



Государственное бюджетное учреждение  
Московское городское бюро технической инвентаризации

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7  
Телефон: 8 (495) 629-02-80

22 93 352

№ квартала 77  
№ дела 7  
UNOM 53174  
Реестровый №  
**05317401/0000**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Квартира

(назначение)

Квартира

(вид жилого помещения)

### Адрес (иное описание местоположения)

|                                    |   |        |   |          |   |
|------------------------------------|---|--------|---|----------|---|
| Субъект Российской Федерации       | город Москва  |        |   |          |   |
| Административный округ             | Западный административный округ                               |        |   |          |   |
| Муниципальный округ, поселение     | внутригородская территория муниципальный округ Филевский Парк |        |   |          |   |
| Населённый пункт                   |   |        |   |          |   |
| Микрорайон, квартал, иное          |   |        |   |          |   |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.) | Большая Филёвская улица                                       |        |   |          |   |
| дом                                | 3   | корпус | 4 | строение | - |
| Квартира                           |   |        |   |          |   |
| Иное описание местоположения       |   |        |   |          |   |
| Кадастровый номер                  |   |        |   |          |   |
| Этаж                               | 4   |        |   |          |   |
| Номер помещения на поэтажном плане | 4 этаж - кв.  |        |   |          |   |
| Форма собственности                | -   |        |   |          |   |
| Количество проживающих             | -   |        |   |          |   |

### Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 15496255      Дата регистрации 13.10.2021 г.

Паспорт составлен по состоянию на: 16.03.2022 г.  
Дата изготовления паспорта: 21.03.2022 г.



# I. Ситуационный план

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Филевский Парк, Большая Филёвская улица, дом 3, корпус 4

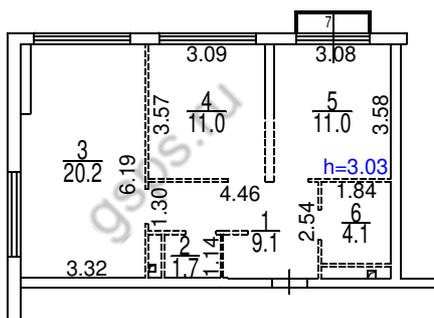


1:2000

 Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

4 ЭТАЖ



Межкомнатные перегородки  
и/или санитарно-техническое оборудование  
на дату обследования отсутствуют

Масштаб 1:200

### III. Экспликация к поэтажному плану помещения

Адрес (иное описание местоположения):

**Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филевский Парк, Большая Филёвская улица, дом 3, корпус 4, квартира**

Квартира №

ф. 22

Межкомнатные перегородки и/или санитарно-техническое оборудование на дату обследования отсутствуют

| Этаж              | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см. | Примечание        |
|-------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|-------------|-------------------|
|                   |           |                                   | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |             |                   |
|                   |           |                                   |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |             | Дата обследования |
| 4                 | 1         | холл                              | 9,1                  |             | 9,1    |   |          |        | 303         | 16.03.2022 г.     |
|                   | 2         | санузел                           | 1,7                  |             | 1,7    |   |          |        |             | 16.03.2022 г.     |
|                   | 3         | жилая изолированная               | 20,2                 | 20,2        |        |   |          |        |             | 16.03.2022 г.     |
|                   | 4         | жилая изолированная               | 11,0                 | 11,0        |        |   |          |        |             | 16.03.2022 г.     |
|                   | 5         | кухня                             | 11,0                 |             | 11,0   |   |          |        |             | 16.03.2022 г.     |
|                   | 6         | санузел                           | 4,1                  |             | 4,1    |   |          |        |             | 16.03.2022 г.     |
|                   | 7         | балкон                            |                      |             |        |   | 0,3      |        |             | 16.03.2022 г.     |
| Итого по квартире |           |                                   | 57,1                 | 31,2        | 25,9   |   | 0,3      |        |             |                   |

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 стр.

#### IV. Сведения о здании

|  |   |
|--|---|
| Год постройки                                      | 2021  |
| Год пристройки                                     |   |
| Год надстройки                                     |   |
| Год переоборудования                               |   |
| Год последнего капитального ремонта                |   |
| Этажность  | 21  |
| Кроме того:  |   |
| Количество подземных этажей                        | 1   |
| В том числе:                                       |   |
| Объём, куб.м.                                      |   |
| Количество квартир                                 | 17  |
| Функциональное назначение                          |   |
| Шифр проекта                                       |   |
| Материал стен                                      | смешанные   |
| Материал перекрытий                                |   |
| Общий процент износа, %                            |   |
| Год установки процента износа                      |   |
| Общая площадь здания, кв.м.                        | 1048,4  |
| Нежилая площадь здания, кв.м.                      |   |
| В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м.   |   |
| Жилая площадь жилых помещений, кв.м.               | 557,3   |
| Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м. |   |
| Степень благоустройства здания                     | Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное; Горячее водоснабжение - нет сведений; Газоснабжение - нет сведений; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет сведений; Лифты грузовые - нет сведений; Лифты пассажирские - 2 шт.; Лифты грузопассажирские - 1 шт. |

#### V. Сведения о помещении

##### Оборудование помещений приборами учёта

| Вид благоустройства                 | Количество счётчиков, шт. |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Водопровод (холодное водоснабжение) | -                         |
| Водопровод (горячее водоснабжение)  | -                         |
| Отопление                           | -                         |
| Газоснабжение                       | -                         |
| Электроснабжение                    | -                         |

21.03.2022 г.

