



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

№ ГР-09
на № ГР-09 от 2023

Уважаемая

Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу перепланировки помещений в многоквартирных домах рассмотрено.

В соответствии со ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) комната (спальня) относится к жилым помещениям и является частью квартиры, предназначенной для использования в качестве места непосредственного проживания граждан, таким образом наличие жилых комнат в нежилом помещении будет противоречить ЖК РФ.

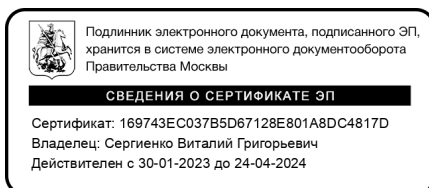
В соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах» допустимость планируемых мероприятий и состав помещений определяется специализированной проектной организацией в рамках подготовки проекта переустройства и перепланировки.

Обращаем Ваше внимание, что апартаменты являются нежилыми помещениями, поэтому к ним применяются те же требования по переустройству и перепланировке, что и к другим нежилым помещениям.

Учитывая изложенное, рекомендуем в проектной документации в качестве обозначения комнат апартаментов применять наименование «помещение».

Надеемся, что указанная информация будет Вам полезна.

**Заместитель начальника
Мосжилинспекции**



В.Г. Сергиенко