

№ квартала	1462
№ дела	5
UNOM	5034532
Реестровый №	
05034532 / 000534	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

жилое помещение

(назначение)

Квартира

(вид жилого помещения)

Адрес помещения (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Восточный административный округ
Муниципальный округ, поселение	внутригородская территория муниципальный округ Преображенское
Населённый пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Краснобогатырская улица
дом	90 корпус - строение
квартира	2
Иное описание местоположения	

Кадастровый номер	77:03:0003025:
Этаж	2
Номер помещения на поэтажном плане	2 этаж - кв.
Форма собственности	-
Количество проживающих	-

Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный №	13325000	Дата регистрации	02.11.2017 г.
-------------------	----------	------------------	---------------

Паспорт составлен по состоянию на:	15.05.2017 г.
Дата изготовления паспорта:	21.10.2020 г.

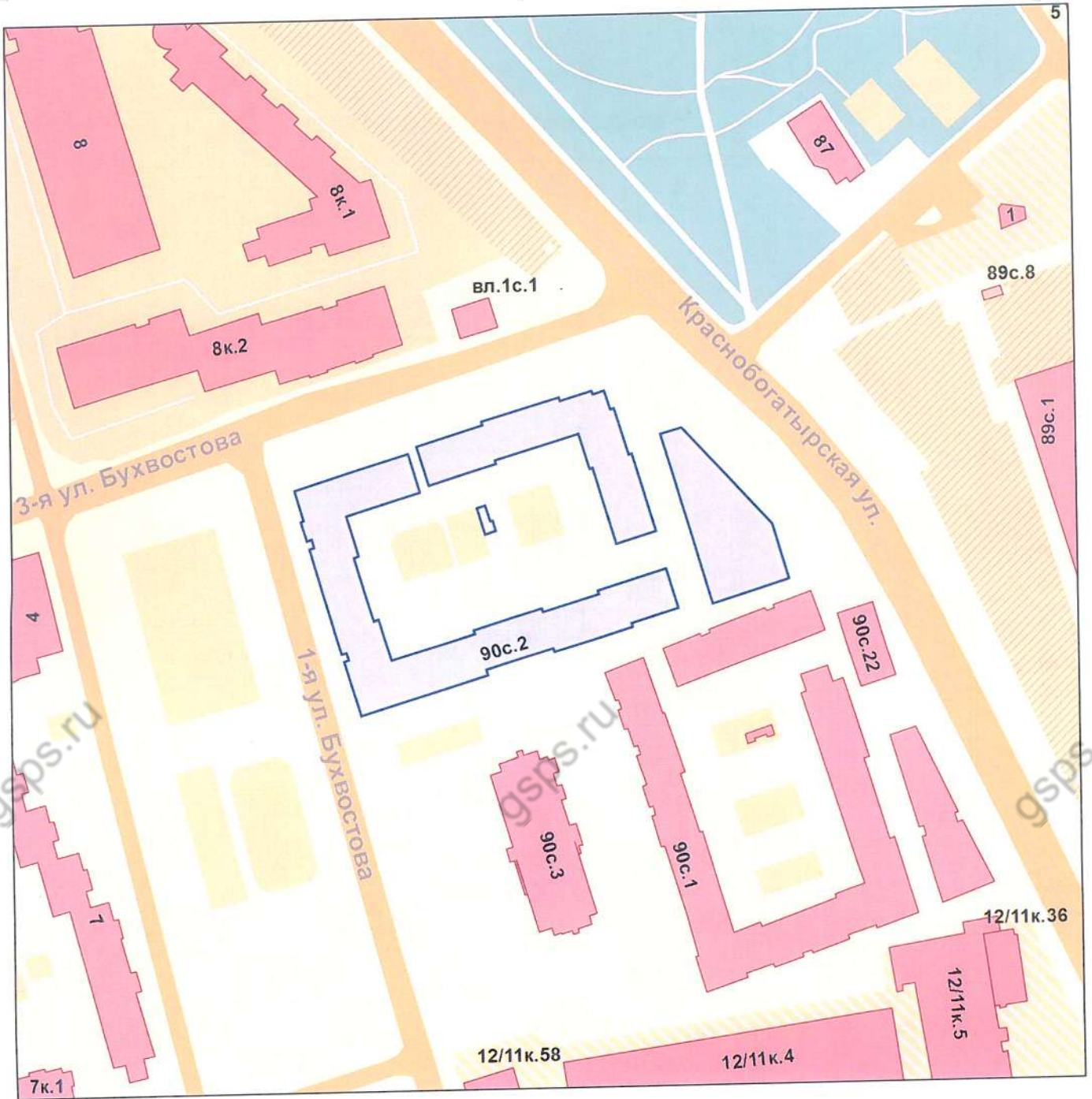
Начальник Первого территориального управления



Заместитель начальника
Первого территориального
управления
Е.И. Быкова
Куц А. В.
21.10.2020 г.



I. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



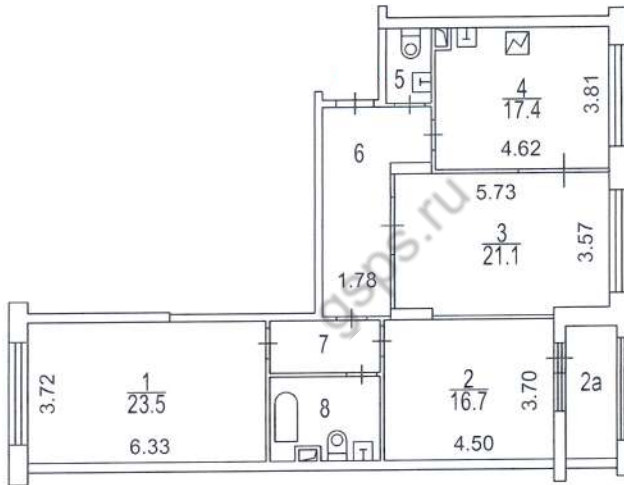
Масштаб 1 : 2000



Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

2 ЭТАЖ



№14
Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

Масштаб 1:200

III. Экспликация к поэтажному плану помещения

Адрес помещения (иное описание местоположения):

город Москва, Краснобогатырская улица, дом 90, строение 2, квартира 338

Квартира №

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
2	1	жилая изолированная	23,5	23,5				306	15.05.2017 г.	
	2	жилая изолированная	16,7	16,7					15.05.2017 г.	
	2а	лоджия			2,3				15.05.2017 г.	
	3	жилая изолированная	21,1	21,1					15.05.2017 г.	
	4	кухня	17,4		17,4				15.05.2017 г.	
	5	уборная	2,4		2,4				15.05.2017 г.	
	6	коридор	11,7		11,7				15.05.2017 г.	
	7	коридор	4,0		4,0				15.05.2017 г.	
	8	санузел совмещённый	6,4		6,4				15.05.2017 г.	
Итого по квартире			103,2	61,3	41,9	2,3				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

IV. Сведения о здании

Год постройки	2019
Год пристройки	
Год надстройки	
Год переоборудования	
Год последнего капитального ремонта	
Этажность	2-16
Кроме того:	антресоль
Количество подземных этажей	2
В том числе:	подвал
Объём, куб.м.	241497
Количество квартир	588
Функциональное назначение	
Шифр проекта	индивидуальный проект
Материал стен	монолитные (ж-б), легкобетонные блоки
Материал перекрытий	железобетонные
Общий процент износа, %	-
Год установки процента износа	2018 г.
Общая площадь здания, кв.м.	74763,3
Нежилая площадь здания, кв.м.	28441,3
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м.	0,0
Жилая площадь жилых помещений, кв.м.	24407,9
Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м.	8615,4
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет сведений; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 6 шт.; Лифты грузопассажирские - 8 шт.

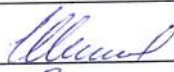

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учёта

Вид благоустройства	Количество счётчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	-
Водопровод (горячее водоснабжение)	-
Отопление	-
Газоснабжение	-
Электроснабжение	-

Ответственный исполнитель

Проверил

Шишикина Н. Н.

Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 2-го инженерного
отдела Первого ТУ
Б.В. Пузикова

21.10.2020 г.