство проема по оси "Ес" м/о "5с"- "6с".	
4	Устройство проема по оси "7с" м/о "8с"- "Ес".	
5	Устройство проема по оси "7с" м/о "8с"- "Ес". Узел, спецификация, последовательность работ	
6	Устройство проема по оси "6с" м/о "1с"- "1с".	
7	Устройство проема по оси "6с" м/о "1с"- "1с". Узел, спецификация, последовательность работ	
8	Устройство проема по оси "1с" м/о "7с"- "8с".	

Пояснительная записка

- Настоящие чертежи составлены проектом переустройства квартир на 22-м этаже в 22-х этажном здании системы "КОПЗ" по адресу: Варшавское ш. д.152, корп.1 №537
- Основанием, обеспечивающим выполнение настоящего проекта, является Техническое задание о строительстве несущих конструкций жилого дома, построенного по типовому проекту КОПЗ, в связи с проектно-проектным заданием на переустройство помещений по адресу: Варшавское ш. д.152, корп.1 №537, выполненное ООО "Инвестпроектсервис УСК".
- В соответствии с "Порядком оформления разрешения на переустройство и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах в г. Москве и распоряжением мэра г. Москвы N 166/1-РМ от 31.07.96, после выполнения строительных работ по усилению конструкций /до начала отделочных работ/ работы по усилению должны быть выполнены по акту, подготовленному специалистами разработавшей проект усилителя.
- Проект предусматривает частичный демонтаж стен с/у и перегородочной сан. узла, устройство дополнительных проемов в стенах по оси "Ес" м/о "5с"- "6с" по оси "8с" м/о "1с"- "1с", по оси "7с" м/о "8с"- "Ес", расширитель пр.-ма по оси "1с" м/о "6с"- "7с" м/о "6с" м/о "1с"- "1с", по оси "7с" м/о "8с"- "Ес", расширение пр.-ма по оси "1с" м/о "6с"- "7с" м/о "6с" м/о "1с"- "1с", по оси "7с" м/о "8с"- "Ес". Выполнить гидроизоляцию по всей площади пола вьбы оборудованных санузлов. Осух. вент. короба, водопроводные и канализационные стояки при переустройстве квартир не затрагиваются.
- Конструкцию и детали полов в санузлах см. на данном листе. Кирпичные перегородки высотой 65см прикрепляются анкерами к существующим конструкциям (стены, вентблочные). Анкеры из арматуры Ф 8-III шагом 600мм по высоте.
- Устройство проемов в несущих стенах выполнять способом, не создающим значительных динамических нагрузок. Разук. бетона выполнять алмазными дисками. Не допускается использование убранных инструментов /отбойных молотков/. Разборку проема выполнять усталками не крупнее 40x40см.
- Необходимо обработать выемки на подчеханку цементным раствором всех металлических конструкций с последующим штукатуркой. Толщина защитного слоя штукатурки определяются проектом.
- Все работы необходимо проводить под руководством квалифицированных специалистов с составленным актом на скрытые работы.
- Сварку вести электродами Э-42А. Высота сварных швов h=6мм.
- Установленные металлические пожарные отсеки в прихожих квартирах и автономные газовые пожарные отсеки в жилых комнатах и кухнях квартир при переустройстве не затрагиваются.

Наряд началом работ по устройству проемов необходимо отключить электроснабжение. Концы электропроводов канальной разводки, нарушенные в процессе работы, уделить. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.



Гидроизоляция в сан.узле является смесь Керотакс К12 производства России, при использовании которой исключаются дополнительные нагрузки на типовые плиты перекрытия, и на них не рассчитываются и уменьшаются трудоемкость работ.

Плиты керамическая смесь Керотакс К12
Плиты перекрытия

Без учета штампа мастерской N 20 чертёж не действителен.

Заказчик Романов Е Е

20/361

Варшавское ш. д.152, корп.1, №537

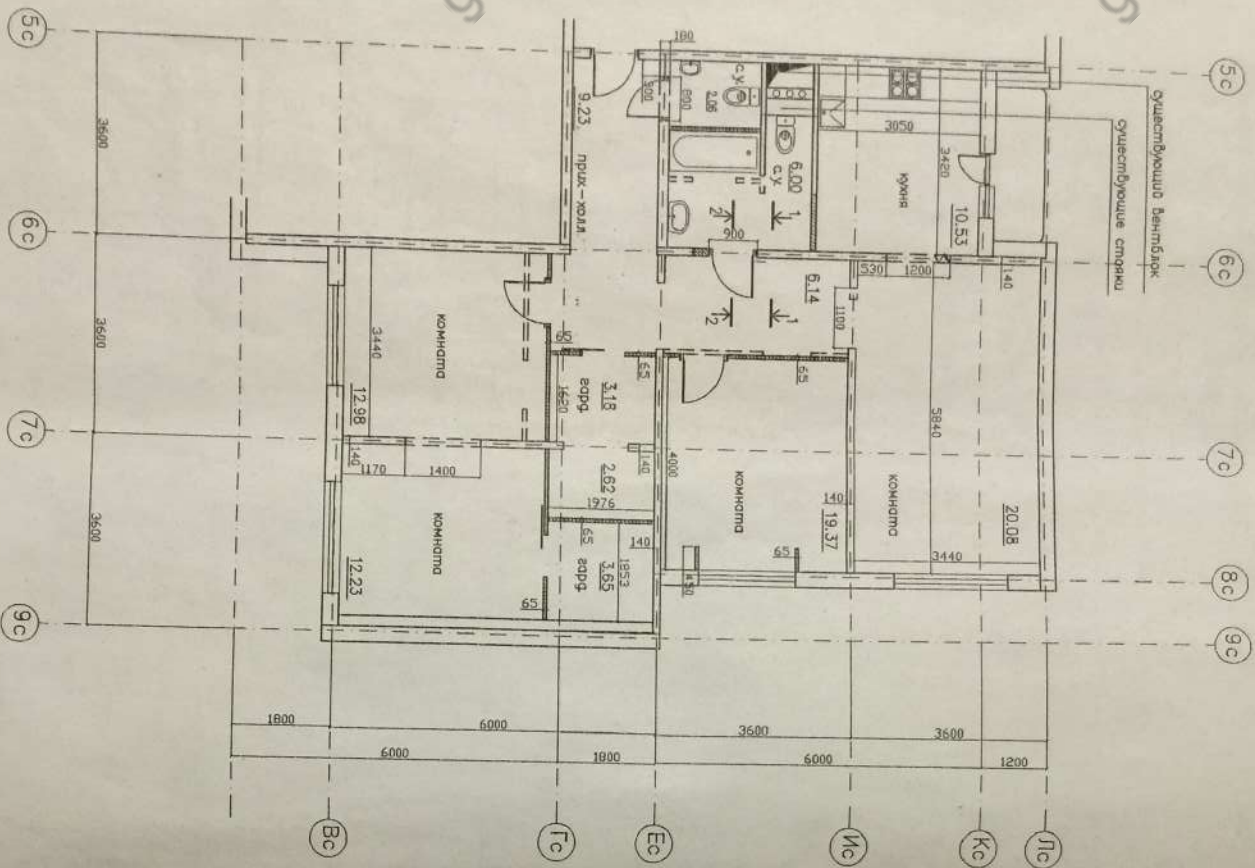
22-х этажный жилой дом серии КОПЗ.

Стадия Лист Листов

Остальные данные. Детали и сечения полов в сан. узлах.

Р 1 8
ОАО МОСПРОЕКТ
Мастерская N 20

Имя	Колды	Мет	№ док	Подпись	Дата
Нач.мост.	Кубацкий				
Д.ц.ж.м.	Патешкин				
Д.констр.	Диспелле				
ГИП	Васильев				
Н.контр.	Захарова				
Арх.тор	Берсер				
	Курносова				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

Разбираемые перегородки и пробиваемые проемы.

Вновь возводимые перегородки и закладываемые проемы из пустотелого кирпича.

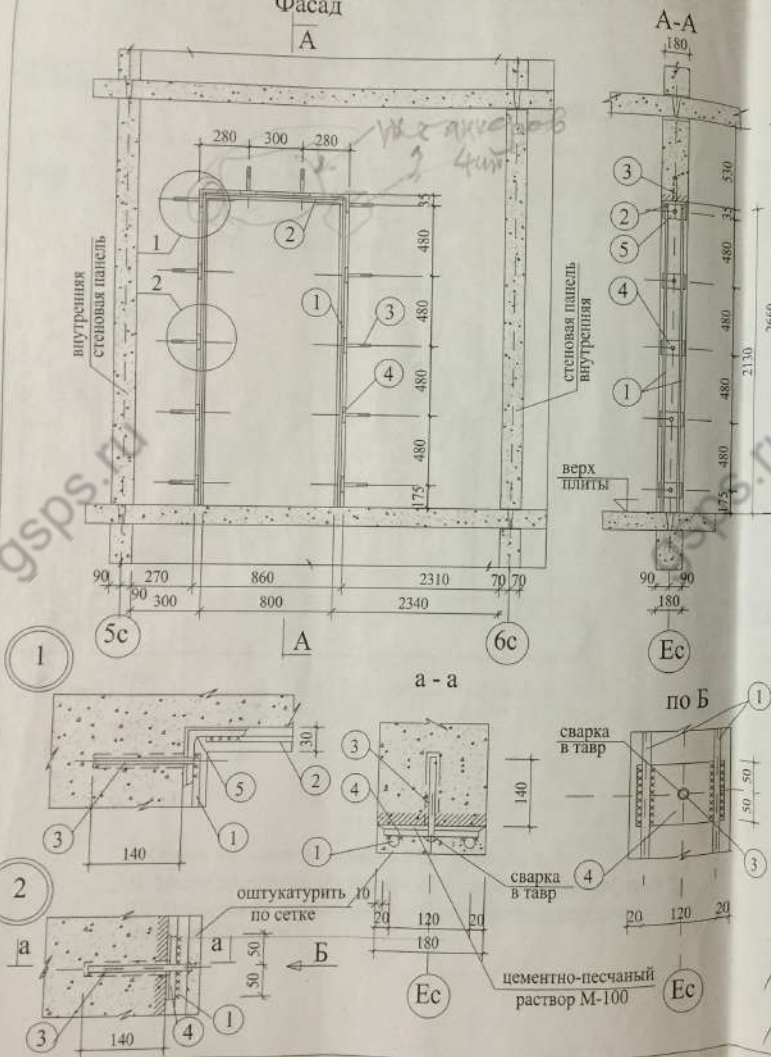
Кирпичные перегородки толщ 65 мм прикреляются анкерами к существующим конструкциям (стены, вентиляционные Анкера из арматуры ф 8 А-Ш шагом 600 мм по высоте.

Кирпичные перегородки могут быть заменены на гипсобетонные толщ 80 мм. Сечения 1-1 и 2-2 см. лист 1.

Без сунего **Аштарма** маэмерской N 20 чертеж не действителен.

Имя	Карачи	Адрес	№ док.	Трагиль	Дата
Нач. маст.	Кубакиди				
Гл. инж. м.	Памециди				
Гл. констр.	Дустлер				
ЛП	Васильев				
ЛП	Захарова				
Н. контр.	Берега				
Ад-мор	Курносова				
Заказчик Романова Е. Е.					
Варшавское ш., д.152, корп.1, кв.537					
22-х этажный жилой дом серии КОПЭ					
Перустройство квартиры №537 № 22 - м этаже					
Стадия	Лист	Листов			
Р	2				
ОАО МОСПРЕДЕКТ			Моггерская N 20		

Проем 800 x 2100 (h) по оси "Ес" м/о "5с" - "6с"
Фасад



Спецификация металла на проем

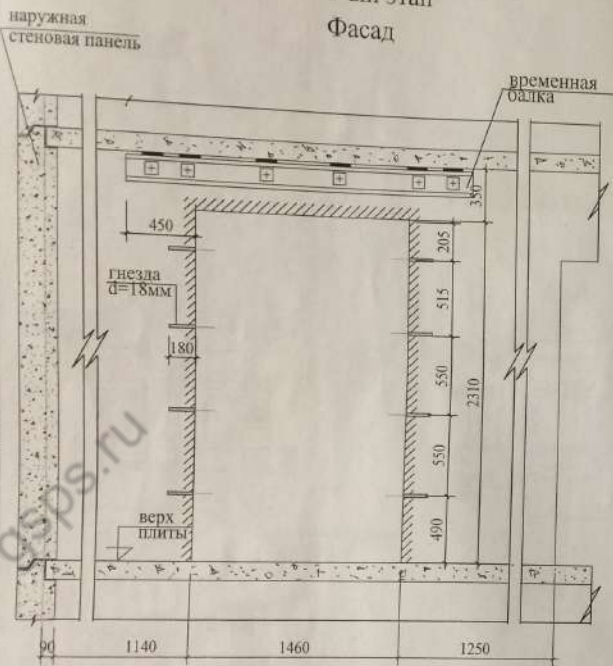
Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Масса ед.кг	Масса всех,кг
1	ГОСТ 5781-82	∅ 12АІ; l=2100 мм	4	1,9	7,6
2	ГОСТ 5781-82	∅ 12АІ; l=720 мм	2	0,74	1,48
		Итого:			9,08
3	ГОСТ 5781-82	∅ 14 АІІ; l=170 мм	12	0,2	2,4
		Итого:			2,4
4	ГОСТ 19903-74	- 100 x 6; l= 160 мм	10	0,9	9,0
		Итого:			9,0
5	ГОСТ 8509-93	L 63 x 6; l= 160 мм	2	1,1	2,2
		Итого:			2,2
		Всего:			22,7

- I. Общие указания по производству работ см. л.
- II. Место расположения проема см. на плане квартиры, л.
- III. Последовательность работ по устройству проема
 1. Просверлить 12 гнезд d = 18 мм для анкеров. В отверстия установить стержни (поз. 3) на быстротвердеющем р-ре.
 2. Выполнить металлическое обрамление по узлам.
 3. Сварку вести электродами Э-42А. Высота сварных швов - 6 мм.
 4. Стыки между металлической обоймой и стеной тщательно зачеканить цем.-песч. раствором М 100.
 5. Оштукатурить проем по сетке слоем 30 мм.

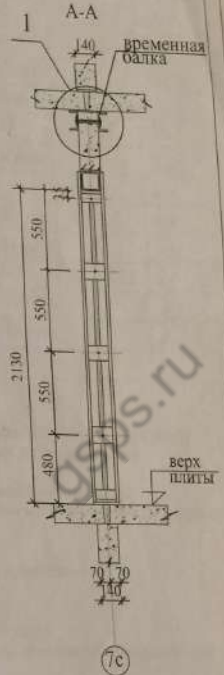
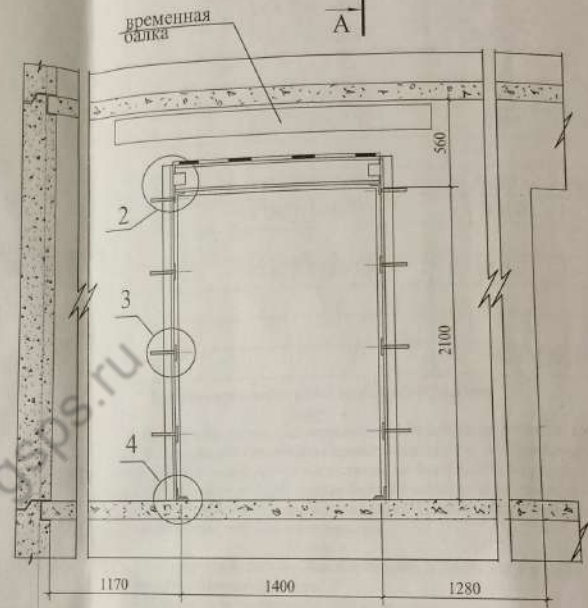
ИЗМ. КОЛ. ЧТ. ЛИСТ. И ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА		Заказчик: Романова Е. Е.	20/361
Исполнил: Захарова		Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22 этаж)	
Исполнил: Васильев		22-х этажный жилой дом серии КОПЭ	СТАДИЯ Р ЛИСТ 3 ЛИСТОВ
Исполнил: Захарова		Устройство проема в стене по оси "Ес" м/о "5с" - "6с"	ОАО Моспроект мастерская № 20

Проем 1400 x 2100 (h) по оси "7с" м/о "Вс" - "Ес"

1-ый этап
Фасад



2-ой этап
Фасад



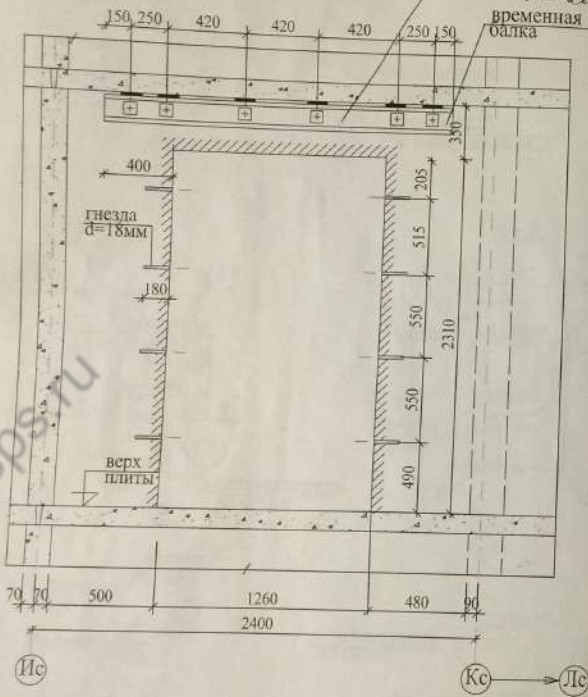
- I. Общие указания по производству работ см. л. 1
- II. Место расположения проема см. на плане квартиры (лист 2)
- III. Последовательность работ, спецификацию металла и узлы см. на листе 5

Без синего штампа мастерской № 20 чертеж не действителен

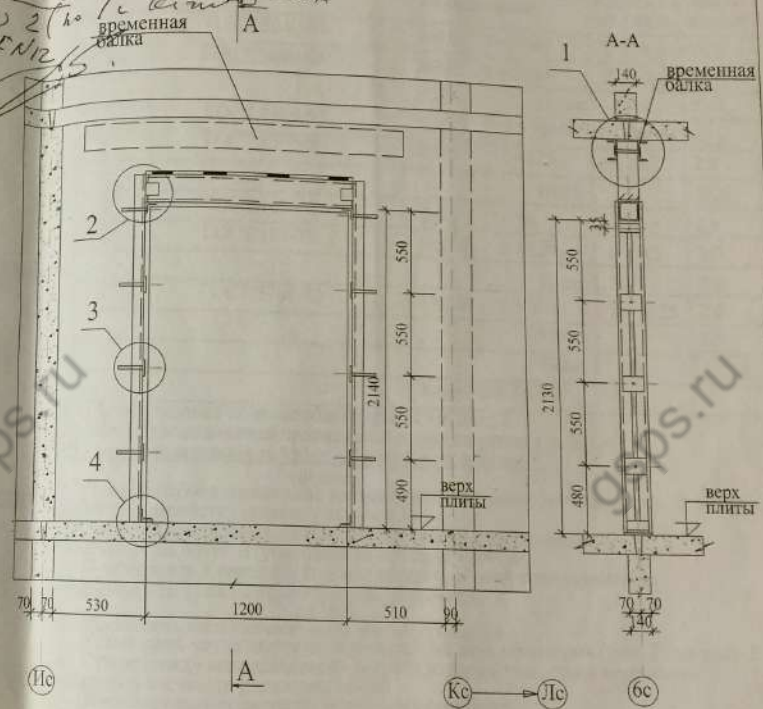
АО Моспроект		Заказчик: Романова Е. Е.	Усл. № 20/361
Мастерская № 20		Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22 этаж)	
Начальник	Кубашкин	22-х этажный жилой дом серии КОПЭ	СТАДИИ АКТ АНТИ
Гл. инж. м.	Пятацкий		
Гл. констр.	Дистлер	Переустройство квартиры	Р 4
ГИП.н.к.	Захарова	Устройство проема в стене по оси "7с" м/о "Вс" - "Ес".	ОАО Моспроект мастерская № 20
ГАП	Васильев		
Исполнил	Захарова		

Проем 1200x2100 (h) по оси "бс" м/о "Ис" - "Лс"

1-ый этап
Фасад



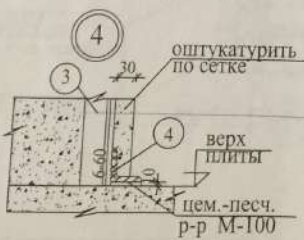
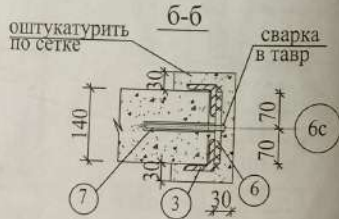
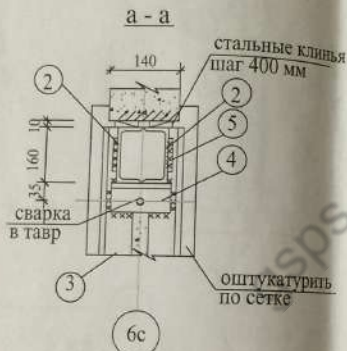
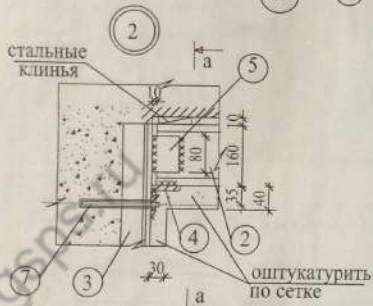
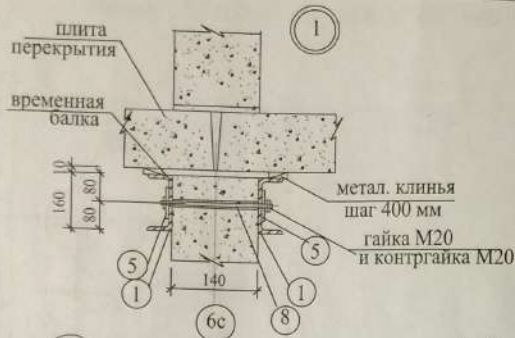
2-ой этап
Фасад



Без синего штампа мастерской № 20 чертёж не действителен

- I. Общие указания по производству работ см. л. 1
- II. Место расположения проема см. на плане квартиры (лист 2)
- III. Последовательность работ, спецификацию металла и узлы см. на листе 7

Заказчик: Романова Е. Е.	Усл. № 20/361
Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22 этаж)	
22-х этажный жилой дом серии КОПЭ	СТАДИИ
Переустройство квартиры	ЛИСТ
Устройство проема в стене по оси "бс" м/о "Ис" - "Лс".	6
	ОАО Моспроект мастерская № 20



Спецификация металла на проем

Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Масса ед.кг	Масса всех, кг
1	ГОСТ 8240-89	□ №16 l=2060	2	29,3	58,6
2	ГОСТ 8240-89	□ №16 l=1240	2	17,6	35,2
			Итого:		93,8
3	ГОСТ 8509-93	└ 63x6 l=2300	4	13,2	52,8
4	ГОСТ 8509-93	└ 63x6 l=120	4	0,7	2,8
			Итого:		55,6
5	ГОСТ 103-76	— 6x80 l=80	16	0,3	4,8
6	ГОСТ 103-76	— 6x100 l=120	6	0,5	3,0
			Итого:		7,8
7	ГОСТ 5781-82	∅ 14 АП l=200	8	0,25	2,0
			Итого:		2,0
			Всего:		159,2
8		Болт М20 l=200	6		

- I. Общие указания по производству работ см. лист 1
- II. Место расположения проема см на плане квартиры (л. 2)
- III. Последовательность работ по устройству проема.
 - 1-ый этап
 1. Установить под перекрытие временную металлическую балку (поз. 1) на время работ по устройству проема (см. узел 1)
 2. С помощью алмазных дисков прорезать проем до размеров, указанных на листе 3 участками не крупнее 40x40см.
 3. Просверлить 8 гнезд d=18мм для анкеров. В отверстия установить стержни (поз. 7) на быстротвердеющем растворе.
 - 2-ой этап
 4. Выполнить металлическую обойму по узлам 3;4
 5. Установить металлическую перемычку из двух швеллеров (поз. 2) по узлу 2
 6. Стыки между металлической обоймой и стеной тщательно зачеканить цементно-песчаным раствором М-100
 7. Демонтировать временную металлическую балку.
 8. Оштукатурить проем по сетке слоем 30мм (балку -слоем 40мм)

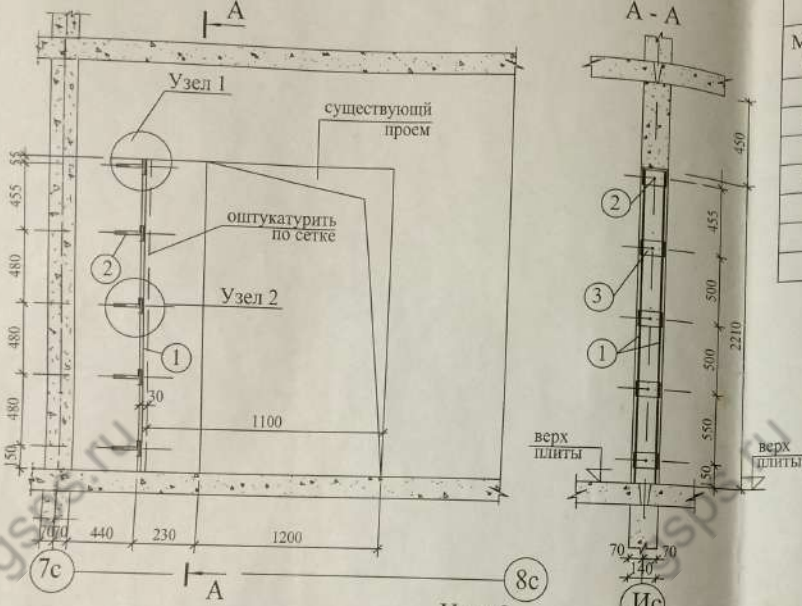
Без синего штампа мастерской № 20 чертеж не действителен

Заказчик: Романова Е. Е.			Усл. № 20/361		
Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22 этаж)					
22-х этажный жилой дом серии КОПЭ			Строитель	Автоп.	Автомоб.
Переустройство квартиры			Р	7	
Устройство проема в стене по оси "бс" м/о "Ис". "Лс".			ОАО Моспроект мастерская № 20		
Узлы, спецификация, последовательность работ					

Начальник Кубацкий
 л. инж. м. Пятещин
 л. констр. Дистлер
 ИИ.н.к. Захарова
 АП Васильев
 Исполнил Захарова

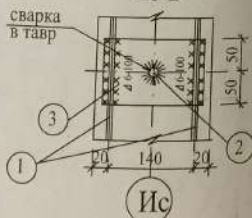
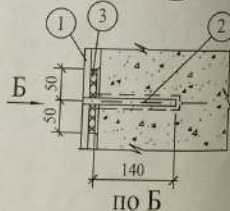
Проем 1100x 2100 (h) по оси "Ис" м/о "6с" - "8с"

Фасад



Узел 2

Узел 1



Спецификация металла на проем

Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Масса ед.кг	Масса всех,кг
1	ГОСТ 5781-82	∅ 8 АІ; l=2100 мм	2	0.82	1.64
2	ГОСТ 5781-82	∅ 14 АІ; l=160 мм	5	0.19	0.95
		Итого:			2.59
3	ГОСТ 19903-74	- 6 x 100; l= 160	5	0.75	3.75
		Всего:			6.34

I. Общие указания по производству работ см. л. 1

II. Место расположения проема см. на плане квартиры л. 2

III. Последовательность работ по расширению проема:

1. С помощью алмазных дисков прорезать проем до размеров, указанных на данном листе, участками не крупнее 40x40 см.
2. Просверлить 5 гнезд d = 18 мм для анкеров. В отверстия установить стержни (поз. 13) на быстротвердеющем р-ре.
3. Выполнить обрамление расширяемой части проема по узлам.
4. Сварку вести электродами Э-42А. Высота сварных швов - 6 мм.
5. Оштукатурить по сетке слоем 30 мм.

Без синего штампа мастерской №20 чертеж не действителен

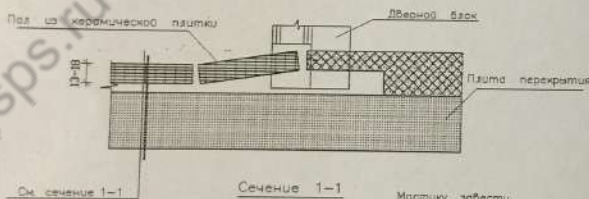
ИЗМ. КОД. ГЧ. АИСТ. И ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА				Заказчик: Романова Е. Е.		Усл. №20/381	
Начальник Кубацкий				22-х этажный жилой дом			
Гл. инж. м. Пятешкий				серии КОПЭ			
Гл. констр. Дистлер				Перепланировка квартиры		СТADIЯ	АИСТ
ГАП Васильев				Р		8	
ГИП.н.к. Захарова				Расширение проема			
Исполнил Захарова				по оси "Ис", м/о "7с" - "8с"			
				ОАО Моспроект мастерская № 20			

КОПИРОВАЛ

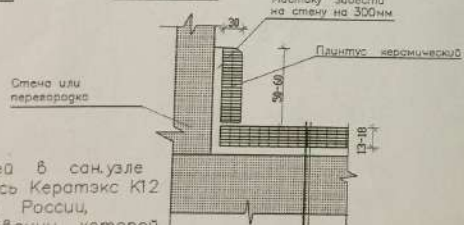
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование листа	Примеч.
1	Общие данные. Детали и сечения полов в санузлах.	
2	Переустройство квартиры N 537 на 22-м этаже.	
3	Устройство проема по оси "Ес" м/о "Бс"- "Бс".	
4	Устройство проема по оси "Гс" м/о "Бс"- "Ес".	
5	Устройство проема по оси "Гс" м/о "Бс"- "Ес". Узлы, спецификация, последовательность работ.	
6	Устройство проема по оси "Бс" м/о "Ис"- "Лс".	
7	Устройство проема по оси "Бс" м/о "Ис"- "Лс". Узлы, спецификация, последовательность работ.	
8	Устройство проема по оси "Ис" м/о "Гс"- "Бс".	

Сечения 2-2



Сечение 1-1



Гидроизоляция в санузле является смесь Кератэкс К12 производства России, при использовании которой исключаются дополнительные нагрузки на типовые плиты перекрытия, на них не рассчитанные, и уменьшается трудоемкость работ.

Плитка керамическая на смеси Кератэкс К12
Плита перекрытия

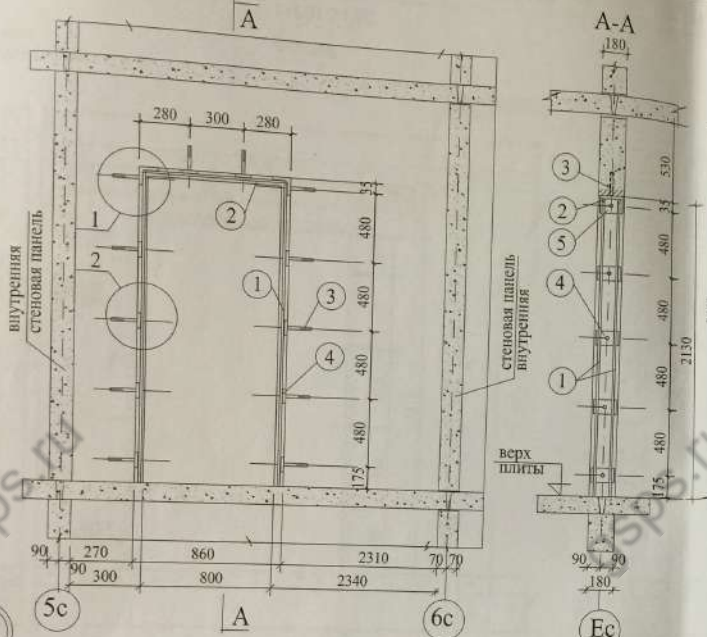
Пояснительная записка

- Настоящие чертежи содержат проект переустройства квартиры на 22-м этаже в 22-х этажном жилом доме системы "КОПЭ" по адресу: Варшавское ш., д.152, корп.1 кв.537.
- Обеспечение, обеспечивающим выполнение настоящего проекта является Техническое заключение о состоянии несущих конструкций жилого дома, построенного по типовому проекту КОПЭ, в связи с проектированием дополнительных проемов в несущих стенах помещения по адресу Варшавское ш., д.152, корп.1 кв.537, выполненные ООО "Интерпробсервис ин".
- В соответствии с "Порядком оформления разрешения на переустройство и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах в г. Москве и распоряжением мэра г. Москвы N 166/1-РМ от 31.07.96, после выполнения строительных работ по усилению конструкций /до начала отделочных работ/ работы по усилению должны быть сданы по акту представителю проектной организации, разработавшей проект усиления.
- Проект предусматривает частичный демонтаж стен с/у и перепланировку сан. узлов, устройство дополнительных проемов в стенах по оси "Ес" м/о "Бс"- "Бс", по оси "Бс" м/о "Ис"- "Лс", по оси "Гс" м/о "Бс"- "Ес", расширение пр-ма по оси "Ис" м/о "Бс"- "Гс" демонтаж ненесущих и возведение новых перегородок м/о "Бс"- "Гс", "Бс"- "Ис". Выполнить гидроизоляцию по всей площади полов в оборудованных санузлах. Сущ. венти. короба, водопроводные и канализационные стояки при переустройстве квартиры не затрагиваются.
- Конструкции и детали полов в санузлах см. на данном листе. Кирпичные перегородки пола, б/мн. прикрепляются анкерами к существующим конструкциям (стены, вентиляки). Анкерами Ø8А-III шагом 600мм по высоте.
- Устройство проемов в несущих стенах выполнять способами, не создающими значительных динамических нагрузок. Резку бетона выполнять алмазными дисками. Не допускается использование ударных инструментов /отбойных молотков/. Разбивку проема выполнять участками, не крупнее 40x40см.
- Необходимо обратить внимание на порочную цементным раствором всех металлоконструкций с последующей штукатуркой. Толщина защитного слоя штукатурки определяется проектом.
- Все работы необходимо проводить под руководством квалифицированного специалиста с составлением актов на скрытые работы.
- Оборуд. вести электромонтаж 3-42А. Высота сварных швов н/б.мм.
- Установленные тепловые пожарные извещатели в прихожих квартир и общенные дымовые пожарные извещатели в жилых комнатах и кухнях квартир при переустройстве не затрагиваются.

Перед началом работ по устройству проемов необходимо отключить электроэнергию. Концы электропроводов канальной разводки, нарушенные в процессе работы, изолировать. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

"Без сличения штампа мастерской N 20 чертеж не действителен."				Заказчик Романова Е. Е.			20/361		
Имя	Коллж	Лист	N	ак.	Подпись	Дата	Варшавское ш., д.152, корп.1, кв.537		
Дом	маст.	Кубачкий							
Диз.инж.	Патеецкий								
Гл.инж.пр.	Дистлер						22-х этажный жилой дом серии КОПЭ.		
ТАЛ	Васильев						Студия	Лист	Листов
ГИП	Захарова						Р	1	8
Н.контр.	Берегов						ООО МОСПРОЕКТ		
Арх.тор	Курносова						Мастерская N 20		

Проем 800 x 2100 (h) по оси "Ес" м/о "5с" - "6с"
Фасад

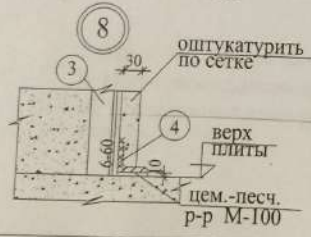
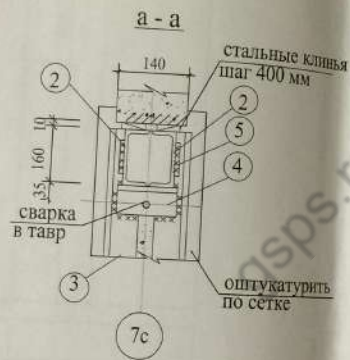
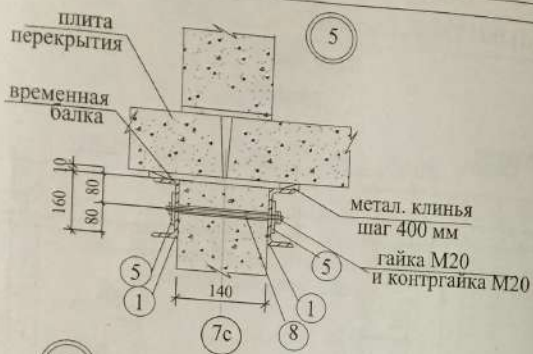


Спецификация металла на проем

Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Масса ед. кг	Масса всех, кг
1	ГОСТ 5781-82	∅ 12А1; l=2100 мм	4	1,9	7,6
2	ГОСТ 5781-82	∅ 12А1; l=720 мм	2	0,74	1,48
		Итого:			9,08
3	ГОСТ 5781-82	∅ 14 АП; l=170 мм	12	0,2	2,4
		Итого:			2,4
4	ГОСТ 19903-74	- 100 x 6; l= 160 мм	10	0,9	9,0
		Итого:			9,0
5	ГОСТ 8509-93	L 63 x 6; l= 160 мм	2	1,1	2,2
		Итого:			2,2
		Всего:			22,7

- I. Общие указания по производству работ см. л.
- II. Место расположения проема см. на плане квартиры, л.
- III. Последовательность работ по устройству проема
 1. Просверлить 12 гнезд d = 18 мм для анкеров. В отверстия установить стержни (поз. 3) на быстротвердеющем р-ре.
 2. Выполнить металлическое обрамление по узлам.
 3. Сварку вести электродами Э-42А. Высота сварных швов - 6 мм.
 4. Стыки между металлической обоймой и стеной тщательно зачеканить цем.-песч. раствором М 100.
 5. Оштукатурить проем по сетке слоем 30 мм.

Заказчик: Романова Е. Е.		20/361	
АО Моспроект			
Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22 этаж)			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док. подпись дата
Исх.	И.И. Кубацкий		
Гл. инж. м.	И.И. Кубацкий		
Гл. кон. м.	Дистлер		
ТИП	н.к. Захарова		
ГАП	Васильев		
Исполнил	Захарова		
22-х этажный жилой дом серии КОПЭ		СТАДИЯ	ЛИСТ
		Р	3
Устройство проема в стене по оси "Ес" м/о "5с" - "6с"		ОАО Моспроект мастерская № 20	



Спецификация металла на проем

Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Масса ед.кг	Масса всех кг
1	ГОСТ 8240-89	□ №16 l = 2260	2	32,1	64,2
2	ГОСТ 8240-89	□ №16 l = 1440	2	20,4	40,8
			Итого:		105,0
3	ГОСТ 8509-93	└ 63x6 l = 2300	4	13,2	52,8
4	ГОСТ 8509-93	└ 63x6 l = 120	4	0,7	2,8
			Итого:		55,6
5	ГОСТ 103-76	— 6x80 l = 80	16	0,3	4,8
6	ГОСТ 103-76	— 6x100 l = 120	8	0,6	4,8
			Итого:		9,6
7	ГОСТ 5781-82	∅ 14 АП l = 200	8	0,25	2,0
			Итого:		2,0
			Всего:		172,2
8		Болт М20 l = 200	6		

Последовательность работ по устройству проема

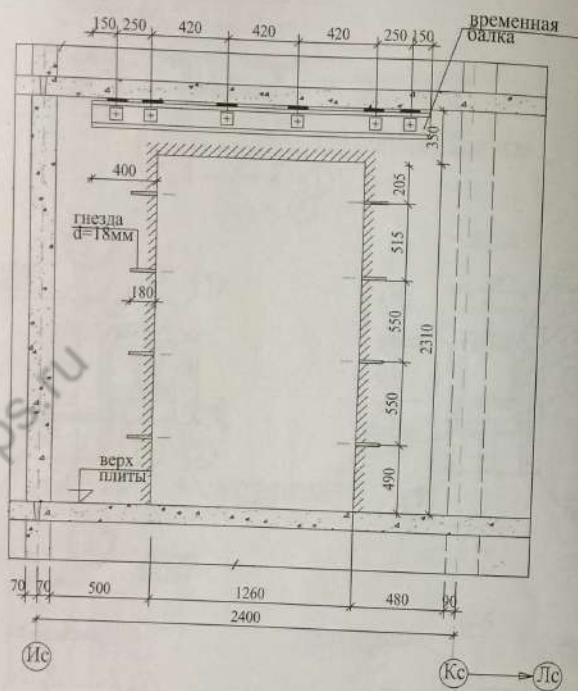
- I этап**
1. Просверлить в стене под перекрытием 6-ть отверстий $d=24\text{мм}$ под болты М20 для временной балки.
 2. Установить в соответствии с проектом временные стальные балки (поз.1) с предварительно просверленными отверстиями и стянуть их болтами М20 по узлу 5.
 3. Забить стальные клинья между балкой и перекрытием с шагом, указанным на чертеже
 4. Выполнить прорезку проема алмазными дисками участками не крупнее 40x40см. При этом не допускать динамических нагрузок на перекрытие.
- II этап**
5. Просверлить 8 гнезд $d=18\text{мм}$ для анкеров. В отверстия установить стержни (поз.7) на быстротвердеющем растворе.
 6. Выполнить металлическую обойму по узлам 6; 7; 8.
 7. Установить металлическую перемычку из двух швеллеров (поз.2) по узлу 6.
 8. Стыки между металлической обоймой и стеной тщательно залечивать цементно-песчаным раствором М-100.
 9. Демонтировать временную металлическую балку.
 10. Оштукатурить проем слоем 30мм (балку - слоем 40мм).

Без синего штампа мастерской № 20 чертеж не действителен

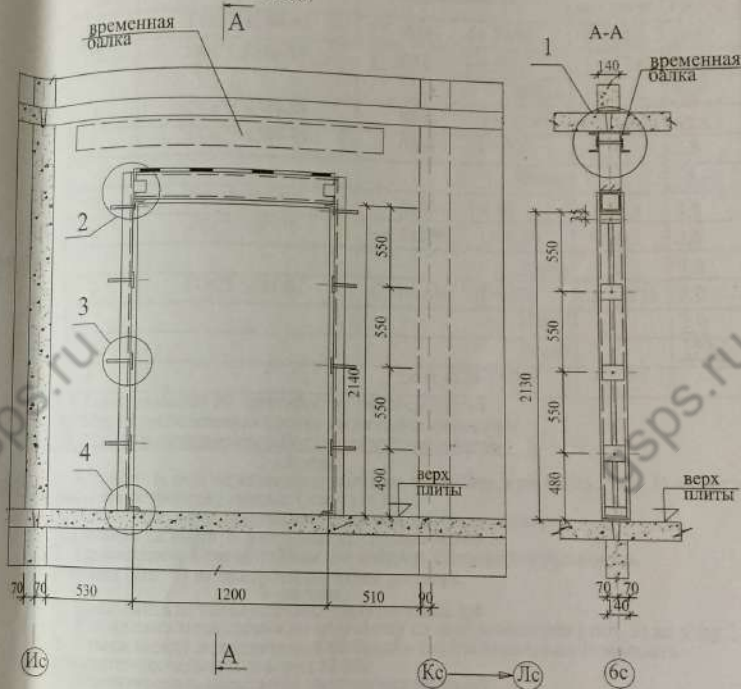
Заказчик: Романова Е. Е.	Усл. №20/361
Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22 этаж)	
22-х этажный жилой дом серии КОПЭ	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Переустройство квартиры	Р 5
Устройство проема в стене по оси "7с" м.о" Вел. "Ес". Удлы, спецификация, последовательность работ	ОАО Моспроект мастерская № 20

Начальник Кубанкой
 Гл. инж. м. Пятацкий
 Гл. констр. Диецлер
 ГИП, и.к. Захарова
 ГАП Васильев
 Исполнил Захарова

Проем 1200x2100 (h) по оси "бс" м/о "Ис" - "Лс"
1-ый этап
Фасад



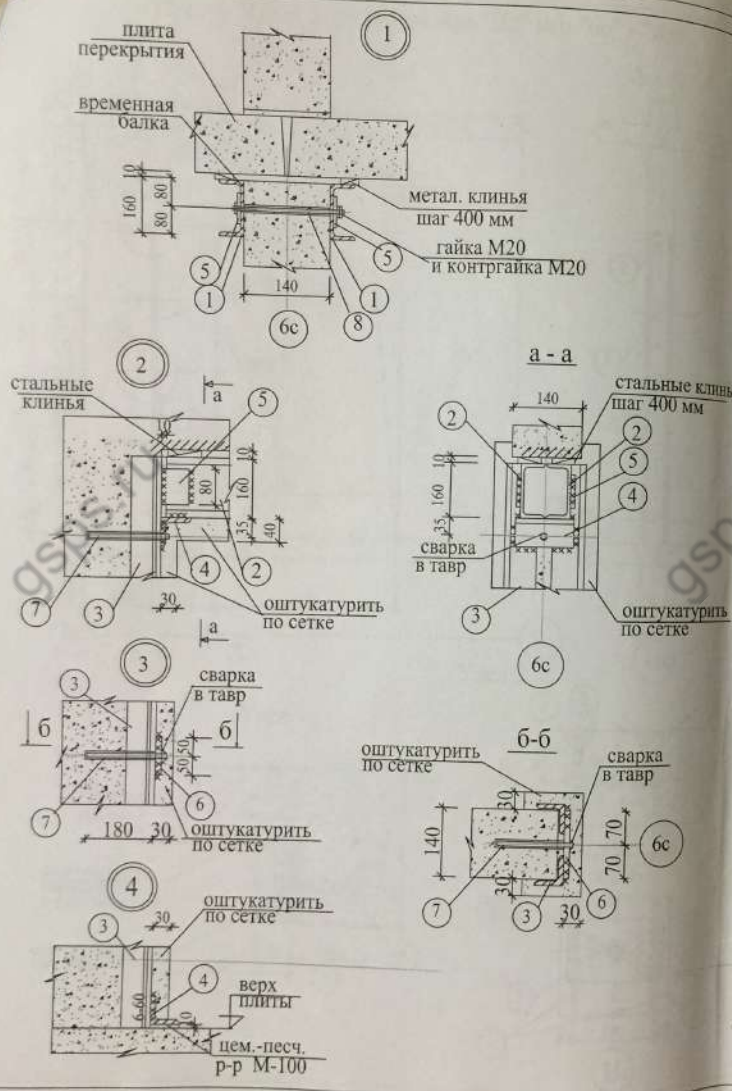
2-ой этап
Фасад



Без синего штампа мастерской № 20 чертеж не действителен

- I. Общие указания по производству работ см. л. 1
- II. Место расположения проема см. на плане квартиры (лист 2)
- III. Последовательность работ, спецификацию металла и узлы см. на листе 7

ОАО Моспроект		Заказчик: Романова Е. Е.	Усл. №20/561
Мастерская №20		Варшавское шоссе, д.152, корп.1, кв.537(22этаж)	
Начальник	Кубакин	22-х этажный жилой дом серии КОПЭ	СТАДИИ
Гл. инж.м.	Пятешкин		АРХТ
Гл. констр.	Дистлер	Переустройство квартиры	АРХСТУД
ГВП.н.к.	Захарова	Устройство проема в стене по оси "бс" м/о "Ис" - "Лс".	Р
ГАП	Васильев		6
Исполнил	Захарова		ОАО Моспроект мастерская № 20



Спецификация металла на проем

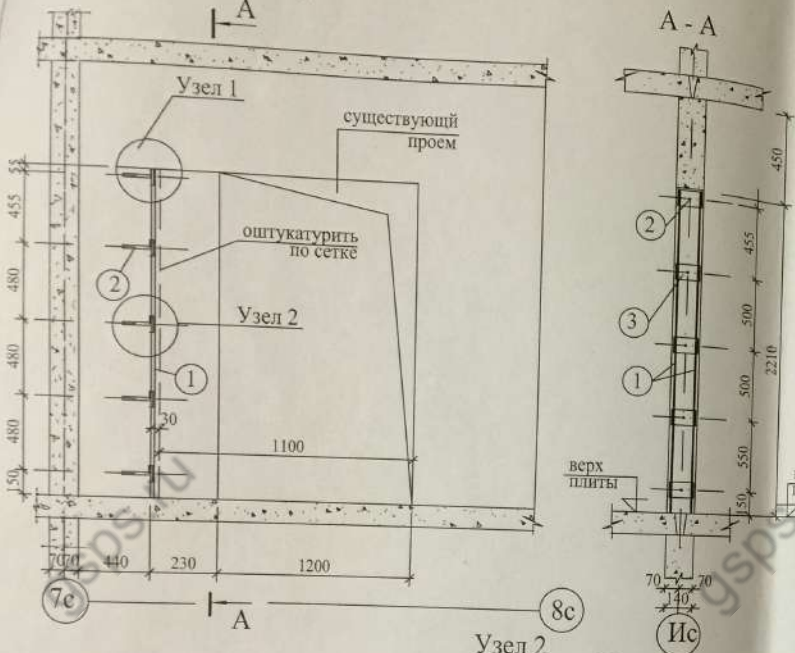
Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Масса ед. кг	Масса всех, кг
1	ГОСТ 8240-89	□ №16 1 = 2060	2	29,3	58,6
2	ГОСТ 8240-89	□ №16 1 = 1240	2	17,6	35,2
			Итого:		93,8
3	ГОСТ 8509-93	└ 63x6 1 = 2300	4	13,2	52,8
4	ГОСТ 8509-93	└ 63x6 1 = 120	4	0,7	2,8
			Итого:		55,6
5	ГОСТ 103-76	— 6x80 1 = 80	16	0,3	4,8
6	ГОСТ 103-76	— 6x100 1 = 120	6	0,5	3,0
			Итого:		7,8
7	ГОСТ 5781-82	∅ 14 АП 1 = 200	8	0,25	2,0
			Итого:		2,0
			Всего:		159,2
8		Болт M20 1 = 200	6		

- I. Общие указания по производству работ см. лист 1
- II. Место расположения проема см на плане квартиры (л. 2)
- III. Последовательность работ по устройству проема.
 - 1-ый этап
 1. Установить под перекрытие временную металлическую балку (поз. 1) на время работ по устройству проема (см. узел 1)
 2. С помощью алмазных дисков прорезать проем до размеров, указанных на листе 3 участками не крупнее 40x40см.
 3. Просверлить 8 гнезд d=18мм для анкеров. В отверстия установить стержни (поз. 7) на быстротвердеющем растворе.
 - 2-ой этап
 4. Выполнить металлическую обойму по узлам 3;4
 5. Установить металлическую перемычку из двух швеллеров (поз. 2) по узлу 2
 6. Стыки между металлической обоймой и стеной тщательно зачеканить цементно-песчаным раствором М-100
 7. Демонтировать временную металлическую балку.
 8. Оштукатурить проем по сетке слоем 30мм (балку -слоем 40мм)

Без синего штампа мастерской № 20 чертеж не действителен

Заказчик: Романова Е. Е.	Усл. № 20/381
Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22 этаж)	
Начальник Кубацкий	22-х этажный жилой дом серии КОПЭ
Гл. инж. м Пятешкин	Переустройство квартиры
Гл. констр. Дистлер	Устройство проема в стене по оси "бс" м/о "Ис". "Лс".
ГИП.н.к. Захарова	узлы, спецификация, последовательность работ
ГАП Васильев	
Исполнил Захарова	ОАО Моспроект мастерская № 20

Проем 1100x 2100 (h) по оси "Ис" м/о "6с" - "8с"



Спецификация металла на проем

Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Масса ед. кг	Масса всех, кг
1	ГОСТ 5781-82	∅ 8 АІ; l=2100 мм	2	0.82	1.64
2	ГОСТ 5781-82	∅ 14 АП; l=160 мм	5	0.19	0.95
3	ГОСТ 19903-74	- 6 x 100; l= 160	5	0.75	3.75
		Итого:			2.59
		Всего:			6.34

- I. Общие указания по производству работ см. л. 1
- II. Место расположения проема см. на плане квартиры л. 2
- III. Последовательность работ по расширению проема:
 1. С помощью алмазных дисков прорезать проем до размеров, указанных на данном листе, участками не крупнее 40x40 см.
 2. Просверлить 5 гнезд d = 18 мм для анкеров. В отверстия установить стержни (поз. 13) на быстротвердеющем р-ре.
 3. Выполнить обрамление расширяемой части проёма по узлам.
 4. Сварку вести электродами Э-42А. Высота сварных швов - 6 мм.
 5. Оштукатурить по сетке слоем 30 мм.

Без синего штампа мастерской №20 чертеж не действителен

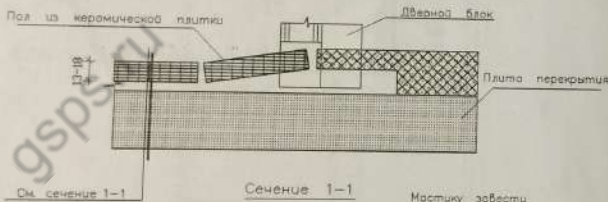
Заказчик: Романова Е. Е.		Усл. №20/361	
Варшавское шоссе, д. 152, корп. 1, кв. 537 (22этаж)			
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ И ДОК. ПОДПИСЬ	ДАТА
Начальник	Кубашкин		
Гл. инж. м.	Пятацкий		
Гл. констр.	Дистлер		
ГАП	Васильев		
ГИП.н.к.	Захарова		
Исполнител	Захарова		
22-х этажный жилой дом серии КОПЭ		СТАДИЯ	ЛИСТ
Перепланировка квартиры		Р	8
Расширение проема по оси "Ис", м/о "7с"-"8с"		ОАО Моспроект мастерская № 20	

КОПИРОВАЛ

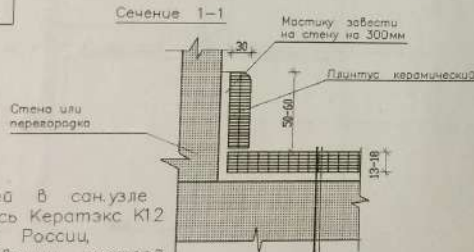
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование листа	Примеч.
1	Общие данные. Детали и сечения полов в санузлах.	
2	Переустройство квартиры N 537 на 22-м этаже.	
3	Устройство проема по оси "Ес" м/о "Бс"- "Бс".	
4	Устройство проема по оси "Гс" м/о "Вс"- "Ес".	
5	Устройство проема по оси "Гс" м/о "Вс"- "Ес". Узлы, спецификация, последовательность работ.	
6	Устройство проема по оси "Бс" м/о "Ис"- "Лс".	
7	Устройство проема по оси "Бс" м/о "Ис"- "Лс". Узлы, спецификация, последовательность работ.	
8	Устройство проема по оси "Ис" м/о "Гс"- "Бс".	

Сечение 2-2



Сечение 1-1



Гидроизоляция в санузле является смесь Кератэкс К12 производства Россиц, при использовании которой исключаются дополнительные нагрузки на типовые плиты перекрытия, на них не рассчитанные, и уменьшается трудоемкость работ.


Плитка керамическая на смеси Кератэкс К12 смесь Кератэкс К12 Плита перекрытия

Пояснительная записка

- Настоящие чертежи содержат проект переустройства квартиры на 22-м этаже в 22-х этажном жилом доме системы "КОПЗ" по адресу: Варшавское ш., д.152, корп.1 кв.537.
- Основанием обеспечивающим выполнение настоящего проекта, является Техническое заключение о состоянии несущих конструкций жилого дома, построенного по типовому проекту КОПЗ, в связи с проектированием дополнительных проемов в несущих стенах помещения по адресу Варшавское ш., д.152, корп.1 кв.537, выполненное ООО "Интерстройсервис инт".
- В соответствии с "Порядком оформления разрешения на переоборудование и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах в г. Москве и распоряжением мэра г. Москвы N 166/1-РМ от 31.07.96, после выполнения строительно-монтажных работ по усилению конструкций [до начала отделочных работ] работы по усилению должны быть сданы по акту представителю проектной организации разработавшей проект усиления.
- Проект предусматривает частичный демонтаж стен с/у и перепланировку сан.узлов, устройство дополнительных проемов в стенах по оси "Ес" м/о "Бс"- "Бс", по оси "Бс" м/о "Ис"- "Лс", по оси "Гс" м/о "Вс"- "Ес", расширение проема по оси "Ис" м/о "Бс"- "Гс" демонтаж несущих и возведение новых перегородок м/о "Бс"- "Гс", "Вс"- "Ис". Выполнить гидроизоляцию по всей площади полов б/юды оборудованных санузлов. Сух. вент. короба, водопроводные и канализационные стояки при переустройстве квартиры не затрагиваются.
- Конструкцию и детали полов в санузлах см. на данном листе. Кирпичные перегородки толщ. 65мм прикрепляются анкерами к существующим конструкциям (стены, вент.блоки), Анкера из арматуры ф 8А-III шагом 600мм по высоте.
- Устройство проемов в несущих стенах выполнять способом, не создающим значительных динамических нагрузок. Резку бетона выполнять алмазными дисками. Не допускается использования ударных инструментов /отбойных молотков/. Разборку проема выполнять участками не крупнее 40x40см.
- Необходимо обратить внимание на подчистку цементным раствором всех монтажных конструкций с последующей штукатуркой. Толщина защитного слоя штукатурки определяется проектом.
- Все работы необходимо проводить под руководством квалифицированных специалистов с составлением актов на скрытые работы.
- Сварку вести электродами Э-42А. Высота сварных швов h=6мм.
- Установленные тепловые пожарные извещатели в прихожих и квартирах и автономные дымовые пожарные извещатели в жилых комнатах и кухнях квартир при переустройстве не затрагиваются.

Перед началом работ по устройству проемов необходимо отключить электроэнергию, концы электропроводов канальной разводки, нарушенные в процессе работы, изолировать. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

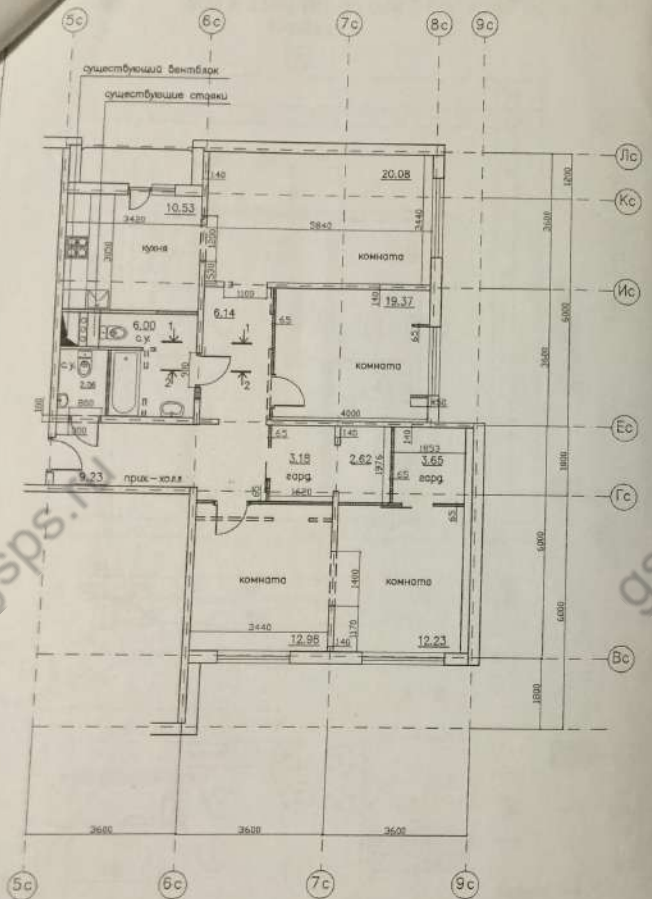
Без синего штампа мастерской N 20 чертеж не действителен.

Заказчик Романова Е. Е.				20/361			
Варшавское ш., д.152, корп.1, кв.537							
Мен. Калач	Лист N дик.	Подпись	Дата	22-х этажный жилой дом серии КОПЗ	Этадия	Лист	Листов
Нач. маст.	Кубачкин				Р	1	8
Гл. инж. м.	Пятенкин			Общие данные, Детали и сечения полов в сан.узлах.	 OAO МОСПРОЕКТ Мастерская N 20		
Гл. констр.	Дистель						
ГИП	Васильев						
ГИП	Закорова						
Н.контр.	Вергеев						
Арх.-пор.	Курносова						

gsps.ru

gsps.ru

gsps.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- ▬ Разбираемые перегородки и пробиваемые проемы.
- ▬ Вновь возводимые перегородки и закладываемые проемы из пустотелого кирпича.
Кирпичные перегородки толщ 65 мм прикрепляются анкерами к существующим конструкциям (стены, вентблоки). Анкера из арматуры ф 8 А-Ш шагом 600 мм по высоте.
Кирпичные перегородки могут быть заменены на гипсобетонные толщ 80 мм.
Сечения 1-1 и 2-2 см. лист 1.

Без синего штампа мастерской N 20 чертеж не действителен.

Мастерская		Заказчик: Романова Е. Е.	20/36/ Усл.
Изн. Коллж. Акт. И док. Подпись Дата.		Варшавское ш., д.152, корп.1, кв.537	
Нач. маст.	Кубацкий	22-х этажный жилой дом серии КОПЭ	Стация
Гл. инж. м.	Пятецкий		Лист
Гл. констр.	Дистлер	Перустройство квартиры N537 на 22-м этаже	Листов
ГАП	Васильев		Р.
ГИП	Захарова	040 МОСПРОЕКТ Мастерская N 20	
Н. контр.	Бергер		
Арх-тор	Курносова		

gsps.ru

gsps.ru

gsps.ru