



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ
Центральный административный округ

119048, Москва,
Фрунзенская 3-я ул., д.19

тел.: (499) 242-52-04
факс:(499) 242-55-94

ИНН 7704880121/КПП 770401001/ОГРН 5147746341881

15.06.22 №
на № от 17.06.22

И.Я.

119121 г. Москва,
Бурденко ул., д. , стр. , кв.

Уважаемый Игорь Яковлевич!

Ваше обращение, поступившее в ГБУ «Жилищник района Хамовники» по вопросу присоединения дополнительной электрической мощности на квартиру № в многоквартирном жилом доме по адресу: Бурденко ул., д. , стр. , рассмотрено.

Сообщаю о том, что электроснабжение жилого дома по адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Бурденко ул., д. , стр. осуществляется от трансформаторной подстанции ТП №10429, сеть вводного устройства №33968; №33969, напряжение в сети – 380/220В, частота электрического тока 50 Гц, с глухозаземленной нейтралью трансформатора, распределение нагрузок потребителей электроэнергии осуществляется непосредственно от вводно-распределительного устройства (ВРУ), расположенного в электрощитовой жилого многоквартирного дома.

Основными электроприемниками электроэнергии жилого дома являются: бытовые электроприемники квартир; светильники общего освещения; оборудование слаботочных систем, единовременно присоединенная электрическая мощность энергопринимающих устройств жилого дома определена на основании разрешения на присоединение мощности к существующему вводному устройству МКС за №КС-45-17-2р/3224 03.05.1988г., и составляет до 60 кВа.

Электрическая мощность жилого дома фактически распределена равномерно по групповому назначению потребителей (квартиры, общедомовые нагрузки) с учетом технических характеристик кабельных линий, аппаратов защиты, автоматических выключателей. Присоединение дополнительных нагрузок потребителей к действующим внутренним сетям электроснабжения отсутствует и, в случае нарушения/изменения схемы электроснабжения, может привести к нарушению качества характеристик режима потребления с серьезными аварийными последствиями.

Возможность в присоединении дополнительной электрической мощности к многоквартирному жилому дому с последующим распределением на отдельную квартиру, рассматривается отдельным проектом на строительство дополнительной кабельной линии от вводно-распределительного устройства жилого дома до границ

энергопринимающего устройства (квартиры) через объекты, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 36 ЖК РФ). Жилищный кодекс разрешает передавать объекты общего имущества в пользование иным лицам только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, и только в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц (п. 4 ст. 36 ЖК РФ). Принятие решения о передаче в пользование общего имущества находится в компетенции общего собрания собственников (пп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ). Легитимность такого решения обусловлена особым порядком его принятия - голосов "за" должно быть отдано не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений (п. 1 ст. 46 ЖК РФ). Обязательное условие легитимности договора о передаче объектов общего имущества в пользование - наличие решения общего собрания собственников помещений.

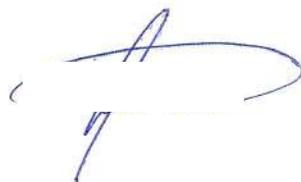
Также до начала производства монтажных работ в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений, необходимо предоставление проектной схемы прокладки и подключения электрической кабельной линии к вводно-распределительному устройству указанного жилого дома в управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Согласно постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 29.06.2020) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» к общему имуществу многоквартирного дома относятся инженерное оборудование, обслуживающее более одного жилого помещения.

В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилых помещений и инженерного оборудования в них. Обязанность по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилых помещений и инженерного оборудования возложена на собственников помещений.

В настоящее время система электроснабжения, электрооборудование и электроустановки, относящиеся к общедомовому имуществу (в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон) находятся в технически исправном состоянии и функционируют в заданном режиме. Следы коррозии металлических конструкций отсутствуют, нагрузки распределены в соответствии с заданной схемой электроснабжения, аппараты защиты, коммутационные устройства и проводники находятся в технически исправном состоянии. Электроснабжение в направлении потребителей жилого многоквартирного дома осуществляется в штатном режиме, напряжение в пределах допустимых норм, отклонений не выявлено.

Директор



Р.О. Алиев

Исп. Мухитов Р. И.
Тел. 8-499-242-52-58

