

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: город Москва, улица

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) --- дом

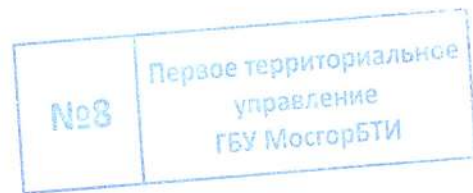
корпус --- строение (сооружение)

на часть 3 этажа помещ.(квартира) 18

квартал № 2438 Северо-Западный АО г.Москвы



3 ЭТАЖ



Первое территориальное управление
главный специалист
1-го инженерного отдела

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 7 " сентября 2022 г.

П/план снял Ткалич И.В.

Проверил Прокопчук Л. Д.

" 21 " сентября 2022 г.

Масштаб 1:200



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Первое территориальное управление

Адрес: 107061, г. Москва, Преображенская пл., д. 4

Телефон: +7 (499) 748-13-79

Заказ № 22 50

от 30.08.2022



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица

дом квартира 18

№8

Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Квартира № 18

ф. 22

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 05.08.2022 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
3	1	жилая изолированная	13,0	13,0				272	07.09.2022 г.	
	2	жилая изолированная	11,4	11,4					07.09.2022 г.	
	2а	лоджия				2,6			07.09.2022 г.	
	3	кухня	7,5		7,5				07.09.2022 г.	
	4	санузел совмещённый	4,8		4,8				07.09.2022 г.	
	4а	шкаф встроенный	0,2		0,2				07.09.2022 г.	
	4б	шкаф встроенный	0,4		0,4				07.09.2022 г.	
	5	коридор	10,9		10,9				07.09.2022 г.	
Итого по квартире			48,2	24,4	23,8	2,6				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 стр.

21.09.2022 г.

Исполнитель

Ткалич И. В.

Первое территориальное управление
главный специалист
1-го инженерного отдела

Л.Д. Прокопчук



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

.2022 г.

№ 84-22

Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. _____ д. _____ кв. 18.

Заявитель **Честная Наталия Львовна** обратился с запросом о намерении провести переустройство и перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. _____ д. _____, кв. 18.

По результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Согласовать переустройство и перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с представленной проектной документацией, разработанной _____ для реализации следующих мероприятий (работ):

- 1.1 Разборка ненесущих перегородок, в том числе с дверными блоками;
- 1.2 Устройство перегородок, в том числе с дверными проемами;
- 1.3 Заделка дверных проемов в ненесущих перегородках в соответствии с проектным решением;
- 1.4 Демонтаж, перенос и установка оборудования в соответствии с проектным решением;
- 1.5 Перестановка газового оборудования специализированной организацией в соответствии с проектным решением;
- 1.6 Разборка подоконной зоны с частичной заделкой проема и установкой оконно-дверного блока (светопрозрачного), сохраняющего тепловой контур помещения без изменения фасада здания в соответствии с проектным решением;
- 1.7 Устройство санузла в соответствии с проектным решением;
- 1.8 Устройство гидроизоляции пола кухни и санузла;

1.9 Устройство декоративных элементов в соответствии с проектным решением, том числе с доступом к инженерным коммуникациям.

2. Установить: срок производства работ с 11.04.2022 г. по 11.04.2023 г.; режим производства работ в соответствии с частью 1.1 статьи 2 Закона г. Москвы от 12 июля 2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3. Обязать заявителя:

3.1. Осуществить переустройство и (или) перепланировку помещения в соответствии с проектной документацией и с соблюдением установленных требований.

3.2. Уведомить Мосжилинспекцию об окончании мероприятий (работ) до окончания срока действия настоящего решения.

3.3. По окончании мероприятий (работ) и до окончания срока действия настоящего решения обеспечить доступ сотрудников Мосжилинспекции в помещение в рабочее время для осуществления приемки выполненных работ и оформления приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения, осуществляемой в установленном Правительством Москвы порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Жилищную инспекцию по Северо-Западному административному округу города Москвы.

5. Настоящее решение действительно в течение одного года со дня его принятия.

6. Не предъявленные заявителем по истечении срока действия настоящего решения приемочной комиссией выполненные работы считаются самовольно произведенными.

**Заместитель начальника
Мосжилинспекции**



В. Г. Сергиенко
М.П.

Исп. Мощенко Е. Н.

Получено:

" ___ " 20___ г.

_____ (подпись получившего подлинник)

_____ (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Мосжилинспекции
Сергиенко В. Г.

"05" 08

2022г.

М.П.



**АКТ О ЗАВЕРШЕННОМ ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес объекта: г.Москва, ул. _____, д. _____, кв. 18

1. Комиссия в составе представителей:

- Мосжилинспекции (председатель)
- заявителя (заказчика)
- авторского надзора проектной организации (заполняется при необходимости)
- лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (заполняется при необходимости)

1.1. Предъявлены к комиссии следующие работы:

- 1.1 Разборка ненесущих перегородок, в том числе с дверными блоками;
- 1.2 Устройство перегородок, в том числе с дверными проемами;
- 1.3 Заделка дверных проемов в ненесущих перегородках в соответствии с проектным решением;
- 1.4 Демонтаж, перенос и установка оборудования в соответствии с проектным решением;
- 1.5 Перестановка газового оборудования специализированной организацией в соответствии с проектным решением;
- 1.6 Разборка подоконной зоны с частичной заделкой проема и установкой оконно-дверного блока (светопрозрачного), сохраняющего тепловой контур помещения без изменения фасада здания в соответствии с проектным решением;
- 1.7 Устройство санузла в соответствии с проектным решением;
- 1.8 Устройство гидроизоляции пола кухни и санузла;
- 1.9 Устройство декоративных элементов в соответствии с проектным решением, том числе с доступом к инженерным коммуникациям.

1.2. Работы выполнены:

(наименование производителя работ)

1.3. Проектная (исполнительная) документация разработана:

(наименование автора проекта)

1.4. На основании осмотра предъявленных к приемке помещений (элементов, инженерных систем) и ознакомления с проектной документацией установлено, что помещение соответствует проектной документации.

2. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

2.1. Считать предъявленные комиссии работы выполненными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих для многоквартирных домов.

2.2. Снять с контроля распоряжение Мосжилинспекции

от 11.04.2022 г. № _____

2.3. Считать настоящий Акт основанием для внесения изменений в технический паспорт помещения и в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приложения к Акту: листы № 4,5 проекта.

Председатель комиссии

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии

План квартиры №18 после перепланировки и переустройства. (3-й этаж)

Масштаб 1:100

Перестановка газовой плиты будет осуществляться силами АО "МОСГАЗ" после согласования данных работ с Мосжилинспекцией.

Подключение газа оборудования осуществить силами АО "МОСГАЗ" в соответствии с ГОСТ 21609-2014.

Устройство дверного блока с плотным притвором

Устройство установки под чинтаз с люком для доступа к коммуникациям

Устройство сантехнического шкафа с люком для доступа к инженерным коммуникациям

Устройство обшивки из ГКЛ

Устройство декоративной конструкции из ГКЛ с нишей

Устройство обшивки из ГКЛ

Устройство ниши

Устройство съемного душевого поддона Конструкция см. лист №46

Устройство декоративной конструкции из ГКЛ с нишей

Демонтаж несущей подоконной зоны, частичное заложение дверного проема облегченными материалами. Конструкция см. лист №37

Устройство перегородки из ГКЛ с шумоизоляцией Конструкция см. лист №36

МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ

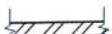

Муниципальная инспекция по
Административному округу

Юсхва,

Телефон:

для документов

Условные обозначения:

-  - несущие стены
-  - несущие стены/перегородки

Утверждаю

Собственник/по доверенности

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП					
Инженер					

Адрес: г. Москва, ул.

д. кв. 18

Перепланировка и переустройство
квартиры

Стадия

Лист

Листов

П

4

18

План квартиры после перепланировки

Экспликация после перепланировки помещений

Этаж	№ ком	Помещение	Площадь			Примеч.
			жилая	вспом	летние	
Квартира №18						Н-2.72
3	1	Спальня	13.2			
	2	Спальня	14.0			
	2а	Лоджия			2.7	
	3	Кухня		8.4		
	4	Санузел совмещенный		5.1		
	4а	Шкаф встроенный		0.7		
	5	Коридор		9.1		
		Итого	27.2	23.3	2.7	
		Общая площадь	50.5		2.7	

Примечания:

– окончательные площади – по результатам обмеров БТИ.



Взам. инв. N															
Подл. и дата										Адрес: г. Москва, ул. д. кв. 18					
Инв. N подл.	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры				Стадия	Лист	Листов		
											п	5	18		
	Экспликация к плану после перепланировки														

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 30 ИЮН 2005

Документы-основания: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ от 29.03.2005 № 081301-У03581

Субъект (субъекты) права: ЧЕСТНАЯ НАТАЛИЯ ЛЬВОВНА
дата рождения: 13.03.1975
российский паспорт: 45 04 795737
выдан: 21.12.2002, ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ № 1 ОВД "ЩУКИНО" Г. МОСКВЫ
адрес постоянного места жительства: Г. МОСКВА УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, ДОМ 36, КВ. 18

Вид права: собственность

Объект права: квартира № 18
Адрес: г. МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, ДОМ 36
общая площадь 53.2 кв. м,
общая площадь без учета лоджий и балконов 50.5 кв. м,
жилая площадь 31.2 кв. м, количество комнат: 2

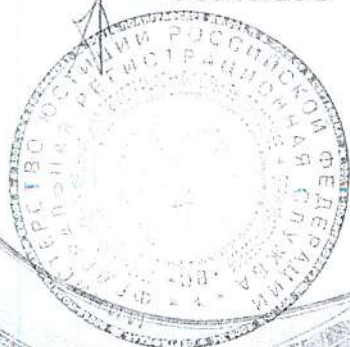
Кадастровый (или условный) номер: 77-77-08/028/2005-691

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 ИЮН 2005 года
сделана запись регистрации № 77-77-08/028/2005-691

Регистратор

ФОЛОМЕЕВ С. В.



77 АВ 831180

77 АВ 831180

Российская Федерация

Город Москва

24 ЯНВ 2020

Я, Чермошнцева Ольга Сергеевна, временно исполняющая
обязанности нотариуса города Москвы
Лексаковой Екатерины Олеговны,
свидетельствую верность копии с представленного мне

Зарегистрировано в реестре: № 77/003-н/77-20

Взыскано государственной пошлины (по тарифу)

Уплачено за оказание услуг правового
и технического характера

О.С. Чермошнцева



[Handwritten signature]

77 А Г 9268031

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать восьмое февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Честная Наталия Львовна, 13 марта 1975 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 19 700778, выданный ГУ МВД России по г. Москве 26 марта 2020 года, код подразделения 770-096, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 36, кв. 18,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Гранкова Алексея Андреевича, 30 апреля 1985 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 07 998319, выданный Паспортно-визовым отделением ОВД Таганского района города Москвы 19 июля 2005 года, код подразделения 772-118, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская д. 25, кв. 63,

гр. Измайлова Станислава Рашитовича, 17 декабря 1985 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 08 385602, выданный ОВД района Преображенское Паспортно-Визовым Отделением гор. Москвы 24 марта 2006 года, код подразделения 772-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Лесопарковая, д. 18, кв. 28,

гр. Жукова Александра Сергеевича, 17 июня 1984 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 07 734950, выданный ОВД района Марьинский парк города Москвы 27 октября 2004 года, код подразделения 772-083, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 40, корп. 1, кв. 64,

гр. Кочеткову Лилию Дмитриевну, 13 апреля 1994 года рождения, место рождения: гор. Норильск Красноярского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 14 577782, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Можайский 20 июня 2014 года, код подразделения 770-066, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 8, кв. 28,

гр. Суворова Романа Валерьевича, 15 августа 1985 года рождения, место рождения: п. Окница, Окницкого р-на Молдавской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 079935, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Тверской 25 апреля 2017 года, код подразделения 770-010, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 12, к. 1, кв. 412,

быть моими представителями в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции) при производстве по делу об административном правонарушении,

для чего предоставляю право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, замечания, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в составлении протокола об административном правонарушении и рассмотрении дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена КоАП Российской Федерации, Законом города Москвы "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях", подписывать документы, получать копии документов, в том числе уведомление о месте и времени рассмотрения дела, протокола об административном правонарушении, обжаловать постановление по делу об административном правонарушении, подписывать протокол об административном правонарушении, иные права и обязанности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом города Москвы "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях", с предоставлением права на участие в проведении выездных проверок, проводимых должностными лицами Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции), с правом представления объяснений, получения документов (актов проверок, предписаний, уведомлений о проведении проверки),

быть моим представителем во всех государственных, муниципальных, коммерческих и некоммерческих учреждениях, организациях и предприятиях города Москвы, в том числе в Жилищно-эксплуатационных организациях, ДЕЗ, ГУИС, Управлении Роспотребнадзора по г. Москве, ФБУЗ «Федеральный центр гигиены и

эпидемиологии» Роспотребнадзора», ПАО Мосэнерго, АО Мосгаз, Бюро технической инвентаризации, ГУП МосжилНИИпроект, ГБУ «Экспертный центр», АО Моспроект, АО МНИИТЭП, иных проектных организациях, Архитектурно-планировочном управлении округа, ГУП ГлавАПУ, Москомархитектуре, Государственной жилищной инспекции города Москвы, Департаменте культурного наследия города Москвы, Департаменте городского имущества города Москвы, Центрах государственных услуг «Мои документы», Управе муниципального района, в том числе подавать документы и запросы в электронном виде посредством портала Госуслуг и официального портала Мэра и Правительства Москвы, по всем вопросам связанным с:

- оформлением, согласованием и утверждением проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) квартиры, находящейся по адресу: город Москва, улица Маршала Бирюзова, дом 36, квартира 18;

- оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанной квартиры и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанной квартиры;

- регистрацией в установленном законодательством порядке произведенной перепланировки,

- (переустройства, переоборудования) вышеуказанной квартиры, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений в Бюро технической инвентаризации;

при этом, подавать от моего имени заявления, сдавать и получать справки, документы, выписки, дубликаты и копии справок и документов, в том числе получать технический паспорт, экспликацию, поэтажный план и другие планы, проектную, техническую и иную документацию, зарегистрированные документы, выписки из ЕГРН, вносить все необходимые платежи, расписываться за меня и совершать все прочие действия, связанные с выполнением указанных поручений.

Доверенность выдана сроком на два года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

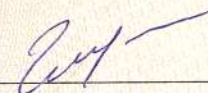
Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Балакиревой И.М. по адресу: город Москва, улица Народного Ополчения, дом 33, квартира 5, другой выдается Честной Наталии Львовне.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Честная Наталия Львовна 

**Российская Федерация
Город Москва**

Двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Балакиревой Ириной Михайловной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/43-н/77-2022-3-277.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.



И.М. Балакирева



5.064.077