

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Одинцовский р-он	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Одинцово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Сколковская
Номер дома	7Б	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	173:054-10727 / 129
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	50:20:0010336:

Паспорт составлен по состоянию на

23 августа 2017 г.

дата обследования объекта

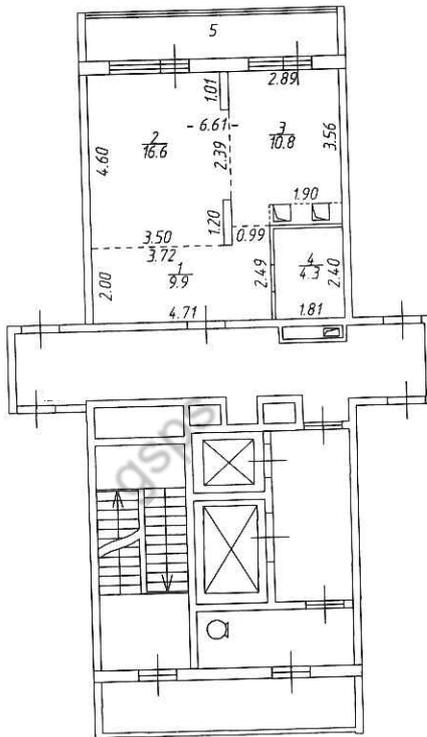


Позтажный план 1-комнатной квартиры № _____
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сколковская, Дом 7Б

Масштаб: 1:200

Этаж: 13



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>45.4</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>3.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>41.6</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>16.6</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>25.0</u>	<u>кв.м</u>

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено _____ 23.08.2017 г.
По состоянию на _____ 23.08.2017 г.
Изготовил Маханьков И.К.
Проверил Денисенко Г.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Алексей Викторович (Паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ выдан ОВД Орехово-Борисово Южное г. Москвы _____)	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав. Акт приема-передачи от _____ Договор участия в долевом строительстве от _____ № _____ Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-19-4555-2016 от 04.04.2016. Собственность, №50-50/020-50/020/003/2016-2264/1 от 02.09.2016. (Ограничение права: ипотека).	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	из нее				Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	13	1	прихожая	$2,00*4,71+0,99*0,49$	9,9	9,9		9,9				
А		2	жилая	$4,60*3,50+2,39*0,22$	16,6	16,6	16,6					
А		3	кухня	$2,89*3,56+0,99*0,55$	10,8	10,8		10,8				
А		4	санузел	$1,81*2,40$	4,3	4,3		4,3				
А		5	лоджия	$1,15*6,61$	3,8				7,6 (K=0.5)			
			Итого:		45,4	41,6	16,6	25,0	3,8			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания

Этажность здания 19

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	газобетонные блоки
2	Перегородки	пеноблоки
3	Перекрытие	железобетонный монолит
4	Полы	б/отд.
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	входная - металлическая
7	Отделка стен	б/отд.
8	Отделка потолков	б/отд.
9	Отопление	центральное
10	Наличие	водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, вентиляция

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

	Паспорт составлен	23 августа 2017 г.
	Исполнил	 Маханьков И.К. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
	Проверил	 Денисенко Г.А. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
	Руководитель комплексной производственной группы	 Денисенко Г.А. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
	Дата выдачи " _____ "	31 АВГ 2017 _____ Г.

Прошито, пронумеровано
на 4 (четырёх) листах.
Руководитель комплексной
производственной группы №3
Общественного филиала ГУП МО
"МОБТИ" _____ Денисенко Г.А.
М.П.

