ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

№ квартала	2947	№ дела	55
УНОМ	6503121		
Реестровый №	06503121/000001		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, Смольная улица, дом 49
Административный округ	Северный административный округ
Назначение	Жилое помещение
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровый номер	77:09:0001009:15238
Этаж	9 этаж
№ помещения на поэтажном плане	9 этаж - кв. 192

Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

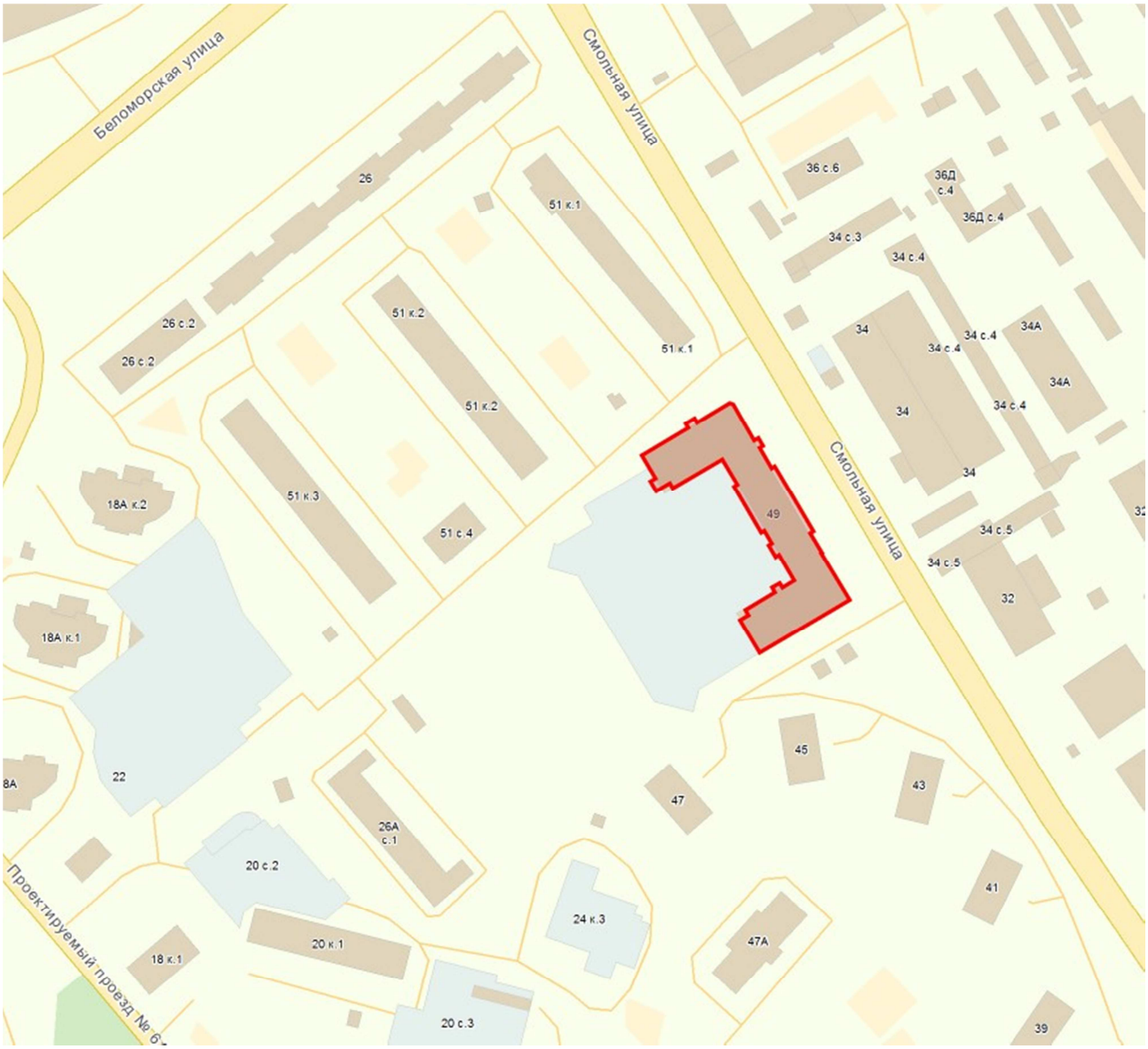
Регистрационный №		Дата регистрации	

Паспорт составлен по состоянию на:	19.12.2023 г.
Дата печати паспорта:	26.12.2023 г.
Номер заказа	23 02 211597 от 12.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6C3A1173055B095DF6E2A7ABA27AC357
Владелец: Лобанова Наталья Сергеевна
Действителен: с 03.04.2023 до 26.06.2024

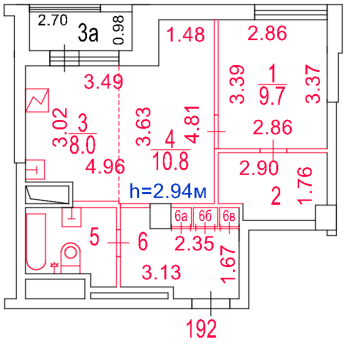
I. Ситуационный план



Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

_9_ЭТАЖ



Разрешение на произведенное переоборудование в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено

Масштаб 1:200

III. Экспликация к поэтажному плану

Квартира № 192

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
9	1	спальня	9,7	9,7					294	19.12.2023 г.
	2	гардеробная	4,7		4,7					19.12.2023 г.
	3	кухня	8,0		8,0					19.12.2023 г.
	3а	лоджия				1,3				19.12.2023 г.
	4	холл	10,8		10,8					19.12.2023 г.
	5	санузел совмещённый	4,3		4,3					19.12.2023 г.
	6	коридор	5,3		5,3					19.12.2023 г.
	6а	шкаф встроенный	0,3		0,3					19.12.2023 г.
	6б	шкаф встроенный	0,3		0,3					19.12.2023 г.
	6в	шкаф встроенный	0,3		0,3					19.12.2023 г.
Итого по квартире			43,7	9,7	34,0	1,3				

Дополнительные сведения по квартире:
Квартира переоборудована без разрешения (ком. 1-6, 6а, 6б, 6в)
Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дополнительные сведения по зданию:

IV. Сведения о здании

Год постройки	2015
Год капитального ремонта	
Год реконструкции	
Этажность	28-35
Кроме того:	
Количество подземных этажей	2
В том числе	
Объем, $м^3$	
Количество квартир	
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)
Шифр проекта	
Материал стен	
Материал перекрытий	
Общий процент износа, %	
Год установки процента износа	
Общая площадь здания, $м^2$	
В том числе:	
общая площадь жилых помещений, $м^2$	
жилая площадь жилых помещений, $м^2$	
общая площадь нежилых помещений, $м^2$	
жилая площадь в нежилых помещениях, $м^2$	
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, $м^2$	
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - централизованное; Горячее водоснабжение - централизованное;Электроснабжение - 220 В Скрытая проводка ; Лифты грузопассажирские.