

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

Адрес (иное описание местоположения)	город Москва, улица _____, дом 9, квартира 379		
Административный округ	Юго-Западный административный округ		
Кадастровый номер			
Этаж	12		
№ помещения на поэтажном плане	12 этаж - кв. 379		
<b>Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:</b>			
Регистрационный №	12751386	Дата регистрации	28.04.2017 г.
Паспорт составлен по состоянию на:	29.12.2022 г.		
Дата печати паспорта:	10.01.2023 г.		
Номер заказа	№ 22 63 351972 от 21.12.2022		

Заместитель начальника Третьего  
территориального управления

Косарева Е. Н

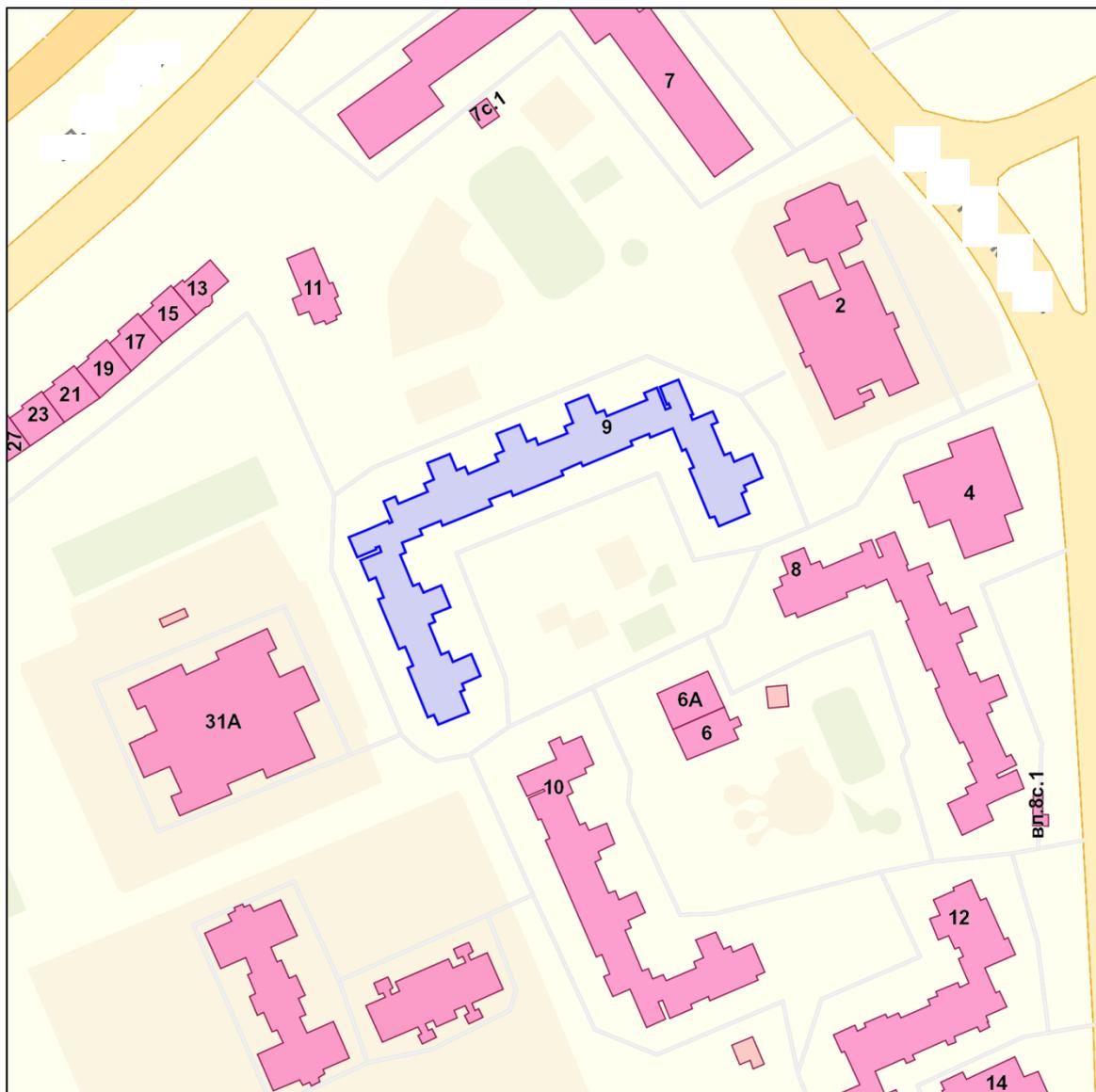
МП

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	62D480ECD84569F2E8A3618A8A08D1430D883330
Владелец:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Сотрудник:	Косарева Елена Николаевна
Действителен:	с 13.01.2022 16:38:33 по 13.04.2023 16:38:33



### I. Ситуационный план

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория  
муниципальный округ Южное Бутово, улица дом 9

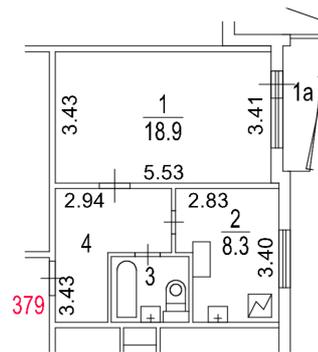


Масштаб 1:2000

 Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

12 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

### III.Экспликация к поэтажному плану

Квартира № 379

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, м <sup>2</sup>			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м <sup>2</sup>			Высота, см	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
12	1	жилая изолированная	18,9	18,9				265	29.12.2022 г.	
	1а	лоджия				1,3			29.12.2022 г.	
	2	кухня	8,3		8,3				29.12.2022 г.	
	3	санузел совмещённый	3,2		3,2				29.12.2022 г.	
	4	коридор	7,0		7,0				29.12.2022 г.	
Итого по квартире			37,4	18,9	18,5	1,3				

Дополнительные сведения по квартире:

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дополнительные сведения по зданию:

#### IV. Сведения о здании

Год постройки	1994
Год пристройки	
Год надстройки	
Этажность	14
Количество квартир	446
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)
Шифр проекта	П-44
Материал стен	крупнопанельные
Материал перекрытий	железобетонные плиты
Общий процент износа, %	8
Год установки процента износа	2004
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2743,0
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	24549,3
Нежилая площадь здания, м <sup>2</sup>	97,9
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м <sup>2</sup>	
Жилая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	14215,1
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 8 шт.; Лифты грузопассажирские - 8 шт.