

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Инвентарный номер	2350 / 39
УНОМ	6056539
Адрес (иное описание местоположения)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, квартира 1082
Административный округ	Северный административный округ
Назначение	Жилое помещение
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровый номер	77:09:0002030:10566
Этаж	26 этаж
Номер помещения на поэтажном плане	26 этаж - кв. 1082
Код ФИАС	3261A317-13AE-432E-9F40-57E227B866F2
Паспорт составлен по состоянию на:	20.03.2025 г.
Номер заказа	№ 000000049858

Документ подготовлен и подписан:

24.03.2025 г.

## I. Ситуационный план

Адрес (иное описание местоположения) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6



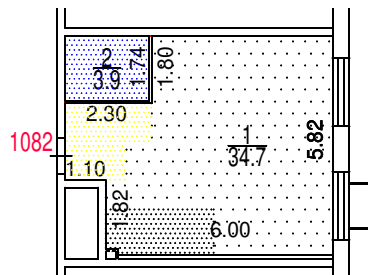
Масштаб 1:2000

 - контур объекта



## II. Поэтажный план помещения

# 26 ЭТАЖ

С определением функциональных зон



Условные обозначения

-  - Жилая зона
-  - Зона кухни
-  - Зона коридора
-  - Зона санузла

Межкомнатные перегородки  
и/или санитарно-техническое оборудование  
на дату обследования отсутствуют

Масштаб 1:200

### III. Экспликация к поэтажному плану

#### Квартира № 1082

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
26	1	комната	34,7	34,7				264	20.03.2025 г.	
	2	санузел	3,9		3,9				20.03.2025 г.	
Итого по квартире			38,6	34,7	3,9					

Дополнительные сведения по квартире:

Межкомнатные перегородки и/или санитарно-техническое оборудование на дату обследования отсутствуют

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дополнительные сведения по зданию:

#### IV. Сведения о здании

Год постройки	2023
Год капитального ремонта	
Год реконструкции	
Этажность	2-34
Кроме того:	
Количество подземных этажей	1
В том числе	
Объем, м <sup>3</sup>	
Количество квартир	120
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)
Шифр проекта	
Материал стен	
Материал перекрытий	
Общий процент износа <sup>1</sup> , %	
Год установки процента износа	
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	6466,9
В том числе:	
общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	6380,6
жилая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	5353,2
общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
жилая площадь в нежилых помещениях, м <sup>2</sup>	
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м <sup>2</sup>	

<sup>1</sup> Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

Степень благоустройства здания	Водопровод - нет сведений; Канализация - нет сведений; Отопление - нет сведений; Горячее водоснабжение - нет сведений; Газоснабжение - ; Электроснабжение - нет сведений; Напольные электроплиты - нет сведений; Лифты грузовые - нет сведений; Лифты пассажирские - нет сведений; Лифты грузопассажирские - нет сведений
--------------------------------	---