



# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ПАСПОРТ КВАРТИРЫ**

**№ 90**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Раздел 1. Сведения адресного и технического учета**

Сведения адресного и технического учета 3

Адресный план 4

Потребный план жилого помещения (квартиры) 5

Экспликация к потребному плану 6

Изменения и дополнения 7

**Раздел 2. Сведения о потребительских свойствах, технических характеристиках и условиях эксплуатации**

2.1. Вход в жилой дом и расположение квартиры 9

2.2. Общие сведения о конструкциях и системах жилого дома 10

2.3. Общие сведения о технических и вспомогательных общедомовых помещениях 15

2.4. План квартиры и лестнично-лифтового узла 18

2.5. Основные конструктивные элементы и особенности квартиры 19

2.6. Схема групповых линий электропитания 20

2.7. Электрические сети 21

2.8. Техника безопасности при выполнении отверстий в конструкциях квартиры при открытой прокладке электропроводки 22

2.9. Схема расположения нагревательных приборов 23

2.10. Отопление 23

2.11. Вентиляция 23

2.12. Водопровод и канализация 23

2.13. Конструкция дверей, окон и отдушка помещений 24

2.14. Система учета энергопотребления 25

2.15. Связь и сигнализация 25

2.16. Пути эвакуации при пожаре 26

2.17. Требования пожарной безопасности 26

2.18. Санитарно-гигиенические и экологические нормы жилых помещений 27

2.19. Требования по эксплуатации квартиры 28

**Раздел 3. Справочная информация**

3.1. Обязанности управляющих, строительных и ремонтно-строительных организаций 30

3.1.1. Работы, выполняемые в рамках технического обслуживания и по заявкам населения в счет оплаты за техническое обслуживание зданий 30

3.1.2. Работы, выполняемые организациями по обслуживанию жилищного фонда, в жилых помещениях за счет средств проживающих 30

3.1.3. Характеристика аварийных ситуаций 31

3.2. Технические условия на доведение квартиры до «полной готовности» 31

3.3. Порядок проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения 31

3.3.1. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения 31

3.3.2. Требования к переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах 32

3.3.3. Типовые проекты переустройства и (или) перепланировки квартир, носящие уведомительный характер 32

3.4. Рекомендации по энергосбережению 32

3.5. Страхование жилого помещения и объектов общего имущества 33

3.6. Права, обязанности, ответственность собственников, нанимателей при эксплуатации квартиры 34

3.7. Перечень основных законодательных документов 35

3.8. Организации, участвующие в проектировании и строительстве жилого дома 35

3.9. Телефонный справочник 36

**Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА**

Администрация стратегический округ: Ило-Восточный  
 Район города: район Некрасовка  
 Адрес: ул. Ухтомского Опотчения, 3  
 Этаж: 8  
 Номер квартиры:

**СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СТРОЕНИИ):**

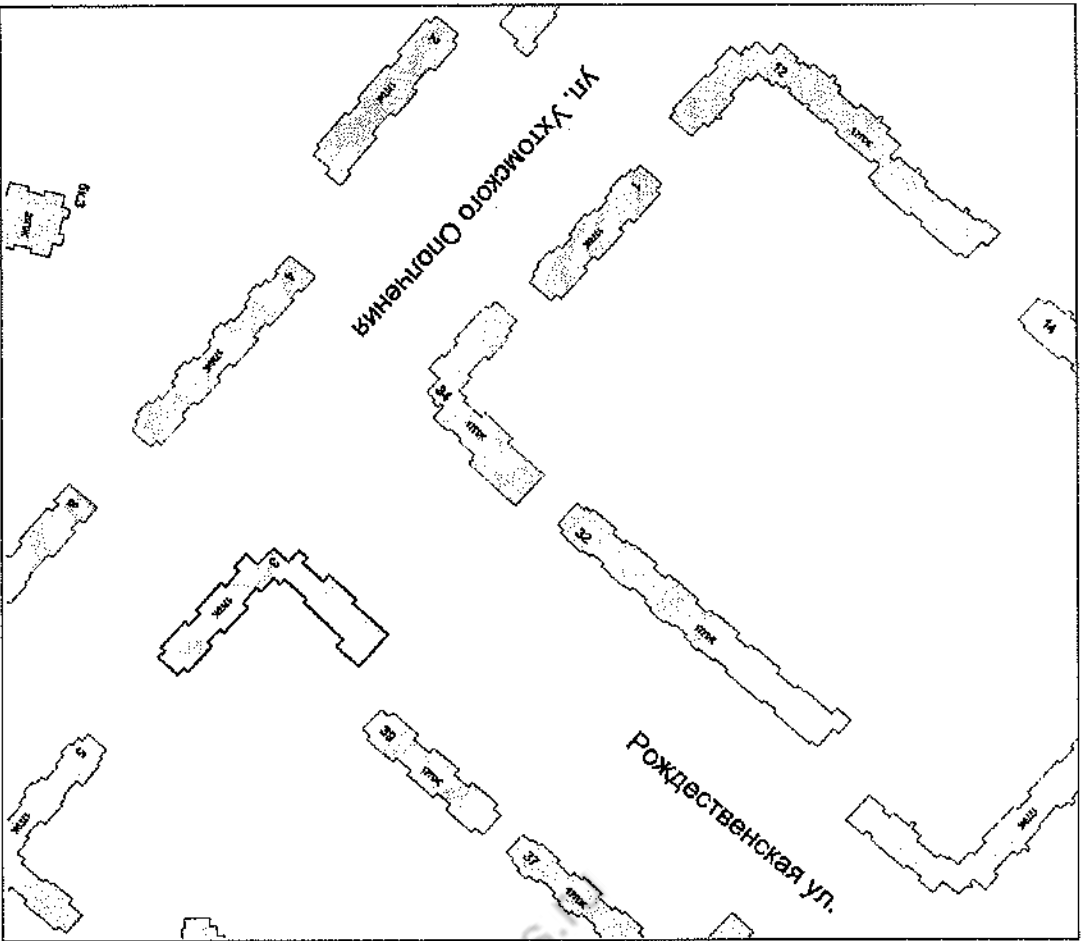
Год постройки: 2015  
 Общий процент износа ( % ): 0 по состоянию на 2015 г.

Кадастровый номер										
Идентификационный номер деля	5	5	1	1	/	4				
Код здания (сооружения)	0	0	2	7	0	3	9	2		
Код (номер) учетного городского квартала	5	5	1	1						

Учет настоящего паспорта произведен « 03 » 16 20 15 г.  
 Уч. № 15-03-044388

Ответственный за учет технический паспорт (подпись) *В.И.Т.*

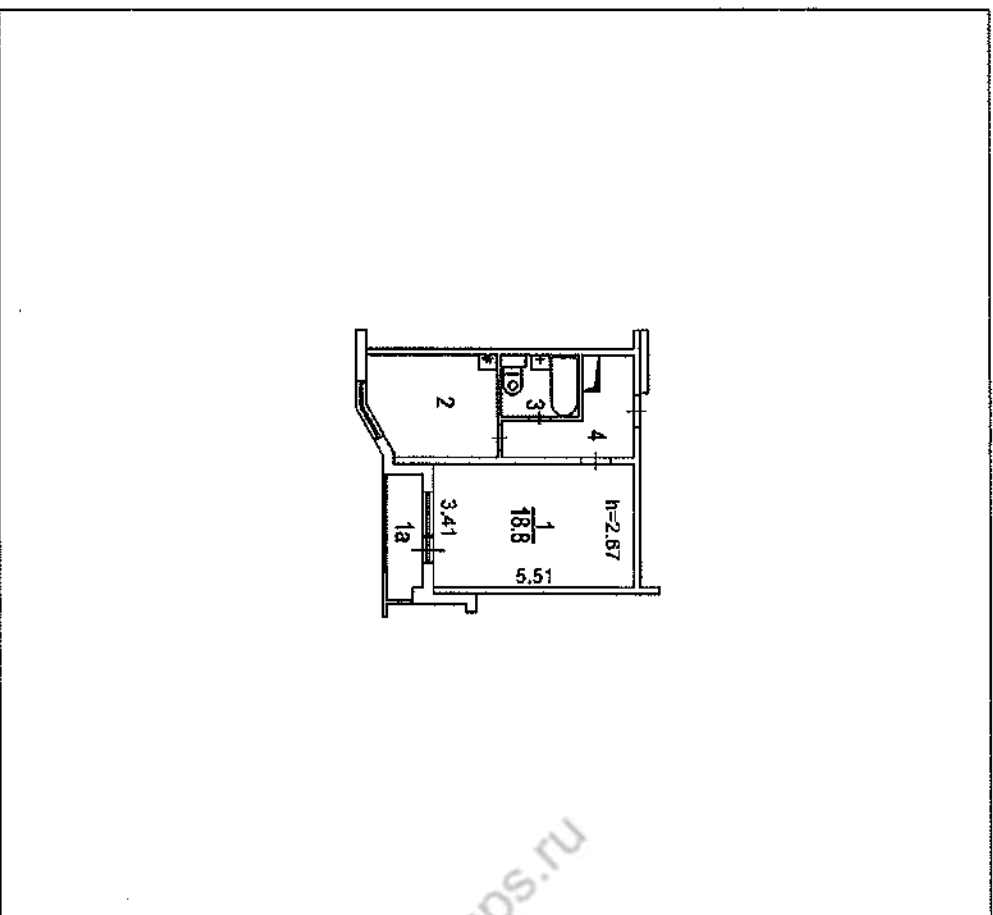
**АДРЕСНЫЙ ПЛАН**



Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений  
г. Москва  
23 июня 2014 г. № 5058054

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

По адресу: ул. Ухтомского Ополчения, 3  
8 этаж



**ЭКСПЛИКАЦИЯ  
К ПОСТАЖНОМУ ПЛАНУ**

По адресу: ул. Ухтомского Опочечия, 3  
Квартира №

Последнее обследование 31.08.2015

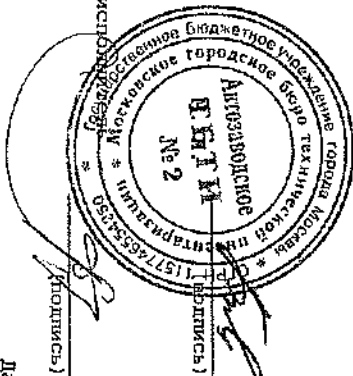
Ф. 22

Этаж	№ комнаты и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъ.			Высо-та
		всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
8	1	жилая изолирован	18,8	18,8				2,67
	1а	лоджия				1,8		
	2	кухня	9,7					
	3	санузел совещ.	3,4					
	4	коридор	5,7					
		Итого по квартире	37,6	18,8	18,8	1,8		

\* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Начальник ТЭТИ

Ответственный исполнитель



Экспликация составлена по состоянию на дату последнего обследования: 31 августа 2015 г.

Заведующий инспекцией  
Александровского ТЭТИ  
Виктор Владимирович  
(Ф.И.О.)

Саварева Л.И.  
(Ф.И.О.)

Дата изготовления раздела 1: «08» 11 20 15 г.

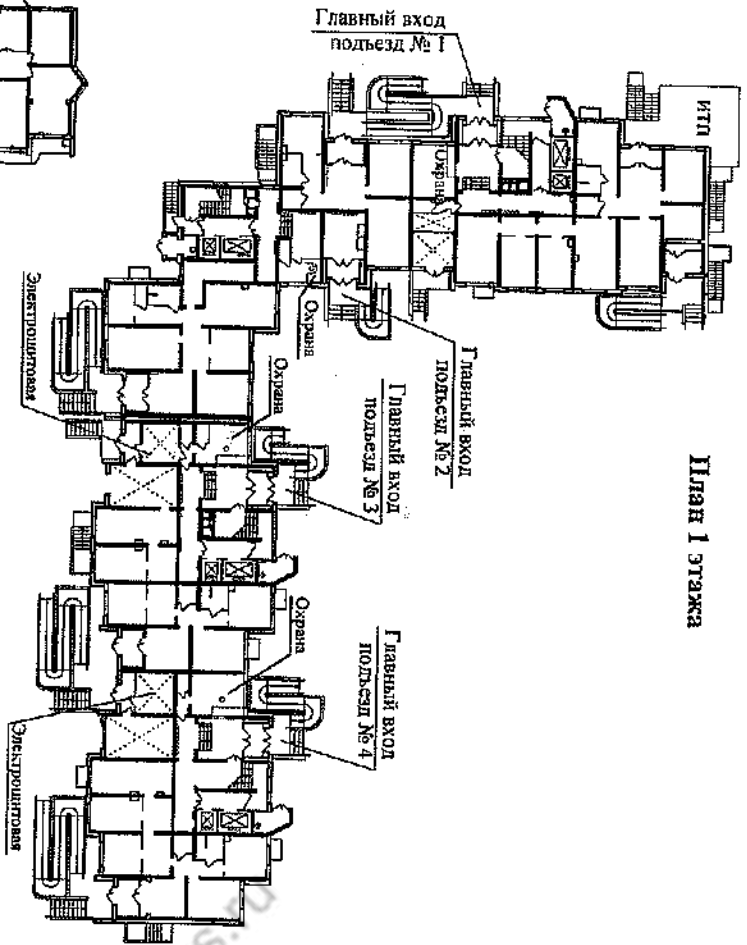
**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**

№ п/п	Содержание особой отметки, изменения или дополнения	Основание внесения	Дата внесения изменения	Подпись ответственного лица ТЭТИ
	Санитарно-техническое оборудование на поэтажном плане отображено на основании соответствующего раздела проектной документации			

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

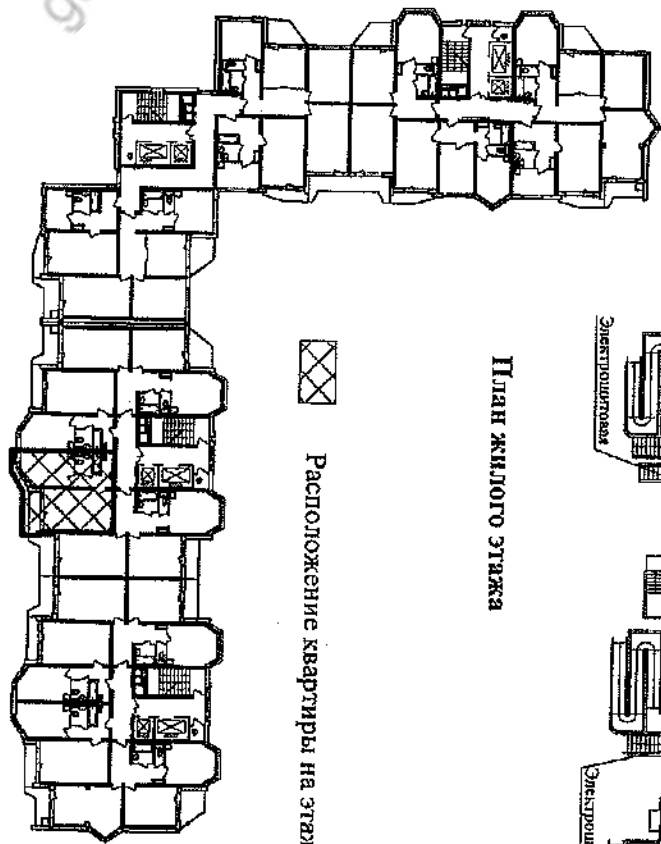
№ п/п	Содержание особой отметки, изменения или дополнения	Основание внесения	Дата внесения изменения	Подпись ответственного лица ТБТИ

Раздел 2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВАХ, ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И УСЛОВИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
2.1. ВХОД В ЖИЛОЙ ДОМ И РАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТИРЫ



План жилого этажа

 Расположение квартиры на этаже



## 2.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОНСТРУКЦИЯХ И СИСТЕМАХ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование	Основные характеристики
Планировочные решения	Четырехсекционный 17-этажный крупнопанельный жилой дом состоит из блок-секций серии П44К-1/17Н1 и П44Т-1/17Н1. На I этаже жилого дома располагаются нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ), со 2 по 17 этаж – квартиры. В доме предусмотрена 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. Количество квартир – 256. Выполнены два технических этажа: подвальный (техническое подполье) и технический чердак. Входы в здание оборудуются пандусами. Во входных группах секций размещаются подлестничники для инвалидов. В вестибюльных группах I этажа размещаются помещения для дежурного по подъезду (консьержа). К торцу здания пристраивается помещение для размещения насосной системы водоснабжения.
Фасады	Отделка фасадов заводской готовности. Жилые этажи – керамическая плитка под кирпич. Отделка первого нежилого этажа серого цвета под «естественный камень». Фасадная окраска панелей внутри лоджий выполняется в конструктивных условиях.
Крыша, кровля	Плющевая крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком. Плиты покрытия – трехслойные железобетонные панели с внутренним слоем утеплителя. Конструкция, образующие чердачное помещение, железобетонные плиты перекардаты над последним этажом, наружные стены – трехслойные фризозые панели. Крыша мастичная (безрулонная) на горизонтальных участках и металлочерепица – на скатных. Масляное покрытие наносится в заводских условиях. Верхние кромки фризоз покрытия связаны из оцинкованной стали.
Конструктивные решения	Здание запроектировано с трехслойными навесными наружными панелями, с несущими поперечными и продольными железобетонными стеновыми панелями с опорными панелями перекардаты на стены по трем сторонам. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой наружных и внутренних стен с дисками перекардаты.
Наружные стены	Трехслойные навесные стеновые панели из тяжелого железобетона с внутренним слоем утеплителя из пенополистирольных плит толщиной 28 см и 35 см, несущие.
Внутренние стены	Панели из тяжелого железобетона с внутренними каналами для электропроводки, толщиной 18 см и 14 см, несущие. Межкомнатные перегородки – железобетонные панели толщиной 8 см, несущие.
Перекрытия	Железобетонные панели толщиной 14 см с размерами на «комнату» с каналами для электропроводки.
Лоджии и балконы	Основание – ребристые железобетонные панели. Отражения – сборные железобетонные. Остекление – одинарное в алюминиевых профилях.
Лестницы	Двумаршевые со сборными железобетонными маршами и площадками. Ширина маршей в свету 1,05 м. Отражения и поручня металлические. Поручни открыты пластмассовыми элементами.
Теплоснабжение	Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети. Теплонабжение дома осуществляется через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). В ИТП предусмотрен домовый учет тепла.
Отопление	Отопление из ИТП – центральное водяное, параметры

Вентиляция	Теплоноситель 95°С – 70°С. Система отопления жилой части здания вертикальная, однотрубная, с верхней разводкой магистралей в чердачном пространстве и разводкой обратных магистралей в техническом подполье. Главные подающие стояки прокладываются в нише межквартирного коридора. Удаление воздуха осуществляется с помощью воздухооборудования, установленных в верхних точках подполющих магистралей системы отопления. Для опорожнения системы в верхних и нижних точках магистралей установлены сливные краны. Магистральные трубопроводы и стояки отопления выполнены из стальных водогазопроводных и электросварных приварочных труб. Трубопроводы на чердаке и в техническом подполье инвентаризованы.
Система дымозащиты (противоветровая вентиляция)	Вытяжная система вентиляции жилой зоны дома и нежилых помещений I этажа выполнена с естественным побуждением, со сбором вытяжного воздуха в чердачном пространстве и удалением в атмосферу. Облицовочная противно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением выполнена в ИТП.
Возможенное	Противоветровая вентиляция состоит из вентиляции дымоудаления и подпора (подзач) воздуха. Удаление дыма из межквартирных коридоров жилой зоны осуществляется через шахты дымоудаления, оборудованные клапанами дымоудаления. Противная противоветровая вентиляция (вентиляция подпора) осуществляется в лестничные клетки и шахты лифтов жилой зоны. Вентиляторы дымоудаления и подпора размещаются на техническом чердаке. При возникновении очага возгорания открывается система общепомещения вентиляции всего здания, включаются вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, открываются клапаны дымоудаления и подпора в секции пожара. Подпор воздуха создает избыточное давление, препятствующее распространению дыма по этажам. Управление противоветровой вентиляцией автоматическое – от пожарной сигнализации и дистанционное – от кнопки, расположенных в шкафах пожарных кранов. Для компенсации воздуха, удаляемого при пожаре, предусмотрена подача наружного воздуха в коридоры жилой части через компенсационные шахты, оборудованные в нижней части противопожарными клапанами. Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в лифтовые холлы жилых этажей через клапаны, установленные в стене шахты пассажирского лифта.
Возможенное	Источником водоснабжения является городская водопроводная сеть. Ввод выполнен в помещение водомерного узла. На входе водопровода установлен водосчетчик с импульсным выходом и электродвигателем на обводной линии. Обводная линия пропускает противопожарный раскод на пожаротушение надземной части здания. Для обеспечения необходимого напора в сети предусмотрена повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.
Внутренний водопровод	Система водоснабжения выполнена с верхней разводкой по однозонной схеме с главным подводящим (пожарным) стояком в каждой секции, с закольцовкой в чердачном пространстве пожарных стояков с водоразборными стояками квартир. Квартирные стояки прокладываются в коммуникационных шахтах квартир. Выполнен общешумовой и пожаротушливый учет расхода холодной воды.

Горячее водоснабжение	<p>Система хозяйственно-питьевого и горячего водопровода монтируется из стальных водопроводных оцинкованных труб. Во избежание возникновения конденсата магистраль и стояки теплоизолируются по всей длине.</p> <p>Горячее водоснабжение из ИТП. Система горячего водоснабжения централизованная, однозонная с циркуляцией по магистральям в стояках выполнена с верхней разводкой магистралей по техническому чердаку от главных подводящих стояков в каждой секции. Главные стояки прокладываются в нише межквартирного коридора, квартиры – в коммунационных шахтах квартир. Выполнен общедомовой и квартирный учет расхода горячей воды.</p>
Противопожарный водопровод	<p>Стояки прокладываются открыто в межквартирном коридоре и оборудуются пожарными кранами. Каждый крыш комплектуются пожарным рукавом с ручным пожарным стволом со спиралью. На ветвях пожарных кранов установлены устройства обрыва связи «ИП УОС-2».</p> <p>Шафры пожарных кранов оборудуются кнопками для дистанционного пуска пожарных насосов.</p>
Внутренний водосток	<p>Удаление атмосферных осадков с кровли здания осуществляется через водоприемные воронки, оборудованные электрообогревом, по стоякам в магистральные трубопроводы ливневой канализации, прокладываемые в теплоизоле, с выпуском в городскую сеть ливневой канализации.</p>
Канализация	<p>В здании выполнена хозяйственно-фекальная, самоочная канализация с выпуском в городскую сеть. Канализационные стояки прокладываются в коммунационных шахтах квартир и выводятся выше уровня кровли для вентилиции системы канализации. На канализационных стояках выполняются ревизии для прочистки канализационных труб.</p>
Электрооснабжение	<p>Электрооснабжение здания осуществляется от городской электросети напряжением 380/220В.</p> <p>В здании прокладываются две взаимно-резервируемые кабельные линии для каждого вводно-распределительного устройства (ВРУ). Учет электроэнергии, расходуемой обитателями и службами электроприемниками осуществляется счетчиками, установленными на ВРУ дома.</p>
Электрооборудование и электроприборы	<p>Системы противопожарной вентиляции, противопожарной защиты и охранной сигнализации, оповещения о пожаре, аппаратура систем связи и диспетчеризации, пассажирские лифты, аварийное и эвакуационное освещение, дистанционная система открывания дверей относятся к электроприемникам I категории по надежности электроснабжения. Витовые электроприемники квартир, общедомовое электроосвещение – ко II категории.</p> <p>Для учета и распределения энергии на этажах устанавливаются устройства этажное распределительное устройство (УЭРВ) с квартирными электросчетчиками.</p> <p>Линии и общее освещение линии от ВРУ выполняются кабелями с медными жилами, в оболочке не распространяющей горение.</p>
Электроосвещение	<p>Рабочее и аварийное освещение предусмотрено в вестибюлях, лифтовых холлах, межквартирных коридорах, лестничных клетках, помещениях консьержа, в жилых помещениях. Эвакуационное – на путях основных проходов к лестницам, на лестничных клетках,</p>

Связь и сигнализация	<p>Выполнены сети городской радиотрансляции, телефонизации, телевидения, интернета, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, охраны (домобор), видеонаблюдения.</p>
Противопожарные мероприятия	<p>Пределы огнестойкости основных строительных конструкций приняты в соответствии с действующими строительными нормами.</p> <p>В доме выполнены автоматизированные системы дымоудаления, пожарной сигнализации, световое и звуковое оповещение людей о пожаре, аварийное и эвакуационное освещение, внутренний противопожарный водопровод. В каждой квартире предусмотрено устройство внутреннего пожаротушения (УВТ). Помещение консьержа и мусорокамера оборудуются sprinklerным оросителем.</p> <p>В лифтах пожарных кранов установлены кнопки для дистанционного запуска пожарных насосов и системы дымозащиты.</p> <p>Автоматическое включение пожарного насоса осуществляется от устройства обрыва связи «ИП УОС-2» при ручном открытии пожарного крана и от датчика реле-давления, установленного в нижней точке противопожарного водопровода. Сигнал на включение поступает на прибор управления (ПУ) в помещении насосной станции. На кольцо здания выведены пожарные патрубки Ду=80 мм, оборудованные заглушками и обратными клапанами с соединительными головками для присоединения передвижной пожарной техники с насосами высокого давления в случае пожара.</p>
Автоматизация противопожарных мероприятий	<p>Автоматизированная система управления противопожарной защитой состоит из автоматической пожарной сигнализации (АПС) и адресных устройств, выработывающих сигналы управления технологическим оборудованием. АПС предназначена для быстрого обнаружения очага возгорания и обеспечения безопасной эвакуации людей. АПС адресно-аналоговая, с установкой пожарных извещателей тепловых и ручного в прихожих квартир и автомобильных лифтовых в жилых комнатах и кухнях. Лифтовые холлы, межквартирные коридоры, коридоры I этажа, мусорокамера оборудуются адресными дымовыми пожарными извещателями. Электропитание, помещение консьержа – дымовыми и ручным пожарными извещателями. На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели. Все извещатели подключены к системе пожарной сигнализации.</p>
Диспетчерский контроль	<p>Система формирует сигналы на включение вентиляции дымоудаления, открытие клапанов дымоудаления, включение вентиляции пошлора и открытие клапанов подлора, опуск лифтов на I посадочный этаж, включение системы оповещения о пожаре и деблокировку электродвигателя. Вся информация передается в объединенную диспетчерскую службу (ОДС).</p>
Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	<p>Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) предназначена для централизованного контроля работы инженерных систем и технологического оборудования и обеспечивает сбор, обработку и передачу информации на компьютер центральное диспетчерской. Система производится</p>



<p>Система охраны входов (домофон)</p>	<p>С автоматизированного рабочего места (АРМ) диспетчера осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием сигналов «Пожар» и «Ненормальность» с приборов пожарной сигнализации;</li> <li>- контроль работы вентиляторов дымоудаления и подпора;</li> <li>- прием сигнала "Работа", "Авария" пожарных и хозяйственно-спасательных насосов;</li> <li>- контроль запорной способности теплоподполья и прямиков в ИТП;</li> <li>- управление освещением лестниц и входов, огнями светового ограждения;</li> <li>- контроль открытия дверей машинного отделения лифтов, электротщитовой, входов в теплоподполье, на чердак и выходов на крышу.</li> </ul> <p>Из диспетчерской осуществляется переговорная связь с консьержем, ИТП, электротщитовыми, машинными отделениями и кабинными лифтов. Выполнена диспетчеризация лифтов, которая обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вызов диспетчера и двустороннюю громкоговорящую связь диспетчера, консьержа с пассажирами лифтов;</li> <li>- сигнал открытия дверей шахты лифта, дверей шкафа управления;</li> <li>- режим перевозки пожарных подразделений.</li> </ul> <p>Сведения от жильцов дома о ненормальности и аварийных ситуациях в квартирах и помещениях общего пользования дома принимаются дежурным диспетчером круглосуточно.</p> <p>Система охраны входов предназначена для синхронизированного доступа в здание и квартиры и строится на базе аудиодомофона «Ифран ССД-2094.1». Система обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подачу звукового сигнала вызова к абоненту с осуществлением двусторонней связи;</li> <li>- переговоры между жильцом-посетителем, жильцом-консьержем, посетителем-консьержем;</li> <li>- открывание входной двери подъезда жильцом из квартиры, дежурным (консьержем);</li> <li>- возможность открывания электромагнитного замка набором индивидуального кода абонента, набором кодовой комбинации на клавиатуре и с помощью электронных ключей.</li> </ul> <p>Для доступа в здание у центрального входа в подвезд устанавливается назывная панель с переговорным устройством. Центральным вход оборудуется электромагнитным замком и кнопкой открывания дверей.</p>
<p>Мероприятия для инвалидов и маломобильных категорий граждан</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство пандусов при входе в подъезд с установкой ограждений с поручнями;</li> <li>- предустановленная цветовая маркировка входных зон и путей движения;</li> <li>- установка электроподъемника в вестибюле 1 этажа;</li> <li>- видеонаблюдение за подвешниками;</li> <li>- звуковое сопровождение выполнения основных работ домофона;</li> <li>- световая и звуковая информация о движении лифта, речевое оповещение номера этажа;</li> <li>- защита временн автомобильского закрывания дверей.</li> </ul>
<p>Энергосбережение</p>	<p>Экономия тепловой энергии достигается применением эффективных теплоизоляционных материалов в ограждающих конструкциях, остеклением окон и балконах дверей</p>

<p>Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)</p>	<p>ОЗДС обеспечивает защиту здания от грызунов путем блокирования их кормовой базы, мест гнездования и перекрестия традиционных путей вселения. Защитный эффект обеспечивается за счет электризации высоковольтными импульсами тока токопроводящих линейных электродов, встроенных в барьерные элементы (БЭ)</p>
<p>Защита от шума</p>	<p>Объемно-планировочные и конструктивные решения обеспечивают нормативные уровни шума в жилых помещениях. Технологическое оборудование устанавливается на виброосновании, воздушоводы ветвления оборудуются шумоглушителями. Заполнение оконных проемов выполнено стекнопакетами.</p>

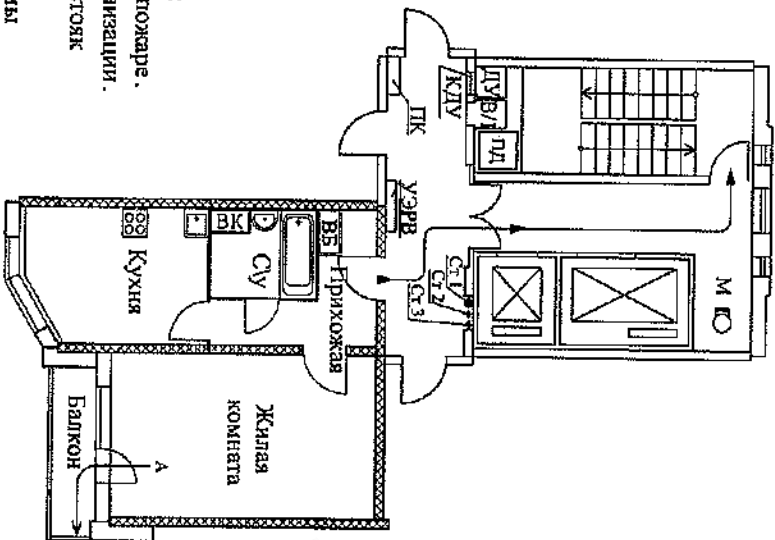
**2.3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ И ВСТОМОГАТЕЛЬНЫХ ОБЩЕДОМОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

Наименование	Основные характеристики
<p>Подземный технический этаж (техноподполье)</p>	<p>Используется для прокладки инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации) и размещения технических помещений. Для освещения применены светильники с компактными люминесцентными лампами. Имеет самостоятельные входы по оборудованным лестницам.</p> <p>Двери в техноподполье – глухие, противопожарные.</p> <p><b>Нормативное рабочее освещение дверей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закрыты на замок.</li> <li>- <b>Не допускать:</b></li> <li>- использование теплоподполья для хранения, переработки и использования летковоспламеняющихся, взрывоопасных и горючих материалов;</li> <li>- присутствие в них посторонних лиц, в т.ч. жильцов.</li> </ul>
<p>Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).</p> <p>Насосная станция</p>	<p>ИТП расположен в техноподполье торцевой секции здания. Размещается оборудование для системы отопления, повисительные насосы для горячего водоснабжения (ГВС), деионные узлы учета тепла, секционные узлы управления системами отопления жилой зоны. К торцу здания применена насосная станция, в которую выполнен ввод водопровода, расположен водомерный узел, установлены пожарные насосы и насосы холодного водоснабжения (ХВС). Помещение имеет два отдельных входа. Для освещения применены светильники с компактными люминесцентными лампами.</p>

Технический этаж (чердак)	<p>Двери в ИТП и насосную – глухие, противопожарные. <i>Нормальное рабочее состояние дверей:</i> – закрыты на замок. <i>Не допускается:</i> – присутствие посторонних лиц, в т.ч. жильцов.</p> <p>Размещаются машинное помещение лифтов, вентиляторы дымоудаления и полтора, помещения прочности мусоропровода. Проложены магистральные трубопроводы холодной и горячей воды, системы ливневой канализации, электросиловые и слаботочные кабели в машинное отделение лифтов и в вентиляционный установкам. Является воздухооборудованной камерой системы вентиляции. Вход на технический этаж с основных лестничных клеток.</p> <p><i>Двери на технический этаж глухие, противопожарные.</i></p> <p><i>Нормальное рабочее состояние дверей:</i> – закрыты на замок. <i>Не допускается:</i> – присутствие в технических помещениях посторонних лиц, в т.ч. жильцов.</p>
Крыша	<p>Крыша используется для размещения, водоприемных воронок, радиостоек. На крышу выводятся шахты дымоудаления жилой зоны, вытяжные шахты вентиляций чердака, канализационные стояки. По контуру крыши выполнено световое ограждение.</p> <p>Выход на крышу на помещения чердака.</p> <p><i>Нормальное состояние:</i> – двери на крышу закрыты на замок. <i>Не допускается:</i> – присутствие посторонних лиц, в том числе жителей дома.</p>
Помещение охраны (консьержа)	<p>Размещается в вестибюльной группе дома. Помещение оборудуется светильником общего назначения, электророзеткой, пожарной сигнализацией, спринклерным оросителем, радиорозеткой и аппаратом городской телефонной связи. В помещении установлен блок консьержа и оборудование системы «дифраз», обеспечивающее охранную сигнализацию, переговорное устройство и инфокоммуникационное табло приемно-контрольного охранно-пожарного прибора. Имеется вентилируемый санузел.</p>
Диспетчерская (ОДС)	<p>Дом присоединяется к объединенной диспетчерской службе (ОДС). В диспетчерской организована автоматизируемое рабочее место (АРМ) диспетчера АСУД и оператора подменных платформ. На рабочем месте диспетчера установлены: системный блок с соответствующим программным обеспечением, монитор, средства ручного ввода (клавиатура и мышь), принтер, источник бесперебойного питания.</p>
Электропитание	<p>Электропитание расположено на первом этаже здания. Имеют автономный выход на придомовую территорию. В электропитающих развешаются вводно-распределительные устройства (ВРУ) жилой и нежилой зон дома. Приняты конструктивные решения обеспечения нормативный уровень надежности от работы электрооборудования на жилые помещения, расположенные над электропитающими.</p> <p>Двери в электропитающие глухие, противопожарные. <i>Нормальное рабочее состояние дверей:</i> – закрыты на замок.</p>
Лестнично-лифтовой	<p>Включает незадымляемую лестничную клетку, лифтовый холл и</p>

Лифты	<p>Оборудованы противопожарными дверями, которые открываются по ходу движения из лифтовых холлов. Двери лифтовых холлов в этажные коридоры дупольные, противопожарные. Все двери снабжены притворами и доводчиками. Лифтовые холлы оборудованы дымовалями пожарными извещателями.</p> <p><i>Нормальное состояние:</i> – температура воздуха в отопительный период должна быть не ниже +16°С, – наличие стекол в оконных заполнениях лестничной клетки; – освещенность в любое время суток.</p> <p><i>Не допускается:</i> – загромождать лестничные клетки, лестничные площадки и лифтовые холлы предметами, препятствующими эвакуации жителей при пожаре и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>В каждой секции установлены два лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Скорость движения лифтов V=1,0 м/сек. Система управления собирательная при движении вниз. Тип управления – парный. При пожаре лифты опускаются на первый этаж и отключаются с открытыми дверями. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет режим перевозки пожарных подразделений.</p>
Межквартирный коридор поэтажный коридор	<p>Межквартирный коридор является путем эвакуации при пожаре, снабжается с лифтовым холлом и лестничной клеткой. В коридоре расположены шахта дымоудаления жилого дома с поэтажными клапанами дымоудаления, коммуникационная шахта (КЦ), стояки пожарного водопровода, шкафы с пожарными кранами, устройство этажное распределительное вспомогательное (УЭРВ). Коридоры оборудованы дымовыми пожарными извещателями и звуковыми оповещателями о пожаре.</p> <p><i>Не допускается:</i> – устройство дополнительных дверей, решеток и иных препятствий на путях эвакуации при пожаре и других чрезвычайных ситуациях; – загромождение путей эвакуации предметами обихода; – нарушение сохранности элементов УЭРВ.</p>
Мусороборная камера и мусоропровода	<p>Мусороборная камера расположена в уровне I этажа и имеет самостоятельный вход. Камера оборудована полновыходным крыном и подпольной холодной и горячей воды, канализацией (трапом), дымовым пожарным извещателем, противопожарным устройством (спринклерным оросителем), отопителем и электроосвещением. Вентилируемый ствол мусоропровода выполнен из нержавеющей стали с антикоррозийным покрытием, имеет устройство для прочистки, промывки и дезинфекции. Система мусороудаления предусматривает также автоматизированный процесс в стволы мусоропровода и отсечение мусороборной камеры. Техническое обслуживание мусоропровода предусматривает периодическую промывку и прочистку ствола и загрузочных камер, дезинфекцию, ежедневную очистку мусороборной камеры.</p> <p><i>Не допускается:</i> – выбрасывать в мусоропровод крупные предметы; – сливать жидкие пищевые отходы; – сбрасывать в ствол горячие или тлеющие предметы; – пользоваться мусоропроводом во время прочистки, промывки и дезинфекции.</p>
Абонентское обслуживание	<p>Почтовые ящики устанавливаются в вестибюле на первом этаже.</p>

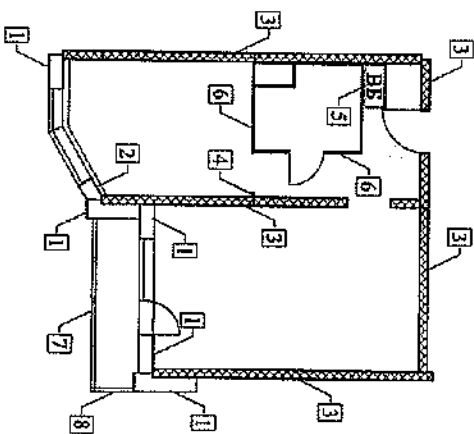
2.4. ПЛАН КВАРТИРЫ И ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВОГО УЗЛА  
 (Проектная организация – ЗАО «Капстройпроект»  
 Генподрядчик – ЗАО «Монолит-Фундаментстрой»)



Условные обозначения:

- - пути эвакуации при пожаре.
- Ст. 1 - стокливенной канализации.
- Ст. 2 - главный подающий сток системы отопления.
- Ст. 3 - главный сток системы горячего водоснабжения.
- ДУ - шахта дымоудаления.
- КДУ - поэтажный клапан дымоудаления.
- ПД - подпор воздуха в межквартирный коридор.
- В/1 - шахта вытяжной вентиляции 1 этажа.
- ВВ - вентиляционный блок.
- ВК - шахта водопровода и канализации.
- УЭРВ - устройство этажное распределительное вентрионное (электроблок).
- ПК - пожарный шкаф.
- М - мусоропровод.
- А - аварийный выход.

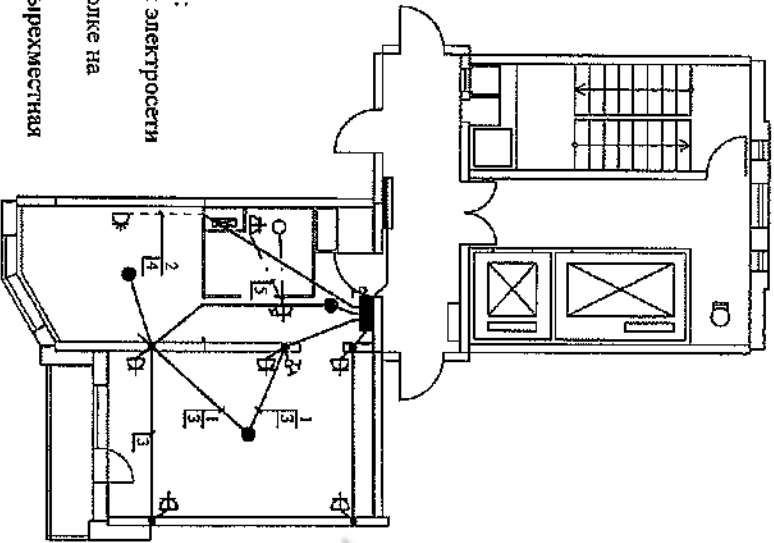
2.5. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ



Условные обозначения:

1. - наружная железобетонная трехслойная навесная стеновая панель толщиной 28 см с внутренним слоем утеплителя из пенополистирола.
2. - наружная железобетонная трехслойная навесная эркерная панель толщиной 25/35 см, с внутренним слоем утеплителя из пенополистирола, несущая.
3. - внутренняя железобетонная стеновая панель толщиной 18 см, несущая.
4. - перегородка каркасная деревянная толщиной 8 см.
5. - вентиляционный блок, гипсобетонный.
6. - санитарно-техническая кабина, объемная гипсобетонная на железобетонном поддоне.
7. - ограждение бетонное с остеклением.
8. - разделительный экран асбестоцементный.

## 2.6. СХЕМА ГРУППОВЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОСЕТИ



### Условные обозначения:

- 1,2,3,4,5 — номера групповых линий электроосети
- — кварцриный шпикот
- — вывод электроосети в потолок на клеммную колодку
- XXXX — штепсельная розетка четырехместная для открытой установки
- XXXX — штепсельная розетка на ток 16 А для скрытой установки
- △ — штепсельная розетка на ток 16 А для открытой установки
- △ — штепсельная розетка на ток 32 А для электроплиты
- △ — блок комбинированный (штепсельная розетка и выключатель)
- △ — выключатель
- — ДСУП - дополнительная система уравнивания потенциалов
- — светильник с лампой накаливания
- — УЭРВ - устройство этажное распределительное встроенное (электроблок)
- — Способ прокладки электрических сетей:
- — в вертикальных каналах стеновых панелей и перегородок
- — в пластмассовой трубе по плите перекрытия
- — над сантехкабиной

## 2.7. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Электрооснабжение квартиры осуществляется от УЭРВ (устройство этажное распределительного встроенного), установленного в межквартирном коридоре каждого этажа. В УЭРВ монтируются:

- выключатели без расцепителей, предназначенные для отключения светящих при ремонте;
- приборы учета расхода электроэнергии каждой квартиры - светячки однофазные многотарифные Меркурий 200.02, 220В, 5-60 А;
- устройства защитного отключения УЗО с защитой от сжортока и перенапряжения.

В квартире на стене прихожей установлен квартирный распределительный шпикот, в котором смонтированы аппараты защиты групповых линий внутренней электроосети - автоматические выключатели и устройство защитного отключения (УЗО), обеспечивающие:

- предотвращение пожара вследствие неисправности электропроводки;
- повышение уровня безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов;
- защиту электропроводки при токах перегрузки и короткого замыкания.

Проверка работоспособности УЗО производится нажатием кнопки «Т» не реже 1 раза в месяц. Ввод в квартиру от УЭРВ до квартирного шпикта однофазный трехпроводный. Расчетная нагрузка на квартиру  $P_{р}=10$  кВт. Мощность электроплиты до 8,0 кВт. Внутрквартирная сеть включает пять групповых линий и выполнена проводами в ПВХ изоляции сечением 1,5 мм<sup>2</sup> для освещения и к штепсельным розеткам помещенным:

- Гр.1 - освещение помещений (верхний свет) в каналах панелей перекрытий;
- Гр.2 - штепсельная розетка для электроплиты в каналах панелей перекрытий и в пластмассовой трубе по плите перекрытия проводом сечением 6 мм<sup>2</sup>;
- Гр.3 - штепсельные розетки жилых помещений и кухни в каналах панелей перекрытий;
- Гр.4 - штепсельная розетка кухни, установленная рядом с плитой, в каналах панелей перекрытий и в пластмассовой трубе ПВХ по плите перекрытия;
- Гр.5 - освещение кухни, сантехкабины и к штепсельной розетке в ванной комнате (совмещенного санузла) в пластмассовых трубах ПВХ по сантехкабине.

Опуск к штепсельным розеткам и выключателям выполняются в каналах стеновых панелей. В ванной комнате выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), которая соединяет все металлические конструкции (корпус ванны, трубы холодного и горячего водоснабжения), штепсельную розетку с экранирующей жилой квартирного шпикта. ДСУП обеспечивает безопасность от поражения электотоком. Проводник ДСУП выполнен проводом сечением 6 мм<sup>2</sup> с изоляцией зелено-желтого цвета.

**Не допускается нарушение целостности дополнительной системы безопасности от поражения электротоком.**

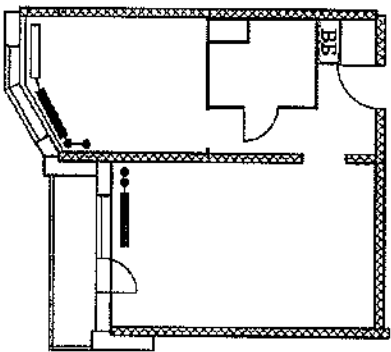
## 2.8. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОТВЕРСТИЙ В КОНСТРУКЦИЯХ КВАРТИРЫ ПРИ СКРЫТОЙ ПРОСАДКЕ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ

При выполнении отверстий в стенах, перегородках, потолке для прокладки проводов возможны повреждения электрических токов, нарушение электропроводки необходимо:

1. Обратить внимание, что все электропровода выполняются скрыто: в каналах панелей перекрытия, в вертикальных каналах стеновых панелей и перегородок.
2. Иметь в виду, что все дыропробивные работы, в том числе сверление, в потолке можно выполнять без отключения электроосети в зоне, отстоящей не менее чем на 50 см от точек подвеса светильников и от осей каналов электроосети.
3. Учитывать, что дыропробивные работы в стеновых панелях и перегородках могут выполняться без отключения электроосети не ближе 20 см от края розеток и выключателей и по всей длине ступка электроосети от потолка до электроустановочного изделия.
4. Применять для выполнения отверстий в перегородках только бытовую электродрель с двойной изоляцией, работающую во вращательном режиме.
5. Обратить внимание на то, что в зоне стены, расположенной над квартирным шпикотом и под ним, выполнение дыропробивных работ не допускается.

**Абсолютно безопасна для жизни гарантируется соответствие соответствующей групповой линии тумблером на панели квартирного шпикта.**

## 2.9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НАГРЕВАТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ



## 2.10. ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления квартир вертикальная, одноконтурная. Стойки проложены открыто прикомнатном пространстве. Отопительные приборы конвекторы «Сантехпром АВТО оборудованы терморегуляторами «Данфосс», позволяющими регулировать теплоотдачу отопительного прибора путем поворота термоголовки. Диапазон настройки термоголовки от до 23°С. На каждом конвекторе в квартире предусмотрена установка теплосчетчика «INDIV». Рекомендуемая настройка (позиция III) соответствует +20°С.

*Не допускается замена термоголовки в Данфоссе на другой тип*

Система отопления рассчитана на обеспечение в период отопительного сезона температуры воздуха:

- в комнатах - +18 ÷ +24°С;
- в кухнях - +18 ÷ +26°С;
- в ванная комнатах, туалетах и совмещенных санузлах - +18 ÷ +26°С.

## 2.11. ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция квартир с естественными побуждениями. Приток наружного воздуха через окна форточек и шумозащитные воздушные уравнительные клапаны (КВ), расположенные в наружных стенах жилых панельных квартир. Организованное удаление вытяжного воздуха осуществляется из кухни, санузла и ванной комнаты через вертикальные вентиляционные сборники столом и перепускными каналами через этаж. Через воздухоотъемные отверстия в кухне и металлические воздуховоды в санузле и ванной комнате вытяжного воздуха поступают в каналы-отпущники вентилятора, далее в сборный канал вентилятора. Вентилятор выводится на технический чердак и заканчивается диффузором. Вытяжной воздух из чердачного пространства удаляется в атмосферу вытяжными шахтами.

*Не допускается полная или частичная вырезка проемов или иное нарушение целостности конструкции вентилятора*

Вентиляция обеспечивает воздухообмен:

- в жилых помещениях 3 м<sup>3</sup>/ч на 1 м<sup>2</sup> жилой площади;
- в кухнях 60 м<sup>3</sup>/ч;
- в совмещенных санузлах 50 м<sup>3</sup>/ч;
- в индивидуальной санузлах и ванной комнатах 25 м<sup>3</sup>/ч.

## 2.12. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В сантехприборах (ВК) проножены:

- стояки холодного и горячего водоснабжения на стальных оцинкованных водогазопроводных трубах;
- стояк канализации из ПВХ трубы.

На стояках холодной и горячей воды выполнены отводы (вводы в квартиру), на которых установлены шаровые краны, квартирные регуляторы давления (КФРД), фильтры механической очистки, счетчики учета расхода холодной и горячей воды с импульсным выходом. Выполнены:

- отводы от трубопроводов холодной и горячей воды для присоединения сантехприборов;
- канализационная сеть из распробных труб для ванны, умывальника, унитаза, мойки на кухне, закрытая заглушками;
- полотенцесушитель, присоединенный к отводам от стояка горячей воды, с перемычкой и запорными кранами;
- ванна, стальная эмалированная длиной 170 см.

\*Установка унитаза, раковины и мойки с непосредственным к трубопроводу, выполняются собственником квартиры.

В санузле на трубопроводе холодной воды установлен патрубкок с запорным краном для присоединения устройства внутреннего квартирного пожаротушения (УВПУ).

Условные обозначения:

- стояки системы отопления
- отопительные приборы - конвекторы "Сантехпром АВТО".

## 2.13. КОНСТРУКЦИИ ДВЕРЕЙ, ОКОН И ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование	Краткая характеристика
Двери: входная в квартиру, в комнаты, кухне санузлы	Глухая деревянная Глухие одностворчатые
Окна и балконные двери	Пластиковые, с двухкамерными стеклопакетами, с повышенными теплозащитными и шумозащитными характеристиками
Остекление балкона, лоджии	Раздвижные и глухие створки остекления из закаленного стекла в каркасе из анодированных профилей
Полочные плиты	Полупанелькоридорные (ПВХ)
Полы:** в комнатах, кухне* санузлах	
Отделка стен:** в комнатах, кухне в ваннах, совмещенных санузлах	
Отделка потолков:** в комнатах, кухне в ваннах, совмещенных санузлах	

\* Усиловка дверей выполняется владельцем квартиры.

\*\* Последующая отделка выполняется владельцем квартиры по индивидуальным дизайн-проектам.

## 2.14. СИСТЕМА УЧЕТА ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ

Выполнен учет потребления электроэнергии, расхода тепла, холодной и горячей воды. Сбор и обработка информации о потреблении энергоресурсов осуществляется оборудованием, установленное в слаботочном шкафу этажного щита УЭРВ и в электрощитовой.

## 2.15. СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ

### Радиотрансляция

Дом подключен к УИШПВ (участь подачи программ проводного вещания). Выполнена сеть радиотрансляции от ограничительной коробки в этажном электрощите УЭРВ до радиорозеток, установленных в кухне и смежной с ней комнате. Радиотрансляционная сеть позволяет принимать три общероссийских программ: «Радио Россия», «Маяк» и «Озворт Москва».

### Телефонная связь и телевидение

Распределительные коробки сети TV и телефонизации устанавливаются в отдельном отсеке этажных электрощитов УЭРВ. В квартире абонентские телекоммуникационные сети, в т.ч. кабельного телевидения прокладываются специализированными организациями по заданию собственника в соответствии с техническими условиями. Телефонизация осуществляется в соответствии с техническими возможностями оператора связи по заявке жильцов.

### Пожарная сигнализация.

Прихожане квартир оборудуются:

– дзвонками ручными вызывателями (на стене прихожей);

– тепловыми пожарными извещателями, размещаемыми на потолке прихожей.

В комнатах и кухнях устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели, предназначенные для оповещения звуковым сигналом («Тревога» в случае возгорания (на ранней стадии), сопровождаемого появлением дыма. Для определения места возгорания ручные и тепловые пожарные извещатели подключаются к дзвонкам устройствам в слаботочных шкафах УЭРВ. При срабатывании пожарной сигнализации в квартире в комнате консьержа на информационном табло приемо-контрольного охранно-пожарного прибора отображается номер секции и этажа, на котором произошло возгорание.

### Домофон.

В квартире на стене прихожей у входной двери устанавливаются квартирное переговорное устройство (абонентские переговорные трубки). Подключенные домофона производятся в слаботочном шкафу УЭРВ.

### Локальная система безопасности.

Для присоединения дома к «Системе обеспечения безопасности города» (СОБ) запрограммирована локальная система безопасности (ЛСБ), включающая в себя систему видеонаблюдения (СВН) и систему экстренной связи (СЭС) жителей с правоохранительными органами. Входные двери подъезда оборудуются камерами видеонаблюдения, позволяющими осуществлять контроль над входами в подъезд жилого дома, архивацию видео-, аудио-информации, подключение видеосигнала «Системы видеоконтроля подъездных платформ для маломобильных категорий граждан». Пункт экстренной связи (переговорное устройство со встроенной видеокamerой) устанавливается на входной двери подъезда. Видеосигналы с камер наблюдения и пунктов системы экстренной связи по внутридомовой кабельной сети передаются на домофон видеореципатор. Подключение к СОБ обеспечивает аудио-двухстороннюю связь граждан из пунктов экстренной связи с оперативными службами города, возможность просмотра диспетчером СОБ видеозаписей от любой видеокмеры и видеодомфона.

## 2.16. ПУТИ ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

Объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания.

Кроме основных путей эвакуации предусмотрены и аварийные выходы. Между помещениями соседних квартир в качестве дополнительных аварийных выходов выделены легко раздвижные раздвижные экраны. В торцевых секциях в панелях перекрытий подложки над 5 ± 15 этажами выполнены люки, оборудованные лестницами-стремянками до пола 5 этажа.

Пути эвакуации показаны на планах квартир.

Основной путь – через межквартирный коридор, лифтовой холл, по незадымляемой лестнице пешком до первого этажа с выходом на улицу. Ширина маршей лестничных клеток принята не менее 1,05 м. Все двери по пути эвакуации выполнены противопожарными, открываются по ходу движения, имеют уплотнения и притворы и устройства для самозакрывания.

Аварийный выход – поэтажный переход по лестнице через раздвижной экран на поджиго соседней квартиры, далее через раздвижной экран в квартиру соседнего подвала.

Пользование лифтом при пожаре не допускается. Лифты опускаются на первый этаж, двери оставляют открытыми.

Безопасность путей эвакуации обеспечивается автоматизированной системой дымозащиты, программа которой в случае пожара преоплагирует:

- автоматическое дымоудаление из межквартирных коридоров;
  - включение приточной вентиляции, создающей подпор воздуха по всей высоте лифтовых шахт и лестничной клетки;
  - опускание лифтов на 1 этаж, прекращение их работы (двери остаются открытыми);
  - включение системы звукового и светового оповещения о пожаре.
- Система противопожарной защиты здания обеспечивает защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.

*Опасные факторы пожара, воздействующие на людей:*

- открытый огонь;
- температура среды;
- потеря видимости вследствие задымления;
- токсичные продукты горения;
- понижение концентрации кислорода.

**Не допускается загромождение путей эвакуации посторонними предметами.**

## 2.17. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Собственники, наниматели, арендаторы, жилых помещений обязаны:

1. Соблюдать требования пожарной безопасности;
2. Иметь в помещениях, находящихся в их собственности (пользования), первичные средства тушения пожаров, противопожарный инвентарь и оборудование автоматической пожарной сигнализации, установленные в соответствии с требованиями пожарной безопасности при строительстве жилого дома. Не допускать нарушение сохранности элементов пожаротушения, устройство дополнительных дверей, решеток и иных препятствий на путях эвакуации;
3. При обнаружении пожаров немедленно уведомить о них пожарную охрану;
4. До прибытия пожарной охраны принимать возможные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара;
5. Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;
6. Предоставлять в порядке, установленном законодательством РФ, возможность должностным лицам проводить обследование и проверки, направляющих им жилых помещений, в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

*Отсутствие возможности за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах жилого фонда возлагается на собственника, нанимателя, арендаторов жилых помещений.*

## 2.18. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ\*

Характеристика	Норматив	Примечание
Допустимая температура (°С): - в холодный период года: жизня комната кухня туалет - в теплый период года: жизня комната	18-24 18-26 18-26 20-28	Допустимые параметры микроклимата и воздушной среды помещений обеспечиваются нормальной работой систем отопления и вентиляции.
Допустимая относительная влажность в (%) в хол./тепл. период года.	60/65	
Допустимая скорость движения воздуха в хол./тепл. период года, м/с	0,2/0,3	
Температура нагревательной поверхности отопительных приборов не должна превышать	90°С	Для приборов с температурой нагревательной поверхности более 75°С необходимо предусматривать защитные ограждения.
Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) с 22 марта по 22 сентября не менее, час/день:	2	Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-, 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир. При преобладающем режиме инсоляции ее суммарная продолжительность увеличивается на 0,5 часа в день. Один из периодов прерывистой продолжительности инсоляции должен быть не менее 1,0 ч.
Уровень звука (шум) (дБА) - днем - ночью	40 30	Максимальный акустический комфорт ощущается при уровне шума в помещении не более 24 дБА.

\* На основании СанПиН 2.1.2.2645-10 (отв. 10.06.2010г.)

*Исследования фактического санитарно-гигиенического и экологического состояния квартир проводятся по заявке и за счет владельца квартиры организациями, которые являются соответствующую аккредитацию предоставлять издержки и предоставлять сведения по экологической безопасности и санитарно-гигиеническому состоянию жилищ.*



## 2.19. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ КВАРТИРЫ

Характеристики	Меры
<b>1. ПОМЕЩЕНИЯ И КОНСТРУКЦИИ</b>	
1.1. В отопительный период в помещениях квартиры температура воздуха должна соответствовать гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10	Уплотнение оконных и дверных заполнения в зимний период
1.2. Нормы воздухообмена в помещениях квартиры должны соответствовать действующим нормативам	1.2а. Содержание в исправном состоянии элементов, обеспечивающих нормальную работу вентиляции. 1.2б. Сезонное проветривание помещений. 1.2в. Наличие зазора (3-5 см) под дверями ванной комнаты и туалета.
1.3. Отсутствие устойчивых влажных пятен, сырых полов, линий на наружных стенах и в углах, примыкающих к наружным стенам.	1.3а. Обеспечение нормального воздухообмена, доступа теплого воздуха ко всей поверхности наружных стен, в углах, примыкающих к наружным стенам, и обрамляющим наружными стенами, особенно в первый год эксплуатации жилого дома.
1.4. Отсутствие трещин, плесени: - в наружных стенах в местах примыкания оконных блоков; - в местах примыкания перекрытий и наружных стен; - на потолке.	1.4а. Первоначальный осмотр возможных мест образования усадочных трещин в первые годы эксплуатации (видимые трещины – более 0,3 мм) и при необходимости, вызов специалистов эксплуатирующей организации.
1.5. Отсутствие видимых дефектов оконных блоков и балконных дверей.	1.5а. Содержание фурнитуры в исправном состоянии.
1.6. Отсутствие видимых дефектов полов.	1.6а. Систематический уход за полами.
1.7. Отсутствие видимых дефектов плит и ограждений балконов (лоджий).	1.7а. Обеспечение естественного стока атмосферных осадков, удаление снега, мусора.
<b>2. ХОЛОДНОЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ. КАНАЛИЗАЦИЯ</b>	
2.1. Возможность полностью перекрыть поступившие воды на вводе в квартиру к водозаборной арматуре, исправность запорных вентилях, счетчиков холодной (СХВ) и горячей воды, квартирных регуляторов давления (КРД).	2.1а. Обеспечение свободного доступа к запорным вентилям, отсутствие посторонних предметов в сантехнике, особенно летковоспламеняющихся и горючих веществ. 2.1б. Запрет на ремонт запорных вентилях СХВ, СТВ и КРД собственными силами.
2.2. Отсутствие утечек воды, в т.ч. капельной течи, при закрытых кранах и анбратии (шума) трубопроводов при открывании кранов.	2.2а. Своевременная замена арматуры или вентиляхных головок с керамическими шайбами.
2.3. Отсутствие капельной или массовой течи из-под сантехприборов (ваннушек, сифонов) в местах соединенной канализационных труб.	2.3а. Обеспечение жесткого крепления сантехприборов и трубопроводов. 2.3б. Предупреждение засоров путем своевременной прочистки сантехприборов (особенно мойки).

## 3. ОТОПЛЕНИЕ

3.1. Равномерность прогрева приборов отопления, исправность оборудования, регулирующего теплоотдачу, отсутствие капельной течи.	3.1а. Проверка приборов и других элементов отопления в период «пробной топки». 3.1б. Своевременная окраска и очистка от пыли.
<b>4. ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>	
4.1. Нормальный воздухообмен и отсутствие конденсата (капель) на стенах, трубопроводах, потолках в ванной комнате и кухне.	4.1а. Обеспечение сухости и целостности конструктивных элементов системы: вентиляции (вентблока, воздухооводы) и отсутствие препятствий для вытязки воздуха через вентрешетки.

## 5. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

5.1. Безотказность работы автоматических выключателей.	5.1а. Обеспечение свободного доступа к этажным распределительным (квартирным) щиткам.
5.2. Наличие всех электроустановочных изделий.	5.1б. Соблюдение основных правил электробезопасности, в том числе: 1) необходимо знать: - какими автоматическими выключателями защищены соответствующие групповые линии; - предельные нагрузки на электророзетки. 2) не допускается в ванной комнате использование приборов с открытой спиралью, устройство розеток для подключения электроприборов без наличия УЗО (устройства защитного отключения); 3) запрещается: - выполнение любых ремонтных работ на розетках и выключателях при подвесе осветительных приборов без обеспечения сети автоматическими выключателями; - одновременная предельная нагрузка всех розеток при включенной электроплите; - устранение любых неисправностей при включенной электроплите.



### Раздел 3. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 3.1. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Неодолжки и дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации жилых домов, допущенные по вине строительных и ремонтно-строительных организаций (подрядчиков), должны быть устранены ими за свой счет по требованию собственника жилья или обслуживающей организации в течение гарантийного срока со дня приема жилого дома в эксплуатацию. Гарантийный срок в отношении недостатков в строительстве — 5 лет.

#### 3.1.1. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В РАМКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПО ЗАДАЧКАМ НАСЕЛЕНИЯ В СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ

##### Состав работ

1. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка салыников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стенов.
2. Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечение их удовлетворительное функционирование, замена при течи отопительных приборов и потопленосущителей (стенов), крепление трубопроводов и приборов в рамках ответственности эксплуатирующей организации.
3. Проверка и принятие мер для укрепления связи элементов обшивки стен и других выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей.
4. Устранение протечки (промерзания) стыков панелей, наружных стен.
5. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверей подлота в местах общего пользования.
6. Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях — не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелких ремонт полов, оконных и дверных заполнения, расшивка рустов и ремонт отслаивающейся штукатурки потолков и верха части стен, угрожающих обрушением.
7. Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудование квартир (не по вине проживающих).
8. Восстановление работоспособности лифтов (не менее одного).
9. Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов.

#### 3.1.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПРОЖИВАЮЩИХ\*

1. Устранение течи или замена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпуска переливов сифонов, участков трубопровода к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подтеканка растроуба, регулировка сливного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов, устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов.
2. Смена выгнанных головки смесителя холодной и горячей воды.
3. Смена выгнанных из строя и не подлежащих ремонту унитаза и бачка «Компакт», диагностического выщелачива, смесителя и ванно-душного водоразборного крана.
4. Установка запорной арматуры к сливному бачку.
5. Ремонт сливного бачка со сменной шарового крана, резиновой груши, подтяжка перепада seats, коромасла.
6. Смена в квартире разбитых стекол.
7. Замена потопеносущителя на другой улучшенной модели.

8. Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы и арматуру другой модели.
9. Замена внутриквартирной электропроводки.
10. Смена неисправного выключателя для скрытой электропроводки или замены на выключатель другой модели.
11. Смена неисправного потолочного люстры.
12. Смена неисправной штепсельной розетки или смена на розетку другой модели.

\* Расценки на указанные виды работ устанавливаются управляющей организацией.

#### 3.1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

1. Повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования в жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений.
  2. Выходы из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования в жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем.
  3. Засоры канализации в жилых помещениях, приводящие к затоплению помещений.
  4. Поступление воды в жилые помещения.
  5. Отключение электроэнергии в подъезде, квартире.
- Принятие мер по немедленной локализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключаются повторения аварии, осуществляется ремонтными организациями по заявкам нанятого (собственников) или управляющих организаций.

#### 3.2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ДОВЕРИЕ КВАРТИРЫ ДО «ПОЛНОЙ ГОТОВНОСТИ».

*Картира выдана на работу «непосредственной готовности».*

Наружные стены и межквартирные перегородки не оштукатурены. Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполнены. В квартире установлены входные двери, двери в санузел и ванную, оконные блоки с комплектацией из стеклопакетов и москитными сетками.

Не установлены унитаз, раковина в ванной комнате и мойка на кухне.

*Выделены квартиры выносятся работы:*

- по установке межкомнатных дверей;
- по отделке квартир, включая устройство стяжек полов с теплозвукоизоляцией и гидроизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен и потолков;
- по установке сантехприборов и санфаянса;
- по внутриквартирной разводке сетей TV, телефонизации с установкой оконечных устройств;
- по установке электропитания.

#### 3.3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

##### 3.3.1. ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

При производстве работ по переустройству и (или) переоборудованию жилых помещений в многоквартирных домах не допускается:

- ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, открывающимся устройствам и другим мероприятиям (работы), вызывающие ухудшение условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан;
- переустройство помещений или смежных с ними помещений, при котором они могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания;
- нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение;

- установка и обслуживание отключающих или регулируемых устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях;
- ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;
- увеличение нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стелж в полях, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир;
- устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;
- нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов;
- устройство проемов, вырубка ям, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами;
- устройство лифтов в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытия под размещение электропроводки.

### 3.3.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах выполняется в соответствии с Приложением 1 постановления Правительства Москвы от 25.10.11г. №508-ПП. Полный текст документа размещен на официальном сайте Правительства Москвы ([www.mos.ru](http://www.mos.ru)).

Каталог типовых решений перепланировок квартир в жилых домах массовых серий размещен на официальном сайте Мосжилинспекции ([www.moslin.ru](http://www.moslin.ru)).

### 3.3.3. ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ КВАРТИР, НОСИЩИЕ УВЕДОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР

Производство работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах может осуществляться на основании *типовых проектов*, утвержденных актором соответствующего проекта дома и одобренных Мосжилинспекцией. В случае планирования производства работ по утвержденному типовому проекту заявить вместо проекта предоставляется в соответствующий орган ссылку на него.

\* - *Типовой проект, рекомендованный для переустройства и (или) перепланировки квартир и помещений, уведомительный характер, для данной категории квартир не предусматривается.*

### 3.4. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Основными способами энергосбережения в квартире являются:

1. Экономия электрической энергии:
  - установка многотарифных счетчиков;
  - максимальное использование дневного света;
  - применение энергосберегающих ламп;
  - использование бытовой техники и электроники с низким энергопотреблением класса А+.
2. Экономия тепла:
  - установка теплообратяющих оконных конструкций и дверей;
  - установка терморегуляторов на приборах отопления;
  - применение эффективных систем теплоизоляции, сохраняющих потребление энергоресурсов на отопление.
3. Экономия воды:
  - использование теплообратяющих материалов при модернизации помещений.

- установка поквартирных счетчиков расхода воды;

- использование водонагревателей бытовой техники с оптимальной загрузкой.

#### 4. Учет энергоресурсов (тепла, газа, воды, электроэнергии).

Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов осуществляются лицами, имеющими право в соответствии с законодательством РФ осуществлять такие действия.

Расчеты за энергетические ресурсы следует осуществлять на основании данных о количественном значении потребленных энергетических ресурсов, определенных при помощи приборов их учета.

Собственники помещений *обязаны* нести расходы на проведение обязательных мероприятий по энергосбережению, проводимых согласно утвержденному перечню в отношении общего имущества многоквартирного дома одновременно или редуциро. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений вправе требовать от лица, ответственного за содержание дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключение этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

### 3.5. СТРАХОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Согласно ст. 21 Жилищного кодекса РФ жилое помещение в целях обеспечения его сохранности может быть застраховано в соответствии с законодательством. В городе Москве действует система добровольного страхования жилых помещений в многоквартирных домах, положение о которой утверждено постановлением Правительства Москвы от 01 октября 2002г. № 821-ПП. Уполномоченной организацией по реализации этой системы является Государственное казенное учреждение города Москвы «Ородской центр жилищного страхования» (*официальный сайт [www.gazeta.ru](http://www.gazeta.ru)*).

Единые условия страхования излагаются в страховых свидетельствах, ежегодно направляемых страховыми организациями в каждое подлежащее страхованию жилое помещение. Правительство Москвы устанавливает стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения для целей страхования, а также участвует в возмещении ущерба, причиненного жильцам помещениям в результате страховых случаев, в размере 30%. На страховании принимаются наиболее распространённые риски: пожар и правонарушение действия по его ликвидации; аварии систем тепло- и водоснабжения и канализации, врыва по токовой причине, ветер свыше 20 м/с и сопровождающие его атмосферные осадки.

Страхователями могут выступать собственники и наниматели жилых помещений, зарегистрированные в них по месту жительства. Договор страхования считается заключенным с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты страхователем первого страхового взноса по единому платежному документу на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выставленному ТКУ ИС района. Постоянная страховая задлита обеспечивается редуцированной уплатой страховых взносов.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании, проведенном в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ, вправе принять решение о страховании объектов общего имущества. Положение о страховании общего имущества утверждено постановлением Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. № 391-ПП.

Страхователем по решению общего собрания собственников помещений может выступать действующее в доме товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, выбранная собственниками помещений. При заключении договора страхователя выдает страховую полис. Правительство Москвы участвует в возмещении ущерба, причиненного жильцам помещениям, в размере 40%, а также уплачивает страховые взносы, приходящиеся на долю города Москвы в праве на общее имущество в доме.

### 3.6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ, НАНИМАТЕЛЕЙ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ КВАРТИРЫ

#### 1. Собственники, наниматели имеют право:

- 1.1. Использовать помещение по назначению и эксплуатировать конструкции, инженерные и электрические оборудование и другие элементы квартиры в соответствии с «Требованиями по эксплуатации квартир».
- 1.2. Проводить своими силами текущий ремонт помещений, сантехприборов, сантехарматуры, стальных изделий и других элементов квартиры, за исключением оговоренных в п. 3.2.6 и 3.2.в настоящего раздела.
- 1.3. Требовать при возникновении неисправностей в период гарантийного срока (после ввода в эксплуатацию) проведения ремонта за счет организации, по вине которой они возникли.
- 1.4. Проводить при возникновении аварийных ситуаций возможный минимально-необходимый ремонт и вызывать аварийную службу или специалиста эксплуатирующей организации.
- 1.5. Проводить переустройство и перепланировку жилых помещений после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.
- 1.6. Требовать в случае аварии или пожара не зависящим от конкретной жилья причиной, в результате которых проведение в квартире восстановительных работ технически невозможно, признания его жилья непригодным для постоянного проживания в установленном порядке.
2. Собственники, наниматели не имеют права:
  - 2.1. Препятствовать специализации эксплуатирующей организации или аварийной службе устранять аварии инженерного оборудования, затрагивающие интересы или права жильцов ниже или вышеэтажовых помещений квартир.
  - 2.2. Эксплуатировать технические помещения жилого дома, в том числе теплоподполье, электроподполье, чердак и межквартирный коридор, если иное не оговорено в Уставе товарищества собственников жилья помещений.
3. Обязанности собственника, нанимателя:
  - 3.1. Граждане при эксплуатации жилья обязаны выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, эконогические, противопожарные и эксплуатационные требования.
  - 3.2. Не допускать:
    - а) запоромождежные крупногабаритными предметами путей эвакуации, хранение торчячих и легкооспаляющихся жидкостей (этажный коридор, коридор, лестничные площадки);
    - б) ремонт своими силами стоков и трубопроводов канализации и водоснабжения до вентиля на выходах в квартиру, подтопешесушителя, стоков, трубопроводов и приборов отопления;
    - в) любой ремонт своими силами: на этажном распределительном щитке (электрооборудование), групповых линий электропроводки, замкнутой в каналах стеновых панелей, перегородок, перекрытий и других конструкций квартир, а также установка взамен автоматических выключателей защиты некалиброванных (нестандартных) вставок («жучков»);
    - г) хранения в сантехкабке мусора, а также устройство помок или иных приспособлений независимо от места и способа их крепления.

#### 4. Ответственность собственника, нанимателя квартиры.

4.1. При нарушении правил и требований эксплуатации квартиры, а также ограничений, изложенных в п. 3.2., в случае трагических последствий, аварийных ситуаций, ухудшения работи общешожевых инженерных систем и других последствий, нарушающих права и интересы других жильцов подъезда (дома), он несет материальную или иную ответственность в установленном порядке.

4.2. Собственник, наниматель жилого помещения в многоквартирном доме, допустивший самостоятельное переустройство или перепланировку жилого помещения, обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние. В случае невыполнения этого требования указанные работы производятся организацией, обслуживающей жилищный фонд, а стоимость работ возмещается с собственника жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

### 3.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЖИЛЬЦОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ КВАРТИРЫ\*

Документы Российской Федерации

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 № 188-ФЗ (в ред. от 18.07.2011).
2. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1 (в ред. от 18.07.2011).
3. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил пользования жильем помещений» от 21.01.2006 № 25 (в ред. от 16.01.2008).
4. СанПиН 2.1.2.2645-10 от 10.06.2010г.

Документы города Москвы

1. Закон города Москвы «Основы жилищной политики города Москвы» от 27.01.2010 №2 (в ред. от 08.06.2011).
2. Закон города Москвы «О паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве» от 03.11.2004 № 66 (в ред. от 19.07.2005).
3. Закон города Москвы «Об энергоснабжении в городе Москве» от 05.07.2006 №55.
4. Постановление Правительства Москвы «О порядке проведения технической паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве» от 31.01.2006 № 59-ПП (в ред. от 21.04.2009).
5. Постановление Правительства Москвы «О городской программе «Энергообеспечение домов» в городе Москве на 2010-2014 гг. и на перспективу до 2020 года» от 09.06.2009 №536-ПП (в ред. от 12.10.2010).
6. Постановление Правительства Москвы «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве» от 01.10.2002 № 821-ПП (в ред. от 11.10.2011).
7. Постановление Правительства Москвы «Об организации перестройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах» от 25.10.11 №508-ПП.
8. Каталог типовых проектных решений перепланировок квартир в жилых домах массовых серий (официальный сайт Мосэлектроспецкипсипи www.mzhn.ru).

*Перечень в редакции документов, находящихся в стадии составления технического плана.*

### 3.8. ОРГАНИЗАЦИЯ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА

Инвестор-Застройщик ООО «Лексон Девелопмент»	8(495) 788-55-50
Технический заказчик ООО «Ротондальная Управляющая Компания»	8(495) 644-00-74
Генподрядчик ЗАО «МОНОЛИТ-ФУНДАМЕНТСТРОЙ»	8(495) 234-59-02
Проектная организация ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»	8(499) 152-00-67

3.8. ТЕЛЕФОННЫЙ СПРАВОЧНИК

№ п/п	Организации	Телефон, официальный сайт
1	Справочная мэрии	+7(495) 777-77-77
2	Департамент городского имущества г. Москвы	+7(495) 587-70-87
3	Префектура ЮВАО	+7(495) 362-25-01, +7(495) 361-23-82 <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>
4	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы	+7(495) 726-80-49 <a href="http://www.dzhkh.ru">www.dzhkh.ru</a>
5	Государственная жилищная инспекция г. Москвы	+7(495) 681-77-80 («горячая линия») <a href="http://www.mzhi.ru">www.mzhi.ru</a>
6	Служба одного окна Москвинспекция ЮВАО (по вопросам переустройства помещений)	+7 (499) 784-95-44 <a href="http://www.mzhi.ru">http://www.mzhi.ru</a>
7	Управа района «Некрасовская»	+7(495) 706-97-87, <a href="http://www.uvao.ru">www.uvao.ru</a>
8	Центр Роспотребнадзора в г. Москве	+7(495) 692-43-10 <a href="http://www.f7.gorpotrebnadzor.ru">www.f7.gorpotrebnadzor.ru</a>
9	ЗАО «Спецстройэкология»	+7(499) 194-29-91, +7(499) 194-28-30
10	ГКУ «Центр жилищного страхования»	+7(499) 238-04-94 <a href="http://www.egss.ru">www.egss.ru</a>
11	ТБТИ «Автозаводское»	+7(495) 710-03-60 <a href="http://www.tposborti.ru">www.tposborti.ru</a>
12	КП «Центр организации помещений»	+7(495) 632-23-12
13	ОАО «МОЭСК» (по вопросам электроснабжения)	+7 (495) 669-04-04 <a href="http://www.mosck.ru">www.mosck.ru</a>
14	ОАО «МОЭК» (по вопросам теплоснабжения)	+7(495) 662-50-50 <a href="http://www.ovalpocck.ru">www.ovalpocck.ru</a>
15	Мосводоканал (по вопросам водоснабжения и канализации)	8(499) 763-34-34 <a href="http://www.mosvodokanal.ru">www.mosvodokanal.ru</a>

\* Занимается собственниками квартир

Наготовитель технического —  
паспорта квартиры

Начальник Службы паспортизации

Каждое предприятие города Москвы  
и Центр паспортизации помещений»

А. В. Донченко

РЕГ № 2/754 - (1-256)  
« 02 » ноября 2015г.

